

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 98वीं बैठक



दिनांक : 28.04.2005

समय : 11.00 बजे पूर्वान्ह

स्थान : इण्डिया इण्टर नेशनल सेन्टर
लोधी रोड नई दिल्ली ।

एक सुन्दर शहर-हमारा संकल्प

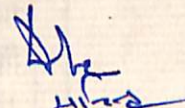
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 28-4-2005 की कार्यसूची ।

मद सं०	विषय	पृष्ठ सं०
1-	प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 21-3-2005 के कार्यवृत्त की पुष्टि ।	01
2-	प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 21-3-2005 के कार्यवृत्त पर अनुपालन आख्या ।	2-14
3-	गाजियाबाद महायोजना 2021 के अनुमोदन के सम्बन्ध में ।	15-17
4-	ब्याज दर में कमी के सम्बन्ध में ।	18
5-	इन्दिरापुरम हैविटेड सेन्टर बनाये जाने हेतु आवेदन आमंत्रित किये जाने की दर/ नियम एवं शर्तों के सम्बन्ध में ।	19-20
6-	कविनगर क्लब की लीज की नियम व शर्तों के सम्बन्ध में ।	21
7-	मोहननगर के पास स्थित 2 लेन आर०ओ०बी० को 6 लेन चौड़ा करने के सम्बन्ध में ।	22-23
8-	उत्तर प्रदेश विधान सभा/ विधान परिषद सदस्यों को प्राधिकरण की योजनाओं में भूखण्ड आरक्षित करने के सम्बन्ध में ।	24
9-	श्री नीरज गर्ग निवासी सी-40 महानगर विस्तार लखनऊ निजी सचिव, प्रमुख सचिव , विधान सचिव, उ०प्र० को भूखण्ड आवंटन के सम्बन्ध में ।	25
10-	प्राधिकरण की अनार्जित खसरा नं० 278 ग्राम हसनपुर भोवापुर (लिंक रोड पर ग्रीन बैल्ट) में अनुसूचित जाति के भू-स्वामीगण के भवन ध्वस्त किये जाने उपरान्त अनुतोष के सम्बन्ध में ।	26-27
11-	श्री ए०आर० राही, सहायक अभियन्ता की माता के ईलाज पर व्यय राशि का भुगतान किये जाने विषयक ।	28
12-	अन्य विषय अध्यक्ष महोदय की अनुमति से ।	

मद संख्या : 1

विषय : प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 21-3-2005 के कार्यवृत्त की पुष्टि ।

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 21-3-2005 का कार्यवृत्त की प्रति प्राधिकरण बोर्ड के माननीय सदस्यगण को अवलोकनार्थ प्रेषित की गयी थी , इस कार्यवृत्त पर किसी सदस्य से कोई टीका प्राप्त नहीं हुई है । अतः बोर्ड बैठक दिनांक 21-3-2005 के कार्यवृत्त की पुष्टि हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत है ।


सचिव
गा. वि. प्रा.
गाजियाबाद

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 21-3-2005 की अनुपालन आख्या

क्रम सं०	विषय	निर्णय	अनुपालन आख्या
1-	प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 31-01-2005 के कार्यवृत्त की पुष्टि।	प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 31-01-2005 के कार्यवृत्त पर नामित सदस्य सर्वश्री सतीश चोपड़ा, श्री अमनदीप, श्री अनिल स्वामी एवं मौ० आजाद उठाये गये बिन्दुओं पर प्राधिकरण बोर्ड द्वारा संज्ञान लिया गया एवं तदोपरान्त कार्यवृत्त की पुष्टि की गई एवं नोट किया गया।	कार्यवाही वांछित नहीं है।
2-	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 31-01-2005 के कार्यवृत्त पर अनुपालन आख्या।	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 31-01-2005 को पारित निर्णयों की अनुपालन आख्या अवलोकित की गई एवं उक्त क्रम में नोट किया गया। अनुपालन आख्या के मद सं० 100 जो कि ग्राम सदरपुर डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के काश्तकारों के लिए आबादी की भूमि छोड़ने के सम्बन्ध में है, के सम्बन्ध में विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त यह निर्देश दिए गए कि नोएडा व ग्रेटर नोएडा में आबादी की सीमा से लगी विकय योग्य भूमि 5 प्रतिशत तथा कुल अधिग्रहीत भूमि की 10 प्रतिशत आबादी के विकास के लिए आरक्षित की गयी है। अतः इसका भी सम्यक् परीक्षण कर तदनुसार जिन ग्रामों की भूमि अधिग्रहीत की जा रही हो, के सम्बन्ध में प्रस्ताव तद क्रम में पुनः बोर्ड के समक्ष प्रस्तुत किया जाए।	कार्यवाही वांछित नहीं है। प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा।
3-	गाजियाबाद महायोजना 2021 के अन्तर्गत के कार्यों में।	आगामी बोर्ड बैठक में पूर्ण विवरण के साथ प्रस्तुत किया जाने के निर्णय	प्रस्ताव पुनः मद सं० 3 पर प्रस्तुत है।



	के अनुमोदन के सम्बन्ध में ।	साथ प्रस्तुत किए जाने के निर्देश दिए गए ।	प्रस्तुत है ।
4-	कविनगर योजना के अन्तर्गत गाजियाबाद क्लब के निर्माण के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त बी0ओ0टी0 बेसिस पर कविनगर योजना में गाजियाबाद क्लब के निर्माण हेतु प्रस्ताव स्वीकृत किया गया । यह भी निर्णय लिया गया कि लीज धनराशि की नीलामी की जायेगी और प्रस्तावित लीज रैंट की 10 प्रतिशत की बढ़ोत्तरी प्रति 10 वर्ष के स्थान पर प्रति 5 वर्ष निर्धारित करने के निर्देश दिये गये प्रस्तुत कन्सेप्ट रिपोर्ट पर भी स्वीकृति प्रदान की गई ।	प्राधिकरण बोर्ड के निर्णयानुसार बी0ओ0टी0 आधार पर कविनगर योजना के अन्तर्गत गाजियाबाद क्लब के निर्माण के सम्बन्ध में बिड डाकोमेन्ट तैयार किया जा रहा है ।
5-	इन्दिरापुरम योजना में भूखण्ड संख्या- 16 पर सामाजिक एवं सांस्कृतिक केन्द्र विकसित किये जाने के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तुत नियम एवं शर्तों के साथ प्रस्ताव स्वीकृत किया गया ।	प्राधिकरण बोर्ड के निर्णयानुसार इन्दिरापुरम योजना के अहिंसा खण्ड के भूखण्ड सं0-16 पर सामाजिक एवं सांस्कृतिक केन्द्र का कन्सेप्ट प्लान तैयार किया जा चुका है ।
6-	मधुबन कालोनी के एक सैक्टर प्लान के ले आउट की स्वीकृति के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तुत ले आउट प्लान को स्वीकृत किया गया ।	प्राधिकरण बोर्ड द्वारा ले-आउट प्लान को स्वीकृति प्रदान की गयी है तदनुसार इसे अन्तिम रूप दिया जा चुका है ।
7-	गाजियाबाद महायोजना 2001 तथा मोदीनगर महायोजना 2001 में विशेष अनुमति से अनुमन्य क्रियाओं / उपयोगों की अनुमति के सम्बन्ध में ।	गाजियाबाद महायोजना 2021 के अनुमोदन के साथ आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किए जाने हेतु निर्देश दिए गए ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।
8-	कविनगर आवासीय योजना में ग्रीन बैल्ट की भूमि पर कलाधामक बनाये जाने के सम्बन्ध में ।	गाजियाबाद महायोजना 2021 के अनुमोदन के साथ आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किए जाने हेतु निर्देश दिए गए ।	प्राधिकरण बोर्ड के निर्णयानुसार विस्तृत प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में रखा जायेगा ।

9-	भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2000 एवं सुसंगत शासनादेशों में एकल आवासीय भवनों की परिभाषा में स्पष्टीकरण / संशोधन तथा इन्हें लागू करने हेतु उ0प्र0 नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा -57 में निहित प्राविधानों को अंगीकार किये जाने के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव शासन के पत्र संख्या 886 / 8-1-05-99 विविध / 98 (आ0ब0) दिनांक 9-2-05 में उल्लिखित संशोधनों को गाजियाबाद भवन निर्माण एवं विकास उप विधि 2000 में अंगीकार किये जाने पर स्वीकृति प्रदान की गई ।	प्राधिकरण बोर्ड के निर्णयानुसार प्राधिकरण के पत्र सं0 481/ नियो0/ 05 दिनांक 26-4-05 द्वारा शासन की स्वीकृति हेतु पत्र प्रेषित किया जा चुका है ।
10-	गाजियाबाद में हाईटैक सिटी के विकास तथा निजी क्षेत्र के डेवलपर्स द्वारा शहरी विकास में भूमि भागीदारी के सम्बन्ध में प्राधिकरण की रणनीति तथा कार्य योजना ।	गाजियाबाद महायोजना 2021 के अनुमोदन के साथ आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किए जाने हेतु निर्देश दिए गए ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।
11-	जे0पी0 कन्सट्रक्शन कारपोरेशन की भूमि के अर्जन के सम्बन्ध में ।	गाजियाबाद महायोजना 2021 के अनुमोदन के साथ आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किए जाने हेतु निर्देश दिए गए ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।
12-	ग्राम सदरपुर परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के काश्तकारों के लिए आबादी की भूमि छोड़ने के सम्बन्ध में ।	अनुपालन आख्या में बोर्ड द्वारा दिए गए निर्देशों के क्रम में आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किए जाने का निर्णय लिया गया । बोर्ड द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि वर्तमान समिति में बोर्ड के नामित सदस्यों में से श्री अनिल स्वामी, श्री सतीश चौपडा श्री अमनदीप एवं श्री राकेश यादव को सम्मिलित कर लिया जाय ।	नियमानुसार धारा 6/ 17 की विज्ञप्ति का प्रस्ताव कलेक्टर गाजियाबाद को प्रेषित किया गया ।
13-	ग्राम बौझा एवं घूकना की भूमि पर ट्रान्सपोर्ट योजना के स्थान पर आवासीय प्रयोजन हेतु मेरठ रोड तिराहे पर भूमि अधिग्रहण किये जाने के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकृत किया गया । भू अर्जन के पुराने प्रकरणों के अनुभव को देखते हुए बोर्ड द्वारा यह भी निर्देश दिए गए कि भू अर्जन के लिए धारा 4 के नोटिफिकेशन से पूर्व अच्छी तरह से सर्वे करा लिया जाए कि कहीं पुरानी आबादी तो नहीं है	पुनः सर्वे कराया जा रहा है ।

		या अनाधिकृत निर्माण तो नहीं है, जिसका कि कब्जा प्राप्त न किया जा सके और अनावश्यक रूप से भू अर्जन में प्राधिकरण की धनराशि न फंस जाए ।	
14-	गाजियाबाद शहर में ट्रान्सपोर्ट नगर की स्थापना हेतु भूमि अधिग्रहण किये जाने के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकृत किया गया । भू अर्जन के पुराने प्रकरणों के अनुभव को देखते हुए बोर्ड द्वारा यह भी निर्देश दिए गए कि भू अर्जन के लिए धारा 4 के नोटिफिकेशन से पूर्व अच्छी तरह से सर्वे करा लिया जाए कि कहीं पुरानी आबादी तो नहीं है या अनाधिकृत निर्माण तो नहीं है, जिसका कि कब्जा प्राप्त न किया जा सके और अनावश्यक रूप से भू अर्जन में प्राधिकरण की धनराशि न फंस जाए ।	बोर्ड के निर्णयानुसार सर्वेक्षण कराया जा रहा है ।
15-	गाजियाबाद महायोजना 2021 के अन्तर्गत तीन स्थल जो आवासीय दर्शित किये गये उनके अधिग्रहण कराये जाने के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श प्रस्ताव अस्वीकृत किया गया ।	कार्यवाही वांछित नहीं है ।
16-	स्कूल भूखण्ड आवंटन के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त बोर्ड द्वारा यह निर्णय लिया गया कि स्कूल भूखण्ड आवंटन के जो आवेदन कर्ता निर्धारित माप दण्डों को पूरा करते हैं, को पत्र भेजकर समिति द्वारा उनका विधिवत साक्षात्कार कर लिया जाए । इस समिति में प्राधिकरण बोर्ड के सदस्यों में से श्री एम0एफ0 आजाद, श्री राकेश यादव एवं श्री अनिल स्वामी को भी सम्मिलित कर दिया जाए । समिति यदि आवश्यक समझें तो संस्था द्वारा चलाए जा रहे स्कूलों का निरीक्षण भी कर सकती है । तदोपरान्त समिति अपनी संस्तुति	शासन से प्राप्त अ0शा0 पत्र सं0 सी0एम0 24/8-1-05-30 विविध/06 दिनांक 7-4-05 के अनुसार नीति विषयक प्रकरण मा0 मुख्यमंत्री जी के स्तर पर विचाराधीन है । अग्रिम निर्देश प्राप्त होने की दशा में ही कार्यवाही सम्भव हो पायेगी ।

		प्रस्तुत करेगी ।	
17-	बिन्सार को-आपरेटिव सोसायटी को इन्दिरापुरम में अभय खण्ड -4 में मॉड्यूल -1 को जारी भुगतान विवरण को बढ़ाने की अवधि पर दिनोंक 30-4-2005 तक करने एवं सोसायटी के प्रत्येक सदस्य को व्यक्तिगत रूप से पट्टा धन जमा करने एवं पट्टा विलेख करने के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श के उपरान्त प्रस्ताव इस शर्त के साथ स्वीकृत किया गया कि सोसायटी को 11.8.99 से 31.5.2005 तक की अवधि को शून्य मानते हुए एवं प्रत्येक सदस्य को व्यक्तिगत रूप से अपनी धनराशि जमा करने एवं पट्टा विलेख करने की अनुमति प्रदान कर दी जाए । किन्तु 31.5.2005 तक यदि सोसायटी के सदस्यों द्वारा बोर्ड निर्णयानुसार कार्यवाही नहीं की जाती है तो सोसायटी से देय धनराशि की वसूली हेतु आर0सी0 जारी कर दी जाए ।	सूचित कर दिया गया है ।
18-	कौशाम्बी आवासीय योजना में स्थित भूखण्ड संख्या एच- 3 के आवंटी द्वारा जमा की गयी धनराशि वापिस किये जाने के सम्बन्ध में ।	आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किए जाने का निर्णय लिया गया ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।
19-	शास्त्रीनगर , लाजपतनगर एपार्टमेंट, राजेन्द्रनगर एवं विवेकानन्द नगर के अवशेष भवनों को नीलामी द्वारा बेचे जाने के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्राधिकरण के वित्तीय हित को दृष्टिगत रखते हुए प्रस्तावनुसार शास्त्रीनगर, लाजपतनगर एपार्टमेंट एवं राजेन्द्र नगर के अवशेष भवनों को गत बोर्ड बैठक दिनोंक 31.1.05 के निर्णयानुसार स्वीकृत मूल्यांकन एवं विवेकानन्द नगर योजना के भवनों को 31.7.2004 के मूल्य पर ही 30 जून, 2005 तक खुली नीलामी द्वारा विक्रय किए जाने हेतु प्रस्ताव स्वीकृत किया गया ।	अनुपालन हो रहा है ।
20-	राजनगर के वरदान सेवा संस्थान को आवंटित भूखण्ड वर्तमान सैक्टर दर (उस समय प्रचलित दर पर) के	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकृत किया गया ।	अनुपालन हो रहा है ।

	स्थान पर 25 प्रतिशत रियायती दर पर आवंटन के सम्बन्ध में।		
21-	कौशाम्बी योजना स्थित 711 वर्गमीटर बैंकट हाल भूखण्ड संख्या - 1 (पुराना नं०) के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त यह निर्णय लिया गया चूँकि प्रकरण शासन को सन्दर्भित है, अतः शासन से प्राप्त दिशा निर्देशानुसार कार्यवाही की जाए ।	नोट किया गया । शासन से प्राप्त निर्देशानुसार कार्यवाही की जायेगी ।
22-	शहीदों की पत्नियों को आवास उपलब्ध कराये जाने के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव शासन को सन्दर्भित किए जाने का निर्णय लिया गया ।	पत्र सं० 90/ प्रशा० अनु०/ 2005 दिनांक 12-4-05 द्वारा शासन को सन्दर्भित किया जा चुका है ।
23-	इन्दिरापुरम आवासीय योजना ज्ञान खण्ड - 4 एम०आई०जी० भवनों के मूल्यांकन व ब्याज कम करने का प्रस्ताव ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त इन्दिरापुरम योजना ज्ञान खण्ड -4 एम०आई०जी० के भवनों के आवंटियों को 30.6.2005 तक लीज डीड कराने की शर्त पर बढ़ी हुई कीमत एक मुश्त जमा कराने पर मूल्यांकन वृद्धि में 10 प्रतिशत छूट व बिना ब्याज के जमा करने की सुविधा दे दी जाए । जिन आवंटियों द्वारा लीज डीड करा ली गई है, उन पर यह निर्णय लागू नहीं होगा ।	निर्णय अनुसार कार्यवाही की जा रही है ।
24-	श्री गिरधारी लाल पाहवा पत्रकार द्वारा प्रदत्त प्रार्थना पत्र के कम में ब्याज माफी विषयक प्रकरण ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त दण्ड ब्याज माफ किए जाने का निर्णय लिया गया । क्या वास्तव में प्राधिकरण के किसी अवर अभियन्ता का कब्जा आवंटी के भवन पर था, जिसके कारण आवंटी को कब्जा नहीं मिल पाया , के सम्बन्ध में भी जाँच कर ली जाए ।	अनाधिकृत कब्जे के सम्बन्ध में कार्यवाही की जा रही है ।
25-	भवन संख्या 5 / 98 ए कामना वैशाली (ई०डब्लू०एस०भवन) के विरुद्ध देय ब्याज व चौकीदारी शुल्क की माफी के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकृत किया गया ।	निर्णय अनुसार कार्यवाही कर दी गयी है ।

26-	कौशाम्बी योजना में रिक्त भवनों का पुर्नमूल्यांकन ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त बोर्ड द्वारा यह निर्णय लिया गया कि कौशाम्बी एपार्टमेंट के 15 मंजिले योजना श्रेणी 630, 640 व 650 के एपार्टमेंट के रिक्त भवनों के प्रदर्शित मूल्य अगस्त 2001 को अद्यावधिक कर उसमें 30 प्रतिशत की छूट देते हुए प्रति भवन के लिए अलग अलग नीलामी के माध्यम से नियमानुसार निस्तारण की कार्यवाही की जाए ।	दिनांक 28-4-05 को नीलामी की तिथि निश्चित है ।
27-	श्री राकेश कुमार सिंह पुत्र श्री दलवीर सिंह को विकलांगता के आधार पर भूखण्ड दिये जाने के सम्बन्ध में ।	आगामी बोर्ड बैठक हेतु स्थगित ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।
28-	श्री रामकृष्ण मा0 चेयरमैन, सिस्टम कारपोरेशन लि0 को बड़ा भूखण्ड दिये जाने के सम्बन्ध में ।	आगामी बोर्ड बैठक हेतु स्थगित ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।
29-	मा0 मंत्री , खाद्य प्रसस्करण (स्वतंत्र प्रभार) राजनैतिक पेंशन भाषा मद्य एवं अतिरिक्त उर्जा श्रोत चौ0 बाबूल लाल को आवंटित भूखण्ड संख्या - एस0के0-11/175 बी इन्दिरापुरम पर आरोपित ब्याज माफी के सम्बन्ध में ।	आगामी बोर्ड बैठक हेतु स्थगित ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।
30-	श्री शैलेन्द्र यादव ' ललई ' मा0 मंत्री, समाज कल्याण को बड़ा भूखण्ड दिये जाने के सम्बन्ध में ।	आगामी बोर्ड बैठक हेतु स्थगित ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।
31-	श्री विशम्भर प्रसाद निषाद, मा0 मंत्री, बाह्य सहायतित परियोजना अम्बेडकर ग्राम विकास एवं समग्र ग्राम विकास को बड़ा भूखण्ड दिये जाने के	आगामी बोर्ड बैठक हेतु स्थगित ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।

	सम्बन्ध में ।		
32-	उत्तर प्रदेश विधान सभा / विधान परिषद / संसद सदस्यों को प्राधिकरण की योजनाओं में भूखण्ड आरक्षित करने के सम्बन्ध में ।	शासनादेश के प्राविधानों के अनुरूप उ०प्र० विधान सभा / विधान परिषद के सदस्यों को भूखण्ड दिए जाने के प्राविधान के दृष्टिगत प्रस्ताव इस शर्त के साथ अनुमोदित किया गया कि शासनादेश पर पुनः विचार हेतु शासन को सन्दर्भित कर दिया जाये , जिसमें क्षेत्रीय लोगों को प्राथमिकता दिया जाना उचित होगा। चूँकि मा० सांसदों को भूखण्ड दिए जाने का कोई प्राविधान शासनादेश में नहीं है, अतः इस सम्बन्ध में प्रस्ताव स्थगित किया गया एवं आगामी बोर्ड बैठक में विचार विमर्श हेतु रखने के निर्देश भी दिए गए ।	कार्यवाही की जा रही है ।
33-	श्री जगदीश कालीराम अन्तर्राष्ट्रीय पहलवान को इन्दिरापुरम योजना में भूखण्ड आरक्षित किये जाने के सम्बन्ध में ।	प्रस्ताव इस प्रतिबन्ध के साथ स्वीकृत किया गया कि शासन से इस सम्बन्ध में यह मार्ग दर्शन प्राप्त कर लिया जाए कि क्या प्राधिकरण बोर्ड प्राधिकरण की सम्पत्ति को निस्तारित करने के लिए सक्षम है ।	कार्यवाही की जा रही है ।
34-	श्री शौकिन्द्र तोमर अन्तर्राष्ट्रीय पहलवान को इन्दिरापुरम योजना में भूखण्ड आरक्षित किये जाने के सम्बन्ध में ।	प्रस्ताव इस प्रतिबन्ध के साथ स्वीकृत किया गया कि शासन से इस सम्बन्ध में यह मार्ग दर्शन प्राप्त कर लिया जाए कि क्या प्राधिकरण बोर्ड प्राधिकरण की सम्पत्ति को निस्तारित करने के लिए सक्षम है ।	कार्यवाही की जा रही है ।
35-	इन्दिरापुरम एम०आई०जी० एफ/एस अभय खण्ड -4 में एन०टी०पी०सी० कर्मचारियों को उक्त आवंटित भवनों के मूल्यांकन के विषय में उच्चतम न्यायालय में दायर याचिका के प्रकरण के निस्तारण के सम्बन्ध में ।	विचार विमर्श उपरान्त निर्णय लिया गया कि पूर्व में ई०आई०एल० के सम्बन्ध में लिये गये निर्णय अनुसार कार्यवाही की जाये ।	कार्यवाही की जा रही है ।

36-	श्री संजय राव आयेद को इन्दिरापुरम योजना के अन्तर्गत भवन संख्या एन0के0-111/67 एच0आई0जी0 डूप्लैक्स के सम्बन्ध में देय पैनल ब्याज में छूट हेतु प्रस्ताव ।	आगामी बोर्ड बैठक हेतु स्थगित ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।
37-	श्री अशोक प्रधान, मा0 सांसद को वैशाली में आवंटित भूखण्ड संख्या 9 / 2/ 37 वैशाली पर आरोपित दण्ड ब्याज माफी के सम्बन्ध में ।	आगामी बोर्ड बैठक हेतु स्थगित ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।
38-	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की आवासीय योजना में भवन परिवर्तन / समायोजन के मामलों में रजिस्ट्री कार्यवाही से पूर्व उपाध्यक्ष द्वारा अनुमोदन प्राप्त किये जाने के सम्बन्ध में।	आगामी बोर्ड बैठक हेतु स्थगित ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।
39-	श्री नरेन्द्र सिंह भाटी के भवन संख्या - बी-33 नेहरुनगर को भी अमितव्ययी सम्पत्ति मानकर विक्रय किये जाने के सम्बन्ध में ।	आगामी बोर्ड बैठक हेतु स्थगित ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।
40-	श्री एम0आर0गुप्ता, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार को आवंटित भवन संख्या जी / 14ए, सैक्टर-23 संजयनगर की ब्याज माफी के सम्बन्ध में ।	आगामी बोर्ड बैठक हेतु स्थगित ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।
41-	श्री नवीन कुमार द्वि0श्रे0लि0 के ईलाज पर व्यय राशि का भुगतान किये जाने विषयक ।	विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकृत किया गया ।	अनुपालन हो चुका है ।
42-	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण	उपाध्यक्ष द्वारा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के आवासीय विकास की प्रस्ताव	बोर्ड निर्णय अनुसार अनुपालन किया जा रहा है

	का वर्ष 2004-2005 का पुनरीक्षित एवं वर्ष 2005-6 का प्रस्तावित आय-व्ययक ।	प्राधिकरण के आय-व्ययक की मुख्य विशेषताओं का उल्लेख करते हुए अवगत कराया गया कि वित्तीय वर्ष 2004-2005 का पुनरीक्षित रु0 52412.00 लाख की आय एवं रु0 37372.20 लाख का व्यय प्रस्तावित किया जा रहा है एवं वर्ष 2005-2006 में रु0 40465.00लाख की आय एवं रु0 40372.00लाख का व्यय प्रस्तावित किया जा रहा है। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त सर्व सम्मति से हर्ष ध्वनि के साथ प्राधिकरण का वित्तीय वर्ष 2004-2005 का पुनरीक्षित एवं वर्ष 2005-2006 का प्रस्तावित आय-व्ययक (बजट) स्वीकृत किया गया । अध्यक्ष महोदय द्वारा बजट पारित होने पर सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन, उत्तर प्रदेश शासन एवं अन्य उपस्थित सदस्यगणों का धन्यवाद किया गया ।	अनुपालन किया जा रहा है ।
43-	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की विभिन्न आवासीय योजनाओं के सैक्टर रेट संशोधित किये जाने के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त यह निर्णय लिया गया कि प्राधिकरण बोर्ड द्वारा जून, 2004 में चूँकि दरें बढ़ाई गई हैं, इसलिए अभी भूखण्डों की दरें बढ़ाया जाना समीचीन न होगा, अतः जो दरें वर्तमान में प्रचलित हैं, उनको यथावत् रखा जाए । इसके अतिरिक्त गुप हाउसिंग एवं व्यवसायिक भूखण्डों की नीलामी का आरक्षण मूल्य निर्धारित करते समय जो अन्तिम नीलामी उस क्षेत्र में हुई है, उसको आधार माना जायेगा और उसी को भविष्य में नीलामी हेतु आरक्षण दर माना जायेगा परन्तु दरें निर्धारित करते समय यह भी ध्यान रखा जायेगा कि नीलामी की प्राप्त दर निम्नानुसार जिस श्रेणी के लिये प्राप्त होगी, वह दर उसी श्रेणी के लिये	अनुपालन सुनिश्चित किया गया ।



		लागू होगी:- (1) 0-499 वर्ग मीटर (2) 500-1999 वर्ग मीटर (3) 2000-3999 वर्ग मीटर (4) 4000-7999 वर्ग मीटर (5) 8000-11999 वर्ग मीटर तथा (6) 12000 वर्ग मीटर से ऊपर	
44-	श्री सुरेश कुमार शर्मा (विकलांग) को आवंटित भवन सं० एच- 329 गोविन्दपुरम के ब्याज माफी के सम्बन्ध में ।	आगामी बोर्ड बैठक हेतु स्थगित ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।
45-	श्री नरेन्द्र सिंह सिशोदिया , मा० विधायक , मोदीनगर को बड़ा भूखण्ड दिये जाने के सम्बन्ध में ।	आगामी बोर्ड बैठक हेतु स्थगित ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।
46-	ध्वस्तीकरण में आये व्यय को अधिनियम की धारा - 27(1) अनुसार वसूल जाने के सम्बन्ध में ।	विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकृत किया गया ।	निर्णय अनुसार कार्यवाही की जा जायेगी ।
47-	इन्दिरापुरम के एन०एच० -24 पर पूर्व में आवंटित पेट्रोल पम्प की भूमि 1147 वर्ग मीटर के अतिरिक्त 518 वर्ग मीटर सटी हुई भूमि को दिये जाने विषयक ।	आगामी बोर्ड बैठक हेतु स्थगित ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।
48-	राजनगर सैक्टर-23 स्थित डा० अम्बेडकर भवन एवं बुद्ध विहार मन्दिर हेतु भूमि आवंटन के सम्बन्ध में ।	आगामी बोर्ड बैठक हेतु स्थगित ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।
49-	श्री अशोक कुमार मल्होत्रा भवन संख्या आर०डी०सी० / 65 राजनगर के खाते में गोविन्दपुरम योजना में आवेदन पत्र संख्या 025527 में जमा धनराशि रू० 1,05,350 /-	आगामी बोर्ड बैठक हेतु स्थगित ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।

	को रिफ़न्ड की आवेदन की तिथि से समायोजन के सम्बन्ध में ।		
50-	भवन संख्या जी-240 ए प्रताप विहार के आऊट आफ टर्न आवंटन किये जाने के सम्बन्ध में ।	आगामी बोर्ड बैठक हेतु स्थगित ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।
51-	राजनगर डिस्ट्रिक्ट सैन्टर में निर्मित भवन संख्या -1 से 144 तक भू-उपयोग परिवर्तन के सम्बन्ध में ।	विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकृत किया गया ।	निर्णय के अनुसार कार्यवाही की जा रही है ।
52-	मद संख्या -16 को पुनरीक्षित करते हुए स्कूल भूखण्डों के आवंटन के सम्बन्ध में ।	आगामी बोर्ड बैठक हेतु स्थगित ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।
53-	चिल्ड्रन एकेडमी स्कूल विजयनगर से लगी हुई भूमि को इसी स्कूल को खेल के मैदान हेतु दिये जाने के सम्बन्ध में ।	आगामी बोर्ड बैठक हेतु स्थगित ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।
54-	संकल्प संस्था को लीज पर आवंटित भूखण्ड की लीज के नवीनीकरण के सम्बन्ध में ।	आगामी बोर्ड बैठक हेतु स्थगित ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।
55-	श्री देवेश चौहान, अन्तर्राष्ट्रीय हाकी टीम गोलकीपर को इन्दिरापुरम योजना में भूखण्ड आरक्षित किये जाने के सम्बन्ध में ।	प्रस्ताव इस प्रतिबन्ध के साथ स्वीकृत किया गया कि शासन से इस सम्बन्ध में यह मार्ग दर्शन प्राप्त कर लिया जाए कि क्या प्राधिकरण बोर्ड प्राधिकरण की सम्पत्ति को निस्तारित करने के लिए सक्षम है ।	कार्यवाही की जा रही है ।
56-	सैक्टर-23 संजयनगर में आवंटित मस्जिद हेतु लगभग 1122.00 वर्ग मीटर भूमि पर दण्ड ब्याज माफी के सम्बन्ध में ।	आगामी बोर्ड बैठक हेतु स्थगित ।	प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा ।

57-	श्री योगेन्द्र सिंह यादव, परमवीर चक्र विजेता को इन्दिरापुरम, वैशाली अथवा कौशाम्बी योजना में एक आवासीय भूखण्ड आवंटित किये जाने के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त निर्णय लिया गया कि यह भूखण्ड निःशुल्क आवंटित किया जाये ।	अनुपालन हो चुका है ।
58-	ब्याज दर में कमी के सम्बन्ध में ।	आगामी बोर्ड बैठक हेतु स्थगित ।	प्रस्ताव पुनः मद सं० पर प्रस्तुत है ।
59-	नये चार वाहन जिप्सियों कय करने के सम्बन्ध में ।	विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकृत किया गया ।	अनुपालन हो चुका है ।

Handwritten signature
सचिव

मद संख्या : 3

विषय : गाजियाबाद महायोजना 2021 के अनुमोदन के सम्बन्ध में ।

गाजियाबाद लोनी तथा मुरादनगर महायोजना 2021 के अनुमोदन के सम्बन्ध में प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 21-3-2005 में प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया था । प्राधिकरण बोर्ड द्वारा इस विषय पर विशेष बैठक आयोजित कर विचार किये जाने का निर्णय लिया गया ।

गाजियाबाद विकास क्षेत्र के विकास को नियोजित किये जाने के उद्देश्य से विकास क्षेत्र के तीन नगर गाजियाबाद लोनी तथा मुरादनगर की वर्ष 2021 हेतु महायोजना (प्रारूप) तैयार कर प्राधिकरण बोर्ड बैठक दिनांक 31-1-04 में अनुमोदित किया गया था । नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 11 में दिये गये प्राविधानों के अनुसार प्रस्तुत महायोजना पर जनता से आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित करने हेतु दिनांक 17-4-2004 से दिनांक 10-6-2004 तक एक प्रदर्शनी लगाई गयी । वर्तमान में गाजियाबाद तथा लोनी नगरों हेतु महायोजना 2001 लागू है । मुरादनगर की महायोजना पहली बार तैयार की जा रही है ।

महायोजना की प्रस्तावनाओं के अनुरूप वर्ष 2021 तक गाजियाबाद नगर की जनसंख्या 23.50 लाख, लोनी की 6.50 लाख तथा मुरादनगर की 1.50 लाख होनी अनुमानित है । उक्त जनसंख्या को आधार मानकर ही विभिन्न भू-उपयोगों हेतु भविष्य की आवश्यकताओं का प्राविधान किया गया है ।

महायोजना (प्रारूप) पर आपत्ति/ सुझाव आमंत्रण की अवधि में कुल 78 आपत्ति / सुझाव प्राप्त हुए हैं । आपत्ति/सुझाव हेतु शासन द्वारा उपाध्यक्ष गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा दिनांक 9-9-04 तथा 10-9-04 को बैठक की गयी तथा सभी आपत्तिकर्ताओं में से 42 आपत्तिकर्ता उपस्थित हुए जिन्हें समिति द्वारा सुना गया । उपरोक्त आपत्ति / सुझावों पर विचार करते हुए नीतियों का निर्धारण कर आपत्ति / सुझावों पर नीतियों के अनुरूप निर्णय लिया जाना निर्धारित किया गया ।

समिति द्वारा आपत्तियों के सापेक्ष तथा नियोजन सम्बन्धी सामान्य विन्दुओं को दृष्टिगत रखते हुए निम्न विन्दुओं पर भी बोर्ड द्वारा विचार करने की संस्तुति की गयी है ।

मुख्य वास्तुविद् एवं नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

1- महायोजना 2001 के विपरीत किये गये भू-उपयोग प्रस्तावनाओं की विवेचना प्राधिकरण बोर्ड के समक्ष प्रस्तुत की जाये, जहां तक सम्भव हो महायोजना 2001 के प्रस्तावों को यथावत रखा जाये परन्तु प्राधिकरण तथा शासकीय एजेन्सियों द्वारा परिवर्तित मार्गों को समायोजित कर लिया जाय तथा चन्द्रनगर, चिरन्जीव विहार तथा कविनगर से जी०टी० रोड को जोड़ने वाले मार्ग के प्रस्तावों पर बोर्ड द्वारा विचार कर निर्णय लिया जाय। प्राधिकरण, आवास एवं विकास परिषद तथा अन्य राजकीय संस्थाओं द्वारा किये गये परिवर्तनों को भी महायोजना में समाविष्ट कर लिया जाय।

2- महायोजना 2021 में भावी प्रस्तावों के क्षेत्र के सम्बन्ध में एक नई अवधारणा जिसमें भावी नगरीयकरण के विस्तार में समस्त क्षेत्र को चिन्हित किया जाय तथा क्रमवार इन क्षेत्रों का जोनल प्लान बनाकर विकसित किया जाय। उक्त अवधारणा भी बोर्ड के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत है।

3- महायोजना के कृषि क्षेत्र में अनाधिकृत रूप से हुए विकास को विशेष रूप से नान कन्फर्मिंग भू-उपयोग के रूप में चिन्हित किया जाय जिसे शासन द्वारा निर्धारित शुल्क लेकर नियमित किया जाय।

4- श्री मौहम्मद मुस्तफा, कार्यपालक अधिकारी, उ०प्र०राज्य हज समिति के पत्र सं० 04/ का०आ०/ ह.स./ 2005 दिनांक 01-4-2005 के क्रम में उपाध्यक्ष को प्रेषित श्री रामबृक्ष प्रसाद, विशेष सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के पत्र सं० 1524/ 8-3-05-15विविध/ 05, दिनांक 12-4-2005 द्वारा निर्देशित किया गया है कि ग्राम अर्थला जनपद गाजियाबाद की खसरा सं० 1399, 1402, 1403 में सम्मिलित कुल 4.535 एकड़ सिंचाई विभाग की भूमि का भू-उपयोग हज हाउस के लिए निर्धारित होने वाले भू-उपयोग के अनुसार गाजियाबाद की पुनरीक्षित महायोजना 2021 में सम्मिलित करने के निर्देश दिये गये हैं। प्रस्तावित हज हाउस का स्वरूप सामुदायिक सुविधायें प्रकृति का है। तदनुसार शासन के उपरोक्त आदेश के अनुरूप इसे सामुदायिक सुविधायें भू-उपयोग में रखने पर विचार किया जाय।

5- महायोजना 2021 के नवीन प्रस्तावित नगरीय क्षेत्र में विकास की फंडिंग हेतु दोहरे विकास शुल्क चार्ज किये जाने के प्रस्ताव पर भी विचार किया जाय।

6- उपाध्यक्ष महोदय के सुझावानुसार आधुनिक विकास को अपनाने हेतु शासन की नीति के आधार पर गाजियाबाद नगर में भी एन०एच०-14 पर हाईटैक सिटी हेतु क्षेत्र प्रस्तावित किया जाना चाहिए इस क्रम में दो हाईटैक सिटी हेतु एन०एच०-24 पर लगभग 1350 हेक्टेयर क्षेत्र बोर्ड के विचारार्थ चिन्हित कर प्रस्तुत किया गया है।

मुख्य वास्तुविद एवं नगर नि
गाजियाबाद निगम प्राप्ति
गाजियाबाद

7- महायोजना 2001 के अनुसार भू-उपयोग रखे जाने तथा अनाधिकृत क्षेत्रों के चिन्हीकरण एवं कुछ अन्य परिवर्तनों के कारण गाजियाबाद महायोजना संशोधित ड्राफ्ट- 2021 की 15 दिन हेतु प्रदर्शनी लगाकर पुनः आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किये जायें तथा यदि कोई आपत्ति प्राप्त न हो तो महायोजना शासन को अनुमोदन हेतु प्रेषित कर दी जाये ।

उपरोक्तानुसार आपत्ति/ सुझावों की सुनवाई के उपरान्त संशोधित महायोजना समिति की संस्तुतियों के साथ प्राधिकरण बोर्ड के समक्ष विचारार्थ एवं अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है ।

DR
मुख्य वास्तुविद् एवं नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

DR
14/12/2021

मद संख्या : ५

विषय : ब्याज दर में कमी के सम्बन्ध में ।

दिनांक 01-10-91 की बोर्ड द्वारा प्राधिकरण में सामान्य ब्याज दर एवं दण्ड ब्याज दर क्रमशः 18 प्रतिशत एवं 21 प्रतिशत निर्धारित की गयी थी । प्राधिकरण द्वारा उ0प्र0 शासन के अतिरिक्त अन्य सभी वित्तीय संस्थाओं का भुगतान कर दिया गया है । यह भी उल्लेखनीय है कि पिछले कुछ वर्षों में गृह निर्माण वित्त से जुड़ी संस्थाओं एवं बैंकों द्वारा ब्याज की दरों में कमी की गयी है ।

उपरोक्त को दृष्टिगत रखते हुए यह प्रस्तावित किया गया कि प्राधिकरण की ब्याज दरों में भी कमी की जाये । जिससे आवंटियों को वर्तमान अर्थव्यवस्था के अनुरूप कम ब्याज दरों का लाभ पहुंचाया जा सके एवं प्राधिकरण की अनिस्तारित सम्पत्तियों को विक्रय करने में गतिशीलता लायी जा सके ।

इस सन्दर्भ में प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 23-6-2003 को मद सं0 43 के अन्तर्गत ब्याज की दरें कमी के सम्बन्ध में ब्याज दर सामान्य किशतों में 15 प्रतिशत व पैनल 18 प्रतिशत किये जाने की स्वीकृति प्रदान की गयी थी ।

उल्लेखनीय है कि वर्तमान अर्थव्यवस्था के अनुरूप आर0बी0आई0 द्वारा भवनों/ भूखण्डों क्रय विक्रय/ निर्माण हेतु 7 प्रतिशत से 8.5 प्रतिशत की दर पर ब्याज की सुविधा आवंटियों को दी जा रही है , जिसमें बचत खाते पर भी 3.5 प्रतिशत ब्याज दिया जा रहा है ।

अतः उपरोक्त के परिप्रेक्ष्य में ब्याज की दरों में कमी आ जाने के फलस्वरूप प्राधिकरण की आगामी नयी सम्पत्तियों पर 01 अप्रैल 2005 से सामान्य व दण्ड ब्याज की दरें क्रमशः 12 प्रतिशत व 15 प्रतिशत निर्धारित किये जाने का प्रस्ताव है । पुरानी आवंटित सम्पत्तियों पर ब्याज दरें पूर्ववत् रहेंगी । तदनुसार बोर्ड के समक्ष प्रस्ताव स्वीकृति एवं अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है ।

०२११५
वित्त नियन्त्रक

सा. वि. प्रा.
गजियाबाद

मद संख्या : 5

विषय : इन्दिरापुरम हैबिटेड सेन्टर बनाये जाने हेतु आवेदन आमंत्रित किये जाने की दर/ नियम एवं शर्तों के सम्बन्ध में ।

गत बोर्ड बैठक में इन्दिरापुरम हैबिटेड सेन्टर निजी क्षेत्र की भागीदारी के साथ बनाये जाने की स्वीकृति प्रदान की गयी थी जिसके क्रम में आवेदन आमंत्रित किये जाने हेतु दरें एवं भुगतान की नियम एवं शर्तों आदि के सम्बन्ध में प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया है जो कि निम्नानुसार बोर्ड के समक्ष स्वीकृति हेतु प्रस्तुत है :-

- 1- हैबिटेड सेन्टर के निर्माण के लिए निविदा आमंत्रित की जायेगी जिसमें आरक्षित मूल्य भूमि के मूल्य के बराबर होगा । आरक्षित मूल्य की गणना व्यवसायिक सेक्टर दर रु0 12000/- प्रति वर्गमीटर पर की जायेगी तथा इसके अतिरिक्त लीज रेन्ट 10 प्रतिशत देय होगा । हैबिटेड सेन्टर आंशिक व्यवसायिक गतिविधि एवं एफ0ए0आर0 अधिकतम 1.00 रखा जाना है । अतः व्यवसायिक सेक्टर दर के आधार पर रिजर्व प्राईस रखा जाना औचित्यपूर्ण होगा । यह एक लम्बी अवधि की परियोजना एवं क्रिया कलाप है जिसमें भूमि के उपयोग के अन्तर्गत विकासकर्ता पर प्रतिबन्ध लगाये गये हैं । गत बोर्ड बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार दो वर्ष की अवधि ब्याज मुक्त मोराटोरियम अवधि होगी । जिसके अन्दर निर्माण एवं विकास कार्य पूर्ण करने होंगे । विकास कर्ता को निविदा धनराशि की 25 प्रतिशत की धनराशि निविदा के साथ जमा करानी होगी । अवशेष भूमि का मूल्य 5 वार्षिक किश्तों में 12 प्रतिशत ब्याज के साथ देय होगा ।
- 2- हैबिटेड सेन्टर की सदस्यता एक समिति द्वारा स्वीकृत की जायेगी , जिसके अध्यक्ष, उपाध्यक्ष गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद होंगे एवं जिलाधिकारी गाजियाबाद तथा वरिष्ठ पुलिस अधीक्षक गाजियाबाद इसके सदस्य होंगे ।
- 3- हैबिटेड सेन्टर का उपयोग प्राधिकरण की पिछली बोर्ड बैठक की स्वीकृति के अनुसार किया जायेगा ।
- 4- हैबिटेड सेन्टर की लीज 99 वर्षों के लिये होगी ।
- 5- हैबिटेड सेन्टर के समस्त निर्माण पर आने वाली लागत को लीज धारक के द्वारा वहन किया जायेगा ।
- 6- हैबिटेड सेन्टर के विकास कर्ता के द्वारा सामाजिक सुविधायें भी प्रदान की जा रही है उसके प्रोजेक्ट के निर्माण हेतु स्वीकृति प्राप्ति के उपरान्त दो वर्षों का समय दिया जायेगा । दो वर्षों की समय अवधि में कार्य पूर्ण न होने की दशा

गा. वि. प्रा.
गाजियाबाद

- में विकास कर्ता से रु0 1.00 लाख प्रतिदिन के हिसाब से हर्जाना वसूल किया जायेगा जो कि कुल कैपिटल वैल्यू का आधा प्रतिशत प्रतिमाह के लगभग है ।
- 7- हैबिटेड सेन्टर का विकास कर्ता निविदा स्वीकृति के 60 दिनों के अन्दर एक आर्कीट्रक्चरल प्लान जो कि बोर्ड द्वारा स्वीकृति कान्सेप्ट प्लान के आधार पर होगा । आर्कीट्रक्चरल प्लान एक समिति द्वारा स्वीकृत किया जायेगा जिसके सदस्य उपाध्यक्ष गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, जिलाधिकारी गाजियाबाद, वरिष्ठ पुलिस अधीक्षक, गाजियाबाद, मुख्य नगर नियोजक, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, मुख्य अभियन्ता गाजियाबाद विकास प्राधिकरण एवं नगर आयुक्त, नगर निगम गाजियाबाद होंगे ।

उपरोक्त प्रस्ताव प्राधिकरण बोर्ड के समक्ष विचारार्थ एवं स्वीकृति हेतु प्रस्तुत है ।

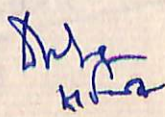
विषय : कविनगर क्लब की लीज की नियम व शर्तों के सम्बन्ध में ।

गत बोर्ड बैठक में कविनगर में निजी क्षेत्र की सहभागिता में क्लब बनाये जाने के निर्देश दिये गये थे । जिसके क्रम में आवेदन आमंत्रित किये जाने हेतु दरें एवं भुगतान की नियम व शर्तें आदि बनाई गयी हैं जो निम्नानुसार बोर्ड के समक्ष स्वीकृति हेतु प्रस्तुत हैं :-

- 1- वार्षिक लीज रेंट को निविदा राशि रखते हुए निविदा आमंत्रित की जायेगी । सेक्टर दर रु0 6000/- प्रति वर्गमीटर मानते हुए भूमि के मूल्य की गणना की जायेगी । भूमि मूल्य की 2 प्रतिशत धनराशि को निविदा राशि मानते हुए रु0 21.60 लाख प्रतिवर्ष निविदा राशि आंकलित होती है । क्लब को अर्द्ध व्यवसायिक मानते हुए एफ0ए0आर0 20 निर्धारित किया गया है एवं इसलिए भूमि के मूल्य की गणना सेक्टर दरों पर आंकलित की गयी है न कि व्यवसायिक दरों पर ।
- 2- क्लब की सदस्यता एक समिति निर्धारित करेगी, जिसके अध्यक्ष जिलाधिकारी गाजियाबाद होंगे एवं वरिष्ठ पुलिस अधीक्षक, सचिव विकास प्राधिकरण इसके सदस्य होंगे ।
- 3- क्लब परिसर का उपयोग विवाह समारोह के लिए बैंकट हाल के रूप में प्रयोग नहीं किया जायेगा परन्तु इसका उपयोग रिसेप्शन पार्टीज के लिए किया जा सकता है ।
- 4- कविनगर क्लब की लीज 33 वर्ष के लिए होगी ।
- 5- कविनगर क्लब के समस्त निर्माण पर आने वाली लागत को लीज धारक के द्वारा वहन किया जायेगा ।
- 6- लीज धारक लीज की अवधि समाप्त होने के पश्चात तीन महीनों के अन्दर बिल्डिंग स्ट्रैक्चर एवं अन्य साज सामान हटा लेंगे एवं गाजियाबाद विकास प्राधिकरण को भूमि का कब्जा वापिस सौंप देंगे ।
- 7- सदस्यता शुल्क एवं अन्य शुल्क जिसमें रहने व खाने की दरें भी शामिल हैं, जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति समय समय पर निर्धारित करती रहेगी ।

उपरोक्तानुसार कविनगर क्लब को लीज पर दिये जाने हेतु आवेदन आमंत्रित करने हेतु नियम एवं शर्तें प्राधिकरण बोर्ड के समक्ष विचारार्थ एवं स्वीकृति हेतु प्रस्तुत है ।





मद संख्या: 7

विषय : मोहननगर के पास स्थित 2 लेन आर0ओ0बी0 को 6 लेन चौड़ा करने के सम्बन्ध में ।

मोहन नगर के पास एन0एच0-58 ई दिल्ली गाजियाबाद रेलवे लाईन कासिंग पर वर्तमान में एक 2 लेन चौड़ा आर0ओ0बी0 बना हुआ है , परन्तु इसकी चौड़ाई कम होने के कारण यहां पर अक्सर ट्रैफिक जाम रहता है । इस समस्या के समाधान हेतु इस 2 लेन चौड़े आर0ओ0बी0 को 6 लेन में चौड़ा किया जाना प्रस्तावित है । चूंकि यह आर0ओ0बी0 राष्ट्रीय राजमार्ग-58 ई पर स्थित है । अतः मूलरूप से इसको चौड़ा करने का दायित्व राष्ट्रीय परिवहन मन्त्रालय का है, परन्तु उनके द्वारा इस पुल को चौड़ा करने के सम्बन्ध में कोई कार्यवाही नहीं की गयी । अतः प्रतिदिन ट्रैफिक जाम से जनता को होने वाली समस्या को दृष्टिगत रखते हुए जनहित में यह उचित समझा गया कि इस पुल को चौड़ा करने का दायित्व गाजियाबाद विकास प्राधिकरण अपने जिम्मे ले ले । इस पुल को चौड़ा करने सम्बन्धी प्रस्ताव बोर्ड बैठक दिनांक 31-1-04 में मद सं0-10 में शहर में अन्य स्थानों पर प्रस्तावित फ्लाई ओवर/ आर0ओ0बी0 आदि के साथ प्रस्तावित किया गया था तथा प्राधिकरण बोर्ड बैठक के द्वारा इसके निर्माण की स्वीकृति प्रदान कर दी गयी थी ।

चूंकि यह पुल राष्ट्रीय राजमार्ग-58 ई पर स्थित है । अतः इसके निर्माण के लिए रेल मन्त्रालय के साथ साथ नेशनल हाईवे अथार्टी से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना आवश्यक था । तदनुसार अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करने हेतु दोनों विभागों में आवेदन किया गया था । सडक परिवहन मन्त्रालय के द्वारा इस कार्य हेतु अपने पत्र सं0 आर0डब्ल्यू0/ एन0एच0 12037/ 19/ 2004 यू.पी./ एन0एच0-2 दिनांक 30-11-04 के द्वारा अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी कर दिया था तथा जिसमें यह स्पष्ट कर दिया था कि इसके निर्माण पर आने वाला व्यय प्राधिकरण के द्वारा ही वहन किया जायेगा ।

इसी क्रम में मुख्य ब्रिज अभियन्ता ने अपने पत्र सं0 260 डब्ल्यू0/ 98, दिनांक 6-9-04 के द्वारा यह अवगत कराया गया था कि रेलवे इस पुल को चौड़ा करने के कार्य को कास्ट शेयरिंग बेसिस पर करने के लिए सहमत है एवं यह भी अवगत कराया गया था कि इससे सम्बन्धित प्रस्ताव रेलवे के अंशदान की स्वीकृति हेतु प्रोसेस में है ।

दिनांक 8-4-04 को आयुक्त मेरठ मण्डल मेरठ की अध्यक्षता में एक बैठक हुई थी, जिसमें अन्य अधिकारियों के साथ मुख्य अभियन्ता पश्चिमी क्षेत्र लोक निर्माण विभाग मेरठ एवं अधीक्षण अभियन्ता 28 वां वृत्त राष्ट्रीय मार्ग लोक निर्माण विभाग बरेली ने भी भाग लिया था एवं यह निर्णय लिया गया था कि यह कार्य लोक निर्माण

Signature

विभाग के निर्धारित नियमों एवं प्रक्रिया के आधार पर उत्तर प्रदेश राज्य सेतु निगम से कराया जाये ।

सड़क परिवहन मन्त्रालय एवं रेलवे मन्त्रालय के उपरोक्त वर्णित अनापत्ति प्रमाण पत्रों के क्रम में कार्य समाप्त करने के उद्देश्य से इस पुल के एप्रेच रोड बनाने का कार्य राज्य सेतु निगम के माध्यम से प्रारम्भ कराया जा चुका है ।

अब मुख्य ब्रिज अभियन्ता नार्दन रेलवे के द्वारा अवगत कराया गया है कि इस पुल को चौड़ा करने सम्बन्धी प्रस्ताव रेलवे बजट में किन्हीं कारणों से स्वीकृत नहीं हो पाया है और इस कारण रेलवे विभाग इस सेतु के निर्माण कार्य को प्रारम्भ नहीं कर पा रहा है । इस आर०ओ०बी० को चौड़ा करने के कार्य पर लगभग रू० 8.5 करोड व्यय होना प्रस्तावित है । जिसमें रेलवे विभाग का अंशदान लगभग रू० 2.5 करोड है ।

चूँकि यह पुल गाजियाबाद दिल्ली का एक महत्वपूर्ण लिंक है एवं इसपर यातायात की गम्भीर समस्या बनी रहती है । अतः जनहित की सुविधाओं को दृष्टिगत रखते हुए प्राधिकरण द्वारा यह निर्णय लिया गया है कि फिलहाल इस पुल पर आने वाला समस्त व्यय प्राधिकरण वहन कर ले एवं जब कभी रेलवे द्वारा यह कार्य की स्वीकृति उनके बैठक में हो जायेगी तो जो अंशदान रेलवे का है , उसकी प्रतिपूर्ति रेलवे प्राधिकरण को कर दे । इस आशय का एक पत्र उपाध्यक्ष गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा चेयरमेन रेलवे बोर्ड एवं एक्जीक्यूटिव डायरेक्टर रेलवे बोर्ड को लिखा गया, परन्तु अभी तक इसकी स्वीकृति प्राप्त नहीं हो पायी है । जानकारी करने पर मालूम हुआ कि रेलवे विभाग इस कार्य को केवल डिपोजिट वर्क के रूप में टेकअप करना चाहता है और उनके द्वारा यह अपेक्षा की गयी है कि प्राधिकरण स्पष्ट रूप से उन्हें लिखित रूप से आवेदन करे कि रेलवे इस कार्य को डिपोजिट वर्क के रूप में निष्पादित करा दे तथा प्रतिपूर्ति किये जाने का उल्लेख पत्र में न किया जाय । अतः प्रस्ताव बोर्ड बैठक के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत है एवं यदि प्राधिकरण बोर्ड उपरोक्त से सहमत हो तो प्राधिकरण रेलवे बोर्ड को इस कार्य को डिपोजिट वर्क के रूप में कराये जाने हेतु आवेदन करेगा एवं रेलवे द्वारा मांगी गयी धनराशि रेलवे में जमा कर देगा ।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 सचिव
 गा० वि० प्रा०
 गाजियाबाद

मद संख्या : 8

विषय :- उत्तर प्रदेश विधान सभा/विधान परिषद सदस्यों को प्राधिकरण की योजनाओं में भूखण्ड आरक्षित करने के सम्बंध में।

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की योजनाओं में निम्न अंकित माननीय विधान सभा/विधान परिषद सदस्यों के भूखण्ड आवंटित किये जाने के प्रार्थना पत्र प्राप्त हुए हैं जो निम्न प्रकार हैं:-

माननीय विधायकगण

- 1- माननीय मानपाल सिंह
- 2- माननीय ठाकुर जयवीर सिंह
- 3- माननीय दयाराम प्रजापति
- 4- माननीय सुरज रिंटा शाक्य
- 5- माननीय अजय कपूर

शासनादेश संख्या -5402(1)/9-आ-1-2000-609 डीए/1999 दिनांक 29/12/2000 के अनुसार विधानसभा/विधान परिषद सदस्यों को उत्तर प्रदेश विकास प्राधिकरणों में भवन/भूखण्ड का आवंटन प्राथमिकता के आधार पर किये जाने का प्राविधान है। उक्त क्रम में प्राधिकरण बोर्ड बैठक दिनांक 31.01.2004 में प्रस्ताव रखा गया था जिसमें यह निर्णय लिया गया कि यह सुविधा केवल वर्तमान सदस्यों को ही दी जायें और उनसे यह वचनबद्धता ले ली जाये कि उन्हें पूर्व में उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद/उत्तर प्रदेश के किसी भी प्राधिकरण से भवन/भूखण्ड का आवंटन प्राथमिकता के आधार पर नहीं हुआ है।

उल्लेखनीय है कि दयाराम प्रजापति को पूर्व में एक भूखण्ड आरक्षित किया गया था परन्तु इनके द्वारा आरक्षण राशि जमा नहीं करायी गई, अतः इस सम्बन्ध में कार्यालय के पत्र संख्या-749 दिनांक 04.08.2003 एवं पत्र संख्या 917 दिनांक 30.11.2003 एवं पत्र संख्या-162 दिनांक 15.12.2004 द्वारा शासन से मार्गदर्शन चाहा गया था परन्तु शासन से अभी तक कोई दिशा-निर्देश प्राप्त नहीं हुये हैं।

प्रकरण बोर्ड के समक्ष विचारार्थ/अनुमोदनार्थ प्रेषित है।

सुनिष्ठा सिंह
विशेष कार्यवाहिकारी
गा.वि.प्रा., गा.बाद

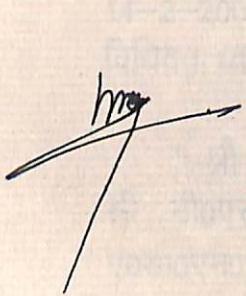
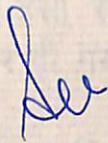
सावित्री
वि.प्रा.
गाजियाबाद

मद संख्या : ९

विषय : श्री नीरज गर्ग निवासी सी-40 महानगर विस्तार लखनऊ निजी सचिव, प्रमुख सचिव, विधान सचिव, उ०प्र० को भूखण्ड आवंटन के सम्बन्ध में ।

श्री नीरज गर्ग निवासी सी-40 महानगर विस्तार लखनऊ निजी सचिव, प्रमुख सचिव, विधान सचिव, उ०प्र० को भूखण्ड आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र दिया गया था, जिस पर विशेष सचिव माननीय मुख्यमंत्री उ०प्र० शासन द्वारा निर्देशित किया गया कि " नियमानुसार प्राथमिकता पर भूखण्ड आवंटित किये जाने की अपेक्षा की गयी है ।" तत्समय प्राधिकरण की इन्द्रप्रस्थ योजना का प्रकाशन कराया जा चुका था, परन्तु योजना में उपलब्ध भूखण्डों की संख्या से काफी कम संख्या में आवेदन प्राप्त हुए थे । इस परिप्रेक्ष्य में श्री नीरज गर्ग से इन्द्रप्रस्थ योजना में भूखण्ड दिये जाने की सहमति मांगी गयी थी , परन्तु श्री नीरज गर्ग ने इन्द्रप्रस्थ योजना में भूखण्ड हेतु सहमति न देकर इन्दिरापुरम योजना में भूखण्ड की मांग की है । उनकी अपेक्षानुसार भूखण्ड दिये जाने हेतु माननीय सदस्य विधान परिषद श्री हरिनाथ सिंह यादव एवं श्री भरत त्रिपाठी द्वारा भी लिखा गया है ।

अतः प्रस्ताव बोर्ड के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत है ।

सुनिष्ठा सिंह
विशेष कार्यकारी
गा० पि० पा०, गा० बाद

मद संख्या : 10

विषय : प्राधिकरण की अनार्जित खसरा नं० 278 ग्राम हसनपुर भोवापुर (लिंक रोड पर ग्रीन बैल्ट) में अनुसूचित जाति के भू-स्वामीगण के भवन ध्वस्त किये जाने उपरान्त अनुतोष के सम्बन्ध में ।

श्री बाबू राम, श्री बिन्नु राम, श्री राम चन्द्र पुत्रगण श्री माहू तथा श्री बुद्ध प्रकाश, श्री रोहिताश, श्री महेश कुमार, एवं श्री देवीराम पुत्रगण श्री दलीप द्वारा अपने-2 भवन तथा दुकानें उ० प्र० नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा-14 एवं 15 उल्लिखित अनुज्ञा के बगैर खसरा नं० 278 ग्राम हसनपुर भोवापुर जो लिंक रोड के पूर्वी तरफ गाजियाबाद महायोजना 2001 में निर्धारित सडक की चौड़ाई तथा ग्रीनबैल्ट में बनाये गये थे । उक्त अवैध निर्माणों के विरुद्ध प्राधिकरण द्वारा अधिनियम की धारा-27 के अन्तर्गत विधिक कार्यवाही पूर्ण करने के उपरान्त विधिवत ध्वस्तीकरण के आदेश पारित किये गये । ध्वस्तीकरण आदेश में उल्लिखित समय सीमा समाप्त हो जाने के उपरान्त भी जब उक्त भू-स्वामीगण द्वारा अवैध निर्माणों को स्वयं नहीं हटाया गया तो प्राधिकरण द्वारा नगर निगम, लोक निर्माण विभाग की उपस्थिति में समस्त विभागों की सहमति उपरान्त दिनांक 15-12-2004 को उपरोक्तवत उल्लेखित अवैध निर्माणों को ध्वस्त कर दिया गया । उसी दिनांक को श्री सुभाष यादव आदि की सडक की चौड़ाई में आयी दुकानें तथा ग्रीनबैल्ट में श्री वेदराम नागर द्वारा बनाये गये अवैध निर्माण भी ध्वस्त कर दिये गये थे । पुनः दिनांक 14-2-2005 को इसी सडक पर मोती गोयल आदि द्वारा बनाई गयी चार दुकानें विधिवत ध्वस्त कर दी गयी ।

श्री बाबूराम आदि द्वारा प्राधिकरण की ध्वस्तीकरण की कार्यवाही के विरोध में श्री डी०एस० शर्मा, सचिव गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, श्री सी०पी० पाण्डेय, ए०डी०एम० सिटी, श्री उमेश श्रीवास्तव, एस०पी० सिटी तथा श्री एस०पी० दूबे, उप नगर आयुक्त के विरुद्ध माननीय ए०सी०जे०एम०सप्तम के न्यायालय में धारा-156(3) सी०आर०पी०सी० के अन्तर्गत एफ०आई०आर० अंकित किये जाने हेतु आवेदन दिनांक 18-12-2004 को किया गया तथा दिनांक 20-12-2004 को राष्ट्रीय अनुसूचित जाति आयोग नई दिल्ली तथा लखनऊ में अनुतोष हेतु प्रार्थना पत्र दाखिल किया गया है । पुनः श्री बाबूराम एवं अन्य सात आवेदकों द्वारा माननीय न्यायालय सिविल जज सीनियर डिवीजन गाजियाबाद में वाद सं० 29/ 2005 इस आशय से दाखिल किया गया है कि प्रतिवादीगण को वादीगण के स्वामित्व, अधिपत्य, प्रयोग एवं निर्माण में कोई बाधा या हस्तक्षेप करने, वादीगण के मकानात एवं निर्माण को ध्वस्त करने, हटाने या किसी अन्य प्रकार हानि पहुंचाने और वादीगण को बेकाबिज करने से निषिद्ध किया जाये ।

उक्त क्रम में माननीय अनुसूचित जाति राष्ट्रीय आयोग नई दिल्ली द्वारा दिनांक 16-3-2005 को निम्न आदेश पारित किये गये हैं ।

“माननीय सदस्य जी से सम्बन्धित उपस्थित अधिकारियों से चर्चा के पश्चात् यह निर्णय लिया गया कि प्रार्थियों को उनके मकान ध्वस्त करने की मामले में अन्याय हुआ है । उनकी क्षतिपूर्ति के लिए सचिव, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण पुर्नवास एवं क्षतिपूर्ति की कार्यवाही हेतु गाजियाबाद विकास प्राधिकरण अपने बोर्ड को प्रस्ताव एक निश्चित समय में शीघ्र प्रस्तुत करेंगे इसमें इन्हें निर्मित आवास आवंटन की कार्यवाही भी की जायेगी तथा आयोग को इस चर्चा की अनुपालना रिपोर्ट आयोग को 3 से 4 महीने की अवधि में भेजी जायेगी तथा प्रार्थी तथा सम्बद्ध अधिकारी इस दिशा में यथाशीघ्र विचार विमर्श करेंगे इस समय अवधि में । ”

माननीय आयोग के उक्त आदेशों के क्रम में विषय विचारार्थ एवं आदेशार्थ बोर्ड के समक्ष प्रस्तुत है ।

M. K.
14/3/05

सचिव
गा. वि. प्रा.
गाजियाबाद

विषय : श्री ए०आर० राही, सहायक अभियन्ता की माता के ईलाज पर व्यय राशि का भुगतान किये जाने विषयक।

श्री ए०आर० राही गाजियाबाद विकास प्राधिकरण में सहायक अभियन्ता के पद पर नियमित रूप से कार्यरत हैं। इनकी माता श्रीमती शरवन सोराईसिस रोग से पीडित हैं। जिसके कारण इनका ईलाज लखनऊ स्थित अवध नर्सिंग होम एवं गाजियाबाद स्थित यशोदा हास्पिटल में हुआ है। इनके ईलाज पर कुल रु० 1,51,131.00 व्यय किया गया, जिसका भुगतान प्राधिकरण से किये जाने का अनुरोध किया गया है। उनके द्वारा भेजे गये बिल रु० 1,51,131.00 को सत्यापन हेतु प्राधिकरण द्वारा अधिकृत नियुक्त डा० संजीव अग्रवाल को भेजा गया था। डा० अग्रवाल द्वारा भेजे गये बिल रु० 1,51,131.00 के विरुद्ध रु० 1,07,474.00 को भुगतान योग्य पाया गया है। प्राधिकरण की पूर्व बोर्ड बैठक दिनांक 7-6-02 में लिये गये निर्णय अनुसार मात्र रु० 50,000-00 तक के मेडिकल बिलों का भुगतान का अधिकार अध्यक्ष को है तथा इससे अधिक के मेडिकल बिलों का भुगतान बोर्ड द्वारा किया जाता है।

अतः श्री ए०आर० राही सहायक अभियन्ता द्वारा प्रस्तुत उनकी माता के ईलाज से सम्बन्धित मेडिकल बिल रु० 1,07,474.00 का भुगतान की स्वीकृति हेतु प्रस्ताव बोर्ड के समक्ष अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

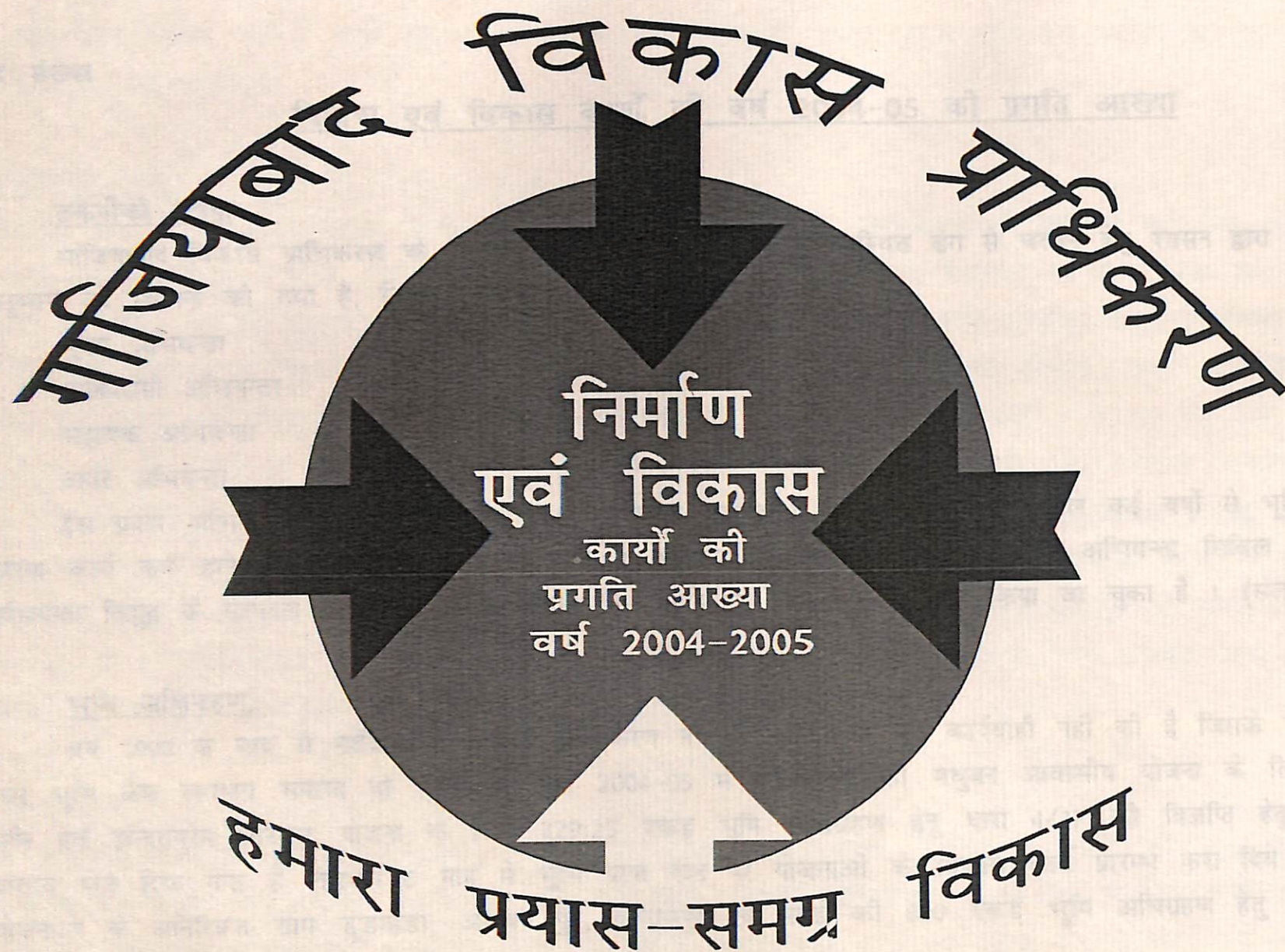
Dr. K. K. K.

सचिव

गा. वि. प्रा.

गाजियाबाद

सं. १०-१२



निर्माण एवं विकास कार्यों की वर्ष 2004-05 की प्रगति आख्या

1. तकनीकी स्टाफ

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के निर्माण एवं विकास कार्यों को सुव्यवस्थित ढंग से चलाने हेतु शासन द्वारा अभियन्त्रण अनुभाग की स्थापना की गयी है, जिसमें निम्नलिखित अभियन्ता कार्यरत हैं:-

1. मुख्य अभियन्ता	1
2. अधिशासी अभियन्ता	11
3. सहायक अभियन्ता	42
4. अवर अभियन्ता	240

इस प्रकार अभियन्त्रण अनुभाग में कुल 294 अभियन्ता कार्यरत हैं । प्राधिकरण में पिछले कई वर्षों से भूमि बैंक न होने के कारण कार्य कम होने के फलस्वरूप कम से कम 2 अधिशासी अभियन्ता एवं 87 अवर अभियन्ता सिविल के एवं 20 अवर अभियन्ता विद्युत के सरप्लस हैं, जिन्हें अन्यत्र स्थानान्तरित करने हेतु शासन से अनुरोध किया जा चुका है । (संलग्नक-1)

2. भूमि अधिग्रहण

वर्ष 1990 के बाद से गाजियाबाद विकास प्राधिकरण ने भूमि अधिग्रहण की कार्यवाही नहीं की है जिसके कारण प्राधिकरण के पास भूमि बैंक लगभग समाप्त हो चुका है। वर्ष 2004-05 में प्राधिकरण की मधुबन आवासीय योजना के लिये 1237.58 एकड़ भूमि एवं इन्दिरापुरम विस्तार योजना के लिये 229.25 एकड़ भूमि अधिग्रहण हेतु धारा 4/17 की विज्ञप्ति हेतु राज्य सरकार को प्रस्ताव भेज दिया गया है लगभग 6 माह में भूमि प्राप्त होने पर योजनाओं के विकास कार्य प्रारम्भ करा दिये जायेंगे । इन दोनों योजनाओं के अतिरिक्त ग्राम डूडाहेडा, अकबर पुर, बहरामपुर एवं मवंई की 800 एकड़ भूमि अधिग्रहण हेतु प्रस्ताव जिलाधिकारी

गाजियाबाद को प्रेषित किया गया है तथा मधुबन योजना के समीप लगभग 1000 एकड़ भूमि का प्रस्ताव प्राधिकरण स्तर पर तैयार कराया जा रहा है। (संलग्नक-2)

3. अवस्थापना निधि

शासनादेश सं० 152-9-आ-1-1998 दिनांक 5.1.1998 के अनुसार विकास प्राधिकरण की विभिन्न मदों जैसे (भू-उपयोग परिवर्तन शुल्क, विकास एवं सुदृढीकरण शुल्क, शमन शुल्क, फ्री-होल्ड शुल्क, विक्रय विलेख, निबन्धित से प्राप्त आय एवं विकसित भूखण्डों के मूल्य का अधिभार) से हाने वाली आय का 90 प्रतिशत अंश इस मद के अन्तर्गत एकत्रित होता है जिसमें से 20 प्रतिशत राजस्व कटौती के उपरान्त जो धनराशि शेष रहती है उससे शहर के अन्तर्गत पुलों का निर्माण, नालों का निर्माण, सड़कों का निर्माण, पार्कों का निर्माण एवं विद्युत व्यवस्था के कार्य कराये जाते हैं। वर्ष 1998 से दिनांक 31.03.05 तक इस मद में कुल ₹0 9,503.34 लाख की आय हुई है जिसमें से 20 प्रतिशत राजस्व व्यय काटने के उपरान्त ₹0 7602.67 लाख विकास कार्यों हेतु शेष रह जाते हैं जिसके विरुद्ध गठित समिति ने ₹0 7053.33 लाख के 87 कार्य स्वीकृत किये हैं जिसके विरुद्ध 69 कार्य पूर्ण हो चुके हैं जिन पर ₹0 4164.24 लाख व्यय हो चुका है। 18 कार्य प्रगति पर हैं। इस मद के अन्तर्गत कार्य स्वीकृत के समय यह विशेष ध्यान दिया जाता है कि जितनी धनराशि इस मद में उपलब्ध हो उसी के अन्तर्गत कार्य स्वीकृत के समय प्रस्ताव स्वीकृत हेतु प्रस्तुत किये जाते हैं। वित्तीय वर्ष 2004-05 में इस मद के अन्तर्गत ₹0 1076.32 लाख के कार्य स्वीकृत किये गये हैं, तथा ₹0 824.34 लाख का व्यय हुआ है। (संलग्नक-3)

4. टास्कफोर्स

शहर के विभिन्न स्थानों पर विकास कार्य जैसे सड़क, सीवर, पार्क, नाली, बिजली एवं पानी की लाईन इत्यादि के अवशेष अथवा नए कार्य इस योजना के अन्तर्गत कराये जाते हैं। गाजियाबाद विकास प्राधिकरण में इस मद में 134 कार्य प्रस्तावित किये गये हैं, इन कार्यों की अनुमानित लागत ₹0 5088.83 लाख है। इसके विरुद्ध ₹0 2772.64 लाख के 75 कार्य पूर्ण किये जा चुके हैं। इन कार्यों पर इस वित्तीय वर्ष में ₹0 899.18 लाख का व्यय हुआ है। (संलग्नक-4)

5. यातायात व्यवस्था

5.1. फ्लाई ओवर अण्डर पास एवं क्लोवर लीफ

वर्तमान में गाजियाबाद शहर की जनसंख्या 1150000 है। लेकिन वर्ष 2021 में यह आबादी 2300000 हो जायेगी । शहर में प्रतिदिन वाहनों के बढ़ने के कारण शहर की मुख्य मार्गों पर ट्रेफिक जाम बना रहता है। इसके निदान हेतु शहर के मुख्य मार्गों पर ट्रेफिक जाम बना रहता है। इसके निदान हेतु शहर के 15 विभिन्न स्थानों पर फ्लाई ओवर, क्लोवरलीफ, ग्रेडसेपरेटर एवं अण्डरपास बनाया जाना प्रस्तावित किया गया है, उन्हें मानचित्र पर अंकित किया गया है। (संलग्नक-5) तथा इन स्थानों को सूची में दर्शाया गया है। (संलग्नक-6)

प्रस्तावित 15 स्थानों में से मोहन नगर तिराहे पर क्लोवरलीफ, डासना रेलवे फाटक पर आर.ओ.बी. यू.पी. गेट पर प्रस्तावित क्लोवरलीफ का निर्माण नेशनल हाइवे अथोरिटी ऑफ इण्डिया द्वारा कराया जायेगा शेष 12 में से मेरठ रोड तिराहे पर क्लोवरलीफ एवं हावडा दिल्ली रेलवे लाइन के नीचे अण्डर पास तथा NH-24 पर सन्तोष मेडिकल कालेज के पास 4 लेन ग्रेडसेपरेटर का कार्य BOT के अन्तर्गत प्रस्तावित है। मेरठ रोड तिराहे से NH-24 को मिलाने वाली सड़क का निर्माण कार्य BOT के अन्तर्गत गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा कराया जायेगा इसमें प्राधिकरण को कोई धनराशि व्यय नहीं करनी होगी । अवशेष 9 स्थानों पर फ्लाई ओवर, ग्रेडसेपरेटर, क्लोवरलीफ एवं अण्डर पास जैसा जहां प्रस्तावित है, का निर्माण कार्य गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा अवस्थापना निधि के अन्तर्गत प्राधिकरण से ऋण लेकर निर्मित कराये जायेगें तथा इस पर होने वाले व्यय की प्रतिपूर्ति शहर के प्रवेश द्वारों पर वाहनों पर टोल टैक्स लगाकर वसूली तब तक की जायेगी जब तक इन निर्माणों पर होने वाले व्यय की प्रतिपूर्ति न हो जाये । यह प्रस्ताव प्राधिकरण बोर्ड बैठक दिनांक 31.01.05 में मद संख्या 31 एवं 36 द्वारा स्वीकृति किया गया है। (संलग्नक-7-8)

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा बनाये जाने वाले 9 पुलों में से कैनिलवर्थ चौराहे के फ्लाई ओवर एवं मोहन नगर ROB के निर्माण कार्य को करने के लिये उ0प्र0 ब्रिज कारपोरेशन से अनुबन्धित किया गया है। यह कार्य प्रगति में है एवं आशा की जाती है कि दोनों का कार्य दिनांक 31.12.05 तक पूर्ण कर लिये जायेंगे। शेष 7 स्थानों पर प्रस्तावित निर्माण हेतु डिजाइन, ड्राइंग एवं आगणन इत्यादि का कार्य आई आई टी रूडकी से करा लिया गया है एवं MOST के नियमों के अन्तर्गत प्राप्त डिजाइन को तीसरे पक्ष से परीक्षण कराने हेतु कन्सलटेन्ट से निविदायें आमंत्रित की गई हैं। प्राधिकरण बोर्ड बैठक दिनांक 31.01.05 के मद सं0 28 के अनुसार यह निर्णय लिया जा चुका है कि दिल्ली में जिन निर्माताओं के मध्य टेण्डर मांगने हेतु चयनित किया गया है उन्हें ही प्राधिकरण हेतु मान्य करते हुए गाजियाबाद विकास प्राधिकरण उन संस्थाओं के मध्य प्रतिस्पर्धा एवं न्यूनतम दरों के आधार पर कार्य कराये। (संलग्नक-9)

5.2. B.O.T. रोड का निर्माण

NH-58 के मेरठ तिराहे से प्रताप विहार तिराहे तक 3.65 कि०मी० लम्बी सड़क का निर्माण कार्य प्रस्तावित है। इस निर्माण के लिये BOT के आधार पर पूर्व में निविदाये मांगी गई थी, परन्तु इसमें मेरठ रोड तिराहे पर प्रस्तावित क्लोवरलीफ एवं NH-24 पर 4 लेन ग्रेडसेपरेटर नहीं था तथा इस कार्य हेतु विस्तृत आगणन भी नहीं बनाया गया था। प्राधिकरण बोर्ड बैठक दिनांक 31.01.05 में इस प्रकरण पर विस्तृत चर्चा होने के उपरान्त बोर्ड द्वारा समस्त निविदाओं को निरस्त करते हुए पुनः निविदायें आमंत्रित किये जाने का निर्णय लिया गया है जिसके अन्तर्गत इस योजना में 3.65 कि०मी० लम्बी सड़क के साथ-साथ मेरठ रोड तिराहे पर क्लोवरलीफ एवं रेलवे लाइन के नीचे अन्डरपास तथा NH-24 पर 4 लेन ग्रेडसेपरेटर का निर्माण कार्य कराया जाना प्रस्तावित किया गया है। इस निर्माण पर रू० 60.00 करोड़ धनराशि व्यय होने का अनुमान है। इस निर्माण को पूर्ण करने के लिये 2 वर्ष की अवधि निर्धारित की गयी है तथा मैसर्स फीडबैक वैनचर द्वारा टोल टैक्स की निर्धारित दरों के आधार पर अब BOT ओपरेटर को यह बताना होगा कि उसके द्वारा कम से कम कितने समय में व्यय की गयी धनराशि वसूल करने के उपरान्त योजना पूर्ण होने पर व्यय की गयी धनराशि को जो भी फर्म कम से कम समय में वसूल कर योजना प्राधिकरण को हस्तान्तरित कर देगी यह कार्य उसी फर्म को आवंटित कर दिया जायेगा।

5.3. महाराजपुर तिराहे से डाबर तिराहे तक सड़क का चौड़ीकरण

दिल्ली सीमा से महाराजपुर चैक पोस्ट पर गाजियाबाद सीमा में प्रवेश करने पर सड़क की चौड़ाई कम होने के कारण यातायात की समस्या के निदान हेतु यह प्रस्तावित किया गया है कि महाराजपुर चैक पोस्ट पर 1100 मी० लम्बाई में सड़क को 4 लेन से 8 लेन में परिवर्तित करते हुए दोनों ओर 2-2 लैन सर्विस रोड एवं मध्य में फुटपाथ बनाते हुए इस पर विद्युत व्यवस्था की जाये। इस कार्य पर ₹0 450.00 लाख व्यय होने का अनुमान है। इसका सर्वेक्षण एवं आगणन का कार्य हो चुका है। निविदाएँ आमंत्रित की गई हैं। यह कार्य अवस्थापना निधि से कराया जाना प्रस्तावित है।

5.4. ग्रेटर नोएडा से NH-24 तक सड़क का निर्माण

यह सड़क NH-24 को ग्रेटर नोएडा से जोड़ती है। इसकी लम्बाई लगभग 12 कि०मी० है। जिसमें से 10.5 कि०मी० ग्रेटर नोएडा क्षेत्र में आती है जबकि 1.5 कि०मी० गाजियाबाद विकास प्राधिकरण क्षेत्र में आती है। इस सड़क को बनाये जाने से ग्रेटर नोएडा जाने में यातायात की सुविधा होगी। गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के अन्तर्गत आने वाले क्षेत्र में अकबर पुर, बहरामपुर एवं मवई के गांवों के अन्तर्गत यह सड़क आती है। इस हेतु भू-अधिग्रहण की कार्यवाही प्रगति में है। ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण ने यह आश्वासन दिया है कि सड़क के निर्माण पर होने वाले व्यय को पूर्ण रूप से तथा भू-अधिग्रहण में होने वाले व्यय में से ₹0 300 प्रति वर्ग मी० का व्यय ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण द्वारा वहन किया जायेगा भू-अर्जन धनराशि हेतु एवं शेष व्यय गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा वहन कर कार्य पूर्ण कराया जायेगा।

5.5. हिण्डन नहर पर पुलों का निर्माण

NH-24 एवं हिण्डन कट कैनल के मध्य गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की इन्दिरापुरम आवासीय योजना, जो 1200 एकड़ भूमि पर विकसित की गई है तथा लिंक रोड एवं हिण्डन कट कैनल के मध्य वैशाली आवासीय योजना जो 600 एकड़ में विकसित की गई है इन दोनों योजनाओं को मिलाने के लिये मात्र 2 छोटे छोटे पुल थे जिनके दोनों ओर ट्रैफिक नहीं निकल पाता था साथ ही

दोनों पुल काफी पुराने एवं जीर्ण क्षीर्ण अवस्था में थे, प्राधिकरण द्वारा वर्ष 2004-05 में यहां के 3 स्थानों पर 4-4 लेन पुलों का निर्माण कराया गया है। जिससे लिंक रोड होते हुए इन्दिरापुरम एवं NH-24 से इन्दिरापुरम होते हुए वैशाली योजना को जोड़ा गया है। इससे दोनों योजनाओं के नागरिकों को यातायात की सुविधा हुई। तीनों पुलों के निर्माण पर लगभग ₹0 300.00 लाख का व्यय किया गया।

6. निर्माण एवं विकास कार्य

प्राधिकरण द्वारा शहर के विभिन्न क्षेत्रों में प्रारम्भ से अब तक 26 योजनाएँ विकसित की गई हैं जिनमें से 23 योजनाएँ नगर निगम गाजियाबाद को रख-रखाव हेतु हस्तान्तरित की जा चुकी हैं। (संलग्नक-10)

वर्ष 2003-04 में प्राधिकरण के पास मात्र 3 ऐसी कालोनियों थी जिनमें अवशेष विकास कार्य कराये जाने थे। ये निम्नानुसार हैं:-

1. इन्दिरापुरम आवासीय योजना।
2. स्वर्णजयन्ती ~~पुरम~~ आवासीय योजना।
3. तुलसी निकेतन आवासीय योजना।

प्राधिकरण में कार्यरत 11 अधिशासी अभियन्ताओं में से 1 अधिशासी अभियन्ता व्यवसायिक खण्ड में कार्यरत है। शेष 2 की तैनाती माह जनवरी -05 में की गई है। इस प्रकार निर्माण एवं विकास कार्यों में 7 अधिशासी अभियन्ता सिविल के एवं 1 अधिशासी विद्युत का कार्यरत है। इन अधिशासी अभियन्ताओं के अधीनस्थ सिविल के अन्तर्गत 15 सहायक अभियन्ता एवं 72 अवर अभियन्ता तथा विद्युत के कार्यों हेतु 3 सहायक अभियन्ता एवं 30 अवर अभियन्ता कार्यरत हैं।

चूंकि पिछले लगभग 15 वर्षों से प्राधिकरण का भूमि बैंक लगभग समाप्त हो चुका है इसलिये नई योजनायें न होने के कारण अधिक कार्य नहीं है, परन्तु उक्त तीनों योजनाओं में अवशेष विकास कार्य कराने के पूर्ण प्रयास किये गये जिसके फलस्वरूप इन्दिरापुरम आवासीय योजना में भूमि की दरें अप्रत्याशित रूप से बढ़ गई हैं। इस वित्तीय वर्ष में 141 निर्माण एवं विकास कार्यों हेतु धनांक ₹0 5740.82 लाख के आंगणन स्वीकृत हुए (संलग्नक -11) जिनमें 134 कार्यों हेतु ₹0 4122.10 लाख की निविदायें स्वीकृत हुई, (संलग्नक-11) जिनमें 134 कार्यों हेतु ₹0 4122.10 लाख की निविदायें स्वीकृत हुई, (संलग्नक -12) इसके अतिरिक्त स्थल पर कार्यों को सम्पादित कराते समय कार्यों की आवश्यकता, महत्ता एवं औचित्य को दृष्टिगत रखते हुए 63 कार्यों पर ₹0 873.61 लाख का विचलन स्वीकृत कराकर कार्य कराये गये । (संलग्नक -13)

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकास कार्यों की गुणवत्ता एवं उनके मानक ग्रेटर नोएडा के स्तरपर लाने के लिये समय समय पर सड़को के क्रॉस सेक्शन, नालों के सेक्शन इत्यादि हेतु आदेश जारी कर कार्यों की गुणवत्ता उच्च स्तरीय बनाई गई। (संलग्नक -14-15) जिसके फलस्वरूप आवासीय योजनाओं में जो भूमि पिछले एक वर्ष में 5 से 7 हजार रुपये प्रति वर्ग मी० की दर से विक्रय की जा रही थी उसी योजना की भूमि की कीमत प्राधिकरण को 15 हजार से 20 हजार प्रति वर्ग मी० प्राप्त हुई । प्राधिकरण द्वारा गत वित्तीय वर्ष के चालू कार्यों हेतु इस वित्तीय वर्ष में निर्माण एवं विकास कार्यों पर ₹0 6904.79 लाख व्यय किया गया ।

6. प्रयोगशाला

प्राधिकरण में चल रहे निर्माण एवं विकास कार्यों की गुणवत्ता उच्च स्तरीय रखने हेतु प्राधिकरण में प्रयोगशाला की स्थापना की गई है जिसमें समय समय पर चालू कार्यों के नमूने प्राप्त करके परीक्षण किया जाता है । प्रयोगशाला में किये जाने वाले परीक्षणों की सूची संलग्नक अनुसार दर्शायी गई है जो टेस्ट प्राधिकरण की प्रयोगशाला में नहीं हो पाते हैं उन्हें श्रीराम टेस्ट हाउस, नेशनलटेस्ट हाउस एवं अन्य प्रयोगशालाओं से आवश्यकतानुसार परीक्षण कराया जाता है। (संलग्नक -16)

7. पार्कों का निर्माण

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की इन्दिरापुरम आवासीय योजना हेतु आवासीय योजना के अन्तर्गत 25 एकड़ भूमि पर स्वर्णजयन्ती पार्क का विकास कार्य प्राधिकरण द्वारा कराया गया है। यह पार्क अति सुन्दर बनाया गया है जिसमें पाथवे, ओपिन थियेटर, रेस्टोरेन्ट, म्यूजिकल फाउन्टेन, बोटिंग एवं हेंडीक्राफ्ट बाजार इत्यादि सुविधाये प्रदान की गई है। इस पार्क में रानी लक्ष्मीबाई की मूर्ति के अतिरिक्त 13 स्वतन्त्रता सेनानियों के बस्ट भी लगाये गये हैं। इस निर्माण पर लगभग ₹0 500.00 लाख व्यय हुए हैं तथा इस पार्क का लोकार्पण दिनांक 20.02.05 को किया जा चुका है। (सलंगनक -17)

डा0 राम मनोहर लोहिया जी की स्मृति में प्राधिकरण द्वारा राजेन्द्र नगर आवासीय योजना के अन्तर्गत 40 एकड़ भूमि पर डा0 राम मनोहर लोहिया पर्यावरण पार्क विकसित किया गया है। कार्य लगभग पूर्ण हो चुका है। डा0 लोहिया जी की मूर्ति की स्थापना करा दी गई है। निकट भविष्य में इस पार्क का लोकार्पण किया जाना प्रस्तावित है। इस पार्क पर लगभग ₹0 300.00 लाख व्यय होने का अनुमान है। (सलंगनक -18)

8. I.D.S.M.T. योजना

इस योजना के अन्तर्गत राज्य सरकार अथवा केन्द्र सरकार द्वारा धनराशि प्राप्त होती है। इस योजना के अन्तर्गत वर्ष 2004-05 में गढ़मुक्तेश्वर योजना के विकास कार्य के लिये ₹0 175.47लाख की धनराशि प्राप्त हो चुकी है। इस योजना पर ₹0 234.68 की धनराशि व्यय की जा चुकी है।

9. मास्टर प्लान अनुभाग

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण सीमा के अन्तर्गत शहर के सुनियोजित विकास हेतु उपविधि के अनुसार मानचित्रों की स्वीकृति, स्वीकृति मानचित्र के अनुसार निर्माण उपरान्त भवन सम्पूर्ति प्रमाण पत्र जारी किया जाना इत्यादि के सम्बन्ध में प्राधिकरण में मास्टर

प्लान अनुभाग की व्यवस्था की गयी है, इसके प्रभारी मुख्य वास्तुविद एवं नगर नियोजक होते हैं । उनके अधीनस्थ सहायक अभियन्ता एवं अवर अभियन्ता द्वारा प्रस्तुत मानचित्रों का परीक्षण कराया जाता है इस कार्य हेतु प्राधिकरण में 8 सहायक अभियन्ता एवं 32 अवर अभियन्ता वर्ष 2004-05 में मास्टर प्लान अनुभाग में कार्यरत रहे । प्रस्तुत मानचित्र का परीक्षण करने के उपरान्त 300 वर्ग मी० तक के भूखण्ड क्षेत्रफल के मानचित्र सीधे सम्बन्धित विशेषाधिकारी द्वारा स्वीकृत किये जाते हैं जबकि 300 वर्ग मी० से ऊपर के आवासीय, व्यवसायिक एवं ग्रुपहाउसिंग इत्यादि के मानचित्र तकनीकी समिति की संस्तुति उपरान्त उपाध्यक्ष द्वारा स्वीकृत किये जाते हैं । तकनीकी समिति में सचिव, मुख्य अभियन्ता एवं मुख्य वास्तुविद एवं नगर नियोजक सदस्य के रूप में नामित हैं । प्राधिकरण की भूमि के अतिरिक्त जो मानचित्र फ्री-होल्ड भूमि पर प्रस्तावित किया जाता है उनमें विकास शुल्क के रूप में प्राधिकरण में निमयमानुसार धनराशि जमा करायी जाती है। इस वित्तीय वर्ष में इस मद में प्राधिकरण को ₹ 1387.00 लाख की आय हुयी है तथा इस वित्तीय वर्ष में 2129 मानचित्र स्वीकृत किये गये। (सलंगनक -19)

10. प्रवर्तन अनुभाग

प्राधिकरण क्षेत्र के अन्तर्गत होने वाले निर्माणों पर अंकुश लगाने के उद्देश्य से प्राधिकरण में प्रवर्तन खण्ड को स्थापित किया गया है, जिसका प्रभार सचिव के पास रहता है। इस कार्य हेतु वर्ष 2004-05 में 16 सहायक अभियन्ता एवं 90 अवर अभियन्ता कार्यरत रहे। मुख्य रूप से यह कार्य अभियन्ताओं की देख रेख में ही किया जाता है। इस अनुभाग का मुख्य कार्य प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्रों के विरुद्ध किये गये निर्माणों के विरुद्ध कार्यवाही कर ध्वस्तीकरण किया जाना है एवं शमनीय निर्माण को शमन करके प्राधिकरण को अतिरिक्त आय प्राप्त होती है । माह अगस्त 2004 से माह नवम्बर 2004 तक यह कार्य श्री एस.पी.एस. राघव द्वारा अधीक्षण अभियन्ता पद पर रहते हुए देखा गया । वर्ष 2004-05 में इस खण्ड द्वारा 2547 चालान किये गये 685 शमन किये गये तथा शमन शुल्क के रूप में ₹ 15.69 करोड की धनराशि प्राधिकरण में जमा करायी गयी एवं 61 प्रकरण सील किये गये तथा 316 प्रकरणों में ध्वस्तीकरण की कार्यवाही की गयी । (सलंगनक -20)

11. सबके लिये आवास

शासनादेश 1147/9-आ-1-04 लक्ष्य वि० वर्ष 2004-05 (आ.बा.-2) दिनांक 08 अप्रैल, 2004 के द्वारा प्रदेश में 120000 भवनों एवं भूखण्डों का लक्ष्य निर्धारित किया गया था, जिसमें गाजियाबाद विकास प्राधिकरण हेतु 16000 भवनों एवं भूखण्डों का लक्ष्य निर्धारित किया गया था। इस लक्ष्य में से 1500 भवन वैम्बे योजना के अन्तर्गत बनाये जाने का लक्ष्य प्राधिकरण द्वारा रखा गया था जिसके विरुद्ध 2000 भवन का निर्माण कार्य प्रगति में है शेष 14500 भवनों/भूखण्डों के विरुद्ध प्राधिकरण द्वारा 12743 भूखण्ड/भवन बना दिये गये। (सलंगनक -21)

वित्तीय वर्ष 2004-05 में निर्माण एवं विकास कार्यों हेतु ₹ 110.00 करोड़ का बजट निर्धारित था, जिसके विरुद्ध ₹ 69.04 करोड़ व्यय हुआ है।

वर्ष 2004-05 हेतु प्राधिकरण के कुल प्रस्तावित बजट ₹ 373.72 करोड़ के विरुद्ध ₹ 242.21 करोड़ का व्यय किया गया है।

उपरोक्त आख्या प्राधिकरण के समक्ष अवलोकनार्थ प्रेषित है।

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण



तकनीकी स्टाफ

GHAZIABAD DEVELOPMENT AUTHORITY, GHAZIABAD

DETAILS OF POSTING EXECUTIVE/ASSISTANT/ JUNIOR ENGINEER WORKING IN GHAZIABAD DEVELOPMENT AUTHORITY.

क्र०सं०	कार्यालय/कर्मचारी का नाम	पद
1.	श्री डी०सी०श्रीवास्तव	अधिशालसी अभियन्ता
2.	श्री इन्दुशेखर सिंह	अधिशालसी अभियन्ता
3.	श्री वी०के०जैन	अधिशालसी अभियन्ता
4.	श्री शिवराज सिंह	अधिशालसी अभियन्ता
5.	श्री आर०पी० श्रीवास्तव	अधिशालसी अभियन्ता
6.	श्री श्याम नारायण त्रिपाठी	अधिशालसी अभियन्ता
7.	श्री रमाकान्त अग्रवाल	अधिशालसी अभियन्ता
8.	श्री तरूण कुमार शर्मा	अधिशालसी अभियन्ता
9.	श्री राधे श्याम शर्मा	अधिशालसी अभियन्ता
10.	श्री ओ०पी० मिश्रा	अधिशालसी अभियन्ता

11.	श्री राधे लाल	अधिकासी अभियन्ता
12.	श्री अनन्त राम राही	सहायक अभियन्ता
13.	श्री अजित कुमार त्यागी	सहायक अभियन्ता
14.	श्री अनिल कुमार गोयल	सहायक अभियन्ता
15.	श्री अनिल अग्रवाल	सहायक अभियन्ता
16.	श्री अमर प्रताप सिंह	सहायक अभियन्ता
17.	श्री अनिल कुमार मिश्रा	सहायक अभियन्ता
18.	श्री आशु मित्तल	सहायक अभियन्ता
19.	श्री भूदत्त शर्मा	सहायक अभियन्ता
20.	श्री भूपेन्द्र कुमार	सहायक अभियन्ता
21.	श्री चन्द्रपाल सिंह तालियान	सहायक अभियन्ता
22.	श्री दिनेश कुमार	सहायक अभियन्ता
23.	श्री देवेन्द्र सिंह मदौरिया	सहायक अभियन्ता

24.	श्री जे०पी०श्रीवास्तव	सहायक अभियन्ता
25.	श्री जनार्दन राम	सहायक अभियन्ता
26.	श्री कृष्ण कुमार बन्सला	सहायक अभियन्ता
27.	श्री मणिकान्त गुप्ता	सहायक अभियन्ता
28.	श्री मोहन लाल मित्रा	सहायक अभियन्ता
29.	श्री मनोज कुमार मिश्रा	सहायक अभियन्ता
30.	श्री मुकेश अग्रवाल	सहायक अभियन्ता
31.	श्री मनोज कुमार सिंह	सहायक अभियन्ता
32.	श्री नवाब सिंह यादव	सहायक अभियन्ता
33.	श्री पी०एस० मिश्रा	सहायक अभियन्ता
34.	श्री प्रकाश चन्द पांडे	सहायक अभियन्ता
35.	श्री राजीव दीक्षित	सहायक अभियन्ता
36.	श्री राहुल श्रीवास्तव	सहायक अभियन्ता

37.	श्री आर०के० सिंघल	सहायक अभियन्ता
38.	श्री राकेश कुमार गुप्ता	सहायक अभियन्ता
39.	श्री आर० पी० सिंह	सहायक अभियन्ता
40.	श्री राजीव त्यागी	सहायक अभियन्ता
41.	श्री सुनील दत्त शर्मा	सहायक अभियन्ता
42.	श्री शबी हैदर	सहायक अभियन्ता
43.	श्री विजय कुमार	सहायक अभियन्ता
44.	श्री वीरेन्द्र कुमार शर्मा	सहायक अभियन्ता
45.	श्री वीरेन्द्र कुमार त्यागी	सहायक अभियन्ता
46.	श्री वीरेन्द्र सिंह चौहान	सहायक अभियन्ता
47.	श्री प्रमोद कुमार शर्मा	सहायक अभियन्ता
48.	श्री अनुराग चौधरी	सहायक अभियन्ता
49.	श्री निरंकार सिंह तौमर	सहायक अभियन्ता

50.	श्री प्रमोद कुमार शर्मा	सहायक अभियन्ता
51.	श्री अमित कादियान	सहायक अभियन्ता
52.	श्री विवेक शर्मा	सहायक अभियन्ता
53.	श्री संजीव कुमार	सहायक अभियन्ता
54.	श्री अजय कुमार गर्ग	अवर अभियन्ता
55.	श्री अनिल कुमार माथुर	अवर अभियन्ता
56.	श्री आशिफ रजाजैदी	
57.	श्री अरविन्द सिंह राठौर	अवर अभियन्ता
58.	श्री अरविन्द कुमार सिंह	अवर अभियन्ता
59.	श्री अतुल कुमार गुप्ता	अवर अभियन्ता
60.	श्री अजय कुमार गर्ग	
61.	श्री अरूण कुमार तायल	अवर अभियन्ता
62.	श्री अयोध्या प्रसाद	अवर अभियन्ता

63.	श्री अमरीश कुमार शर्मा	अवर अभियन्ता
64.	श्री भानु प्रकाश	अवर अभियन्ता
65.	श्री भूपेन्द्र कुमार शर्मा	अवर अभियन्ता
66.	श्री विजेन्द्र कुमार शर्मा	अवर अभियन्ता
67.	श्री ब्रिजेश कुमार	अवर अभियन्ता
68.	श्री वंश बहादुर यादव	अवर अभियन्ता
69.	श्री चन्द्रमोहन अग्रवाल	अवर अभियन्ता
70.	श्री धर्मवीर	अवर अभियन्ता
71.	श्री देवेन्द्र कुमार	अवर अभियन्ता
72.	श्री गिरजा शंकर मिश्रा	अवर अभियन्ता
73.	श्री एच०के० सिंघल	अवर अभियन्ता
74.	श्री ज्योती प्रसाद	अवर अभियन्ता
75.	श्री जयपाल सिंह	अवर अभियन्ता

76.	श्री जितेन्द्र कुमार गुप्ता	अवर अभियन्ता
77.	श्री जवाहर राम	अवर अभियन्ता
78.	श्री कृष्णानन्द जगुडी	अवर अभियन्ता
79.	श्री कमलेश कुमार शुक्ला	अवर अभियन्ता
80.	श्री कमलेशवर प्रसाद	अवर अभियन्ता
81.	श्री मुकेश गुप्ता	अवर अभियन्ता
82.	मो० स्माइल खान	अवर अभियन्ता
83.	श्री मुकेश कुमार गुप्ता	अवर अभियन्ता
84.	श्री मलखान सिंह	अवर अभियन्ता
85.	श्री मोहम्मद हारून	अवर अभियन्ता
86.	श्री नरेश चन्द	अवर अभियन्ता
87.	श्री निरपेश सिंह तोमर	अवर अभियन्ता
88.	श्री नगेन्द्र सिंह चौहान	अवर अभियन्ता

89.	श्री नित्यानन्द शर्मा	अवर अभियन्ता
90.	श्री प्रतोष कुमार शर्मा	अवर अभियन्ता
91.	श्री पवन कुमार गुप्ता	अवर अभियन्ता
92.	श्री पवन कुमार वर्मा	अवर अभियन्ता
93.	श्री प्रशान्त कुमार तिवारी	अवर अभियन्ता
94.	श्री पारस नाथ	अवर अभियन्ता
95.	श्री पी०के० सिंह	अवर अभियन्ता
96.	श्री प्रेम चन्द आर्य	अवर अभियन्ता
97.	श्री पी०के० मित्तल	अवर अभियन्ता
98.	श्री प्रदीप कुमार	अवर अभियन्ता
99.	श्री पंकज गोयल	अवर अभियन्ता
100.	श्री आर०के० कौशिक	अवर अभियन्ता
101.	श्री राकेश कुमार जेन	अवर अभियन्ता

102.	श्री राम बाबू तिवारी	अवर अभियन्ता
103.	श्री राम कुमार गुप्ता	अवर अभियन्ता
104.	श्री रमो चन्द वर्मा	अवर अभियन्ता
105.	श्री रावेश चन्द अग्रवाल	अवर अभियन्ता
106.	श्री राजेश कुमार त्यागी	अवर अभियन्ता
107.	श्री राजेन्द्र सिंह	अवर अभियन्ता
108.	श्री राम प्रकाश यादव	अवर अभियन्ता
109.	श्री रामपाल सिंह राठोर	अवर अभियन्ता
110.	श्री रामजी प्रसाद	अवर अभियन्ता
111.	श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता	अवर अभियन्ता
112.	श्री राम सागर वर्मा	अवर अभियन्ता
113.	श्री रमेश राय	अवर अभियन्ता
114.	श्री रविन्द्र प्रकाश गुप्ता	अवर अभियन्ता

115.	श्री रंजीत बहादुर सिंह	अवर अभियन्ता
116.	श्री राधे श्याम वाजपेयी	अवर अभियन्ता
117.	श्री राजीव कुमार सिंह राठौर	अवर अभियन्ता
118.	श्री सत्यवीर सिंह	अवर अभियन्ता
119.	श्री सत्यमान	अवर अभियन्ता
120.	श्री साहिन खालीद	अवर अभियन्ता
121.	श्री शंकरलाल शर्मा	अवर अभियन्ता
122.	श्री शिवराज सिंह	अवर अभियन्ता
123.	श्री सुरेन्द्र प्रताप सिंह	अवर अभियन्ता
124.	श्री सुनील त्यागी	अवर अभियन्ता
125.	श्री शील कुमार जेन	अवर अभियन्ता
126.	श्री श्यामबाबू सिंघल	अवर अभियन्ता
127.	श्री श्यामसुन्दरोहा	अवर अभियन्ता

128.	श्री सत्येन्द्र कुमार गुप्ता	अवर अभियन्ता
129.	श्री सतीश कुमार यादव	अवर अभियन्ता
130.	श्री सुभाष चन्द चोबे	अवर अभियन्ता
131.	श्री सुधीर कुमार पांडे	अवर अभियन्ता
132.	श्री शिवशंकर लाल श्रीवास्तव	अवर अभियन्ता
133.	श्री सुबोध कुमार सिन्हा	अवर अभियन्ता
134.	श्री तेजवीर सिंह	अवर अभियन्ता
135.	श्री विनोद कुमार पांडे	अवर अभियन्ता
136.	श्री विपिन कुमार त्रिपाठी	अवर अभियन्ता
137.	श्री विजयपाल सिंह	अवर अभियन्ता
138.	श्री विनोद कुमार नागर	अवर अभियन्ता
139.	श्री नरेश कुमार शिशौदिया	अवर अभियन्ता
140.	श्री सन्तोष कुमार यादव	अवर अभियन्ता

141.	श्री अमित तोमर	अवर अभियन्ता
142.	श्री मानिक चन्द गुप्ता	अवर अभियन्ता
143.	श्री राज बाल सिंह शिशौदिया	अवर अभियन्ता
144.	श्री अशोक कुमार त्यागी	अवर अभियन्ता
145.	श्री बाबू राम	अवर अभियन्ता
146.	श्री नीरज वर्मा	अवर अभियन्ता
147.	श्री राजेश कुमार निरंजन	अवर अभियन्ता
148.	श्री सुधीर कुमार सिंह	अवर अभियन्ता
149.	श्री कुलदीप त्यागी	अवर अभियन्ता
150.	श्री नेकराम	अवर अभियन्ता
151.	श्री अनिल कुमार गंगवार	अवर अभियन्ता
152.	श्री अनिल कुमार यादव	अवर अभियन्ता
153.	श्री विनोद कुमार मित्तल	अवर अभियन्ता

154.	श्री ओम सिंह तोमर	अवर अभियन्ता
155.	श्री संजय त्यागी	अवर अभियन्ता
156.	श्री अमरीश कुमार	अवर अभियन्ता
157.	श्री विमल कुमार गुप्ता	अवर अभियन्ता
158.	श्री मनोज कुमार शर्मा	अवर अभियन्ता
159.	श्री संजय कुमार जेन	अवर अभियन्ता
160.	श्री रामभूल खलोरिया	अवर अभियन्ता
161.	श्री कपिल देव गुप्ता	अवर अभियन्ता
162.	श्री विवेक गुप्ता	अवर अभियन्ता
163.	श्री विनोद कुमार शर्मा	अवर अभियन्ता
164.	श्री अनुज कुमार शर्मा	अवर अभियन्ता
165.	श्री संदीप मेहता	अवर अभियन्ता
166.	श्री गिरीश कुमार पांडे	अवर अभियन्ता

167.	श्री रोहित कुमार	अवर अभियन्ता
168.	श्री विनीत कुमार	अवर अभियन्ता
169.	श्री जय करन सिंह	अवर अभियन्ता
170.	श्री रघुबीर सिंह	अवर अभियन्ता
171.	श्री सुरेन्द्र सिंह यादव	अवर अभियन्ता
172.	श्री सत्यप्रकाश कुशवाहा	अवर अभियन्ता
173.	श्री सुनील कुमार	अवर अभियन्ता
174.	श्री सरवेश कुमार	अवर अभियन्ता
175.	श्री अरूण कुमार	अवर अभियन्ता
176.	श्री अनिल कुमार	अवर अभियन्ता
177.	श्री उमेश कुमार	अवर अभियन्ता
178.	श्री संजय कुमार गुप्ता	अवर अभियन्ता
179.	श्री मुकेश	अवर अभियन्ता

180.	श्री उमाशंकर सिंह	अवर अभियन्ता
181.	श्री सुनील कुमार	अवर अभियन्ता
182.	श्री शोभा राम	अवर अभियन्ता
183.	श्री धर्मवीर सिंह	अवर अभियन्ता
184.	श्री सुनील कुमार	अवर अभियन्ता
185.	श्री सतीश कुमार	अवर अभियन्ता
186.	श्री अनुरूद्ध यादव	अवर अभियन्ता
187.	श्री सुभाष चन्द	अवर अभियन्ता
188.	श्री ओमपाल सिंह	अवर अभियन्ता
189.	श्री अवनीश कुमार गर्ग	अवर अभियन्ता
190.	श्री योगेश कुमार गुप्ता	अवर अभियन्ता
191.	श्री नीमिश कुमार गुप्ता	अवर अभियन्ता
192.	श्री नरेश कुमार	अवर अभियन्ता

193.	श्री संजय दत्त पांडे	अवर अभियन्ता
194.	श्री ओमकार शर्मा	अवर अभियन्ता
195.	श्री पंकज कुमार शुक्ला	अवर अभियन्ता
196.	श्री सत्येन्द्र कुमार	अवर अभियन्ता
197.	श्री अनिल कुमार सिंघल	अवर अभियन्ता
198.	श्री जावेद अख्तर	अवर अभियन्ता
199.	श्री राजीव कुमार	अवर अभियन्ता
200.	श्री अनिल कुमार	अवर अभियन्ता
201.	श्री ब्रह्म दत्त शर्मा	अवर अभियन्ता
202.	श्री संजीव कुमार मिश्रा	अवर अभियन्ता
203.	श्री सत्येन्द्र सिंह	अवर अभियन्ता
204.	श्री महेश चन्द उपरेती	अवर अभियन्ता
205.	श्री श्याम मोहन शुक्ला	अवर अभियन्ता

206.	श्री दिनेश कुमार	अवर अभियन्ता
207.	श्री विवेक कुमार	अवर अभियन्ता
208.	श्री प्रदीप कुमार	अवर अभियन्ता
209.	श्री राम इकबाल सिंह	अवर अभियन्ता
210.	श्री मनोज कुमार अग्रवाल	अवर अभियन्ता
211.	श्री जयप्रकाश गुप्ता	अवर अभियन्ता
212.	श्री सुनील कुमार	अवर अभियन्ता
213.	श्री नीरज कुमार गुप्ता	अवर अभियन्ता
214.	श्री संजय कुमार मिश्रा	अवर अभियन्ता
215.	श्री राजकुमार शर्मा	अवर अभियन्ता
216.	श्री विभव पुन्दीर	अवर अभियन्ता
217.	श्री अतुल कुमार जैन	अवर अभियन्ता
218.	श्री विरेश कुमार राना	अवर अभियन्ता

219.	श्री सुशील कुमार शर्मा	अवर अभियन्ता
220.	श्री चन्द्र प्रकाश वर्मा	अवर अभियन्ता
221.	श्री रामेशवर दयाल	अवर अभियन्ता
222.	श्री अब्दुल वाहिद अन्सारी	अवर अभियन्ता
223.	श्री पीयूष कुमार त्यागी	अवर अभियन्ता
224.	श्री सुधीर कुमार	अवर अभियन्ता
225.	श्री मनोज कुमार शिशौदिया	अवर अभियन्ता
226.	श्री संजय कुमार जैन	अवर अभियन्ता
227.	श्री धर्मवीर सिंह	अवर अभियन्ता
228.	श्री उसमान अली खान	अवर अभियन्ता
229.	श्री मनोज कुमार राठौर	अवर अभियन्ता
230.	श्री विक्रम सिंह	अवर अभियन्ता
231.	श्री सरवेश कुमार गुप्ता	अवर अभियन्ता

232.	श्री अनिल कुमार सिंह	अवर अभियन्ता
233.	श्री अमरीश कुमार	अवर अभियन्ता
234.	श्री कृष्णकान्त शर्मा	अवर अभियन्ता
235.	श्री वेद प्रकाश अवस्थी	अवर अभियन्ता
236.	श्री कर्मेन्द्र सिंह	अवर अभियन्ता
237.	श्री रामेन्द्र प्रताप सिंह	अवर अभियन्ता
238.	श्री घनश्याम तिवारी	अवर अभियन्ता
239.	श्री पवन कुमार शर्मा-1	अवर अभियन्ता
240.	श्री राजीव कुमार त्यागी	अवर अभियन्ता
241.	श्री के०पी० सिंह	अवर अभियन्ता
242.	श्री रिषी कुमार शर्मा	अवर अभियन्ता
243.	श्री बिजेन्द्र सिंह-1	अवर अभियन्ता
244.	श्री पवन कुमार शर्मा-2	अवर अभियन्ता

245.	श्री हीतेश कुमार गुप्ता	अवर अभियन्ता
246.	श्री मुकेश कुमार	अवर अभियन्ता
247.	श्री धर्मेश	अवर अभियन्ता
248.	श्री प्रवीन कुमार	अवर अभियन्ता
249.	श्री संजय कुमार जैन	अवर अभियन्ता
250.	श्री नरेश कुमार शर्मा	अवर अभियन्ता
251.	श्री खड़क सिंह	अवर अभियन्ता
252.	श्री राजीव कुमार	अवर अभियन्ता
253.	श्री देशपाल सिंह	अवर अभियन्ता
254.	श्री अंशु	अवर अभियन्ता
255.	श्री आनन्द प्रकाश द्विवेदी	अवर अभियन्ता
256.	श्री अंगद सिंह	अवर अभियन्ता
257.	श्री विनय कुमार गर्ग	अवर अभियन्ता

258.	श्री बिजेन्द्र सिंह-2	अवर अभियन्ता
259.	श्री राजेन्द्र प्रसाद यादव	अवर अभियन्ता
260.	श्री राज सिंह	अवर अभियन्ता
261.	श्री राकेश कुमार	अवर अभियन्ता
262.	श्री धीरज सिंह यादव	अवर अभियन्ता
263.	श्री राकेश कुमार पवार	अवर अभियन्ता
264.	श्री संजय वशिष्ठ	अवर अभियन्ता
265.	श्री हरिओम	अवर अभियन्ता
266.	श्री मनीष कुमार तिवारी	अवर अभियन्ता
267.	श्री राकेश कुमार तोमर	अवर अभियन्ता
268.	श्री दिनेश कुमार	अवर अभियन्ता
269.	श्री सुनील कुमार	अवर अभियन्ता
270.	श्री महादेव सरन	अवर अभियन्ता

271.	श्री पारस सिंह यादव	अवर अभियन्ता
272.	श्री रविन्द्र कुमार	अवर अभियन्ता
273.	श्री नीरज गोयल	अवर अभियन्ता
274.	श्री गजेन्द्र पाल शर्मा	अवर अभियन्ता
275.	श्री रजनीश	अवर अभियन्ता
276.	श्री असत अली सिद्धकी	अवर अभियन्ता
277.	श्री चन्द्रपाल शर्मा	अवर अभियन्ता
278.	श्री अरविन्द कुमार श्रीवास्तव	अवर अभियन्ता
279.	श्री शिव शंकर शर्मा	अवर अभियन्ता
280.	श्री आनन्द स्वरूप श्रीवास्तव	अवर अभियन्ता
281.	श्री कमलेश दत्त पांडे	अवर अभियन्ता
282.	श्री विनोद कुमार शर्मा	अवर अभियन्ता
283.	श्री अंजन कुमार सिंह	अवर अभियन्ता

284.	श्री रामकुमार तोमर	अवर अभियन्ता
285.	श्री गिरीश कुमार गुन्वन्त	अवर अभियन्ता
286.	श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता	अवर अभियन्ता
287.	श्री चाणक्य जोशी	अवर अभियन्ता
288.	श्री देवेन्द्र सिंह	अवर अभियन्ता
289.	श्री अश्वनी कुमार मिश्रा	अवर अभियन्ता
290.	श्री हरबीर सिंह	अवर अभियन्ता
291.	श्री अनिल कुमार मिश्रा	अवर अभियन्ता
292.	श्री विरेन्द्र कुमार	अवर अभियन्ता
293.	श्री राकेश महवाल	अवर अभियन्ता

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण



भूमि अधिग्रहण सम्बन्धी विवरण

शासन में विचारणीय भूमि अधिग्रहण से सम्बन्धित प्रस्ताव

क्र.स.	अभिकरण का नाम	योजना का नाम	प्रस्तावित क्षेत्रफल (हे.)	भूमि अधिकरण की अद्यतन स्थिति
1	2	3	4	5
1	गा0बाद	1 इन्दिरापुरम फेज-2 (कनावनी)	92.78	शासन द्वारा दि0 16.10.04 को धारा 4(1) की विज्ञप्ति का प्रकाशन करा दिया गया है। तथा 6/17 की कार्यवाही हेतु प्रस्ताव अपर जिलाधिकारी गा0बाद को प्रेषित किया जा चुका है।
		2 सै0-27 सदरपुर	270.439	शासन द्वारा दि0 16.10.04 को धारा 4(1) की विज्ञप्ति का प्रकाशन करा दिया गया है। तथा 6/17 की कार्यवाही हेतु प्रस्ताव अपर जिलाधिकारी गा0बाद को प्रेषित किया जा चुका है।
		(गोविन्दपुरम विस्तार)		
		3 गढमुक्तेश्वर	24.164	राजस्व परिषद से आपत्ति प्राप्त उपरान्त निराकरण किया जा रहा है।
		बांगर		
		4 बरसाती नाला	12.51	आपत्ति के निराकरण उपरान्त अपर जिलाधिकारी भू0 अ0 सिंचाई गा0बाद द्वारा राजस्व परिषद को प्रेषित किया जा चुका है।
		5 सै0-25 मौ0 मैनापुर	45.58	शासन द्वारा दि0 16.10.04 को धारा 4(1) की विज्ञप्ति का प्रकाशन करा दिया गया है। तथा 6/17 की कार्यवाही हेतु प्रस्ताव अपर जिलाधिकारी गा0बाद को प्रेषित किया जा चुका है।
		रसूलपुर-याकुतपुर	68.474	शासन द्वारा दि0 16.10.04 को धारा 4(1) की विज्ञप्ति का प्रकाशन करा दिया गया है। तथा 6/17 की कार्यवाही हेतु प्रस्ताव अपर जिलाधिकारी गा0बाद को प्रेषित किया जा चुका है।
		रादरपुर	45.5	शासन द्वारा दि0 11.11.04 को धारा 4(1) की विज्ञप्ति का प्रकाशन करा दिया गया है। तथा 6/17 की कार्यवाही हेतु प्रस्ताव अपर जिलाधिकारी गा0बाद को प्रेषित किया जा चुका है।

५

		नगलापाठ	67.18	शासन द्वारा दि० 16.10.04 को धारा 4 (1) की विज्ञप्ति का प्रकाशन करा दिया गया है तथा 6/17 की कार्यवाही हेतु प्रस्ताव अपर जिलाधिकारी गा०बाद को प्रेषित किया जा चुका है।
		मोरठा	3.68	शासन द्वारा दि० 16.10.04 को धारा 4 (1) की विज्ञप्ति का प्रकाशन करा दिया गया है तथा 6/17 की कार्यवाही हेतु प्रस्ताव अपर जिलाधिकारी गा०बाद को प्रेषित किया जा चुका है।
		6 अर्थला (इन्दिरापुरम)	34.692	राजस्व परिषद स्तर पर
		7 डूडा हेडा	246.9	जिलाधिकारी महोदय स्तर पर
		8 मवई, अकबरपुर बहरामपुर	43.69	जिलाधिकारी महोदय स्तर पर
		9 मकनपुर (इन्दिरापुरम)	13.21	जिलाधिकारी महोदय स्तर पर
		10 ग्राम वौहजा व घूकना	34.17	बोर्ड बैठक के निर्णय के अनुसार स्थल पर पुनः सर्वेक्षण का कार्य प्रगति पर है।
		11 ग्राम मोरठा, रईसपुर, ढरगल महिउद्दीनपुर मैनापुर, हरसांव, सदरपुर	404.85	बोर्ड बैठक दि० 31.01.2004 में लिये गये निर्णय अनुसार अर्जन हेतु प्रस्ताव बनाया जा रहा है।
		कुल योग	1407.819	अर्जन हेतु प्रस्तावित 1407.819 हैक्टेयर भूमि में से 593.633 हैक्टेयर भूमि की शासन द्वारा दिनांक 16.10.2004 एवं दिनांक 11.11.2004 को धारा 4(1) की विज्ञप्ति का प्रकाशन करा दिया गया है ।

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण



अवस्थापना निधि

गाजियाबाद नगर के लिए अवस्थापना निधि के सम्बंध में संक्षिप्त विवरण

उ0प्र0 आवास विभाग के शासनादेश संख्या 152/9-आ-1/1998 दिनांक 15.1.98 से विभिन्न नगरों के इन्फ्रास्ट्रक्चर विकास सुनिश्चित करने की दृष्टि से विकास प्राधिकरण की कुछ श्रोतों से आय के निर्धारित अंश अवस्थापना निधि में सम्मिलित किये गये हैं, जो कि निम्नानुसार हैं।

1. भ-उपयोग परिवर्तन शुल्क	90 प्रतिशत
2. विकास एवं सुदृढीकरण शुल्क	90 प्रतिशत
3. शमन शुल्क से प्राप्त आय	50 प्रतिशत
4. फ्री होल्ड चार्जेज	90 प्रतिशत
5. विक्रय विलेख के निबंधन से प्राप्त आय का अंश	90 प्रतिशत
6. विकास प्राधिकरण द्वारा विकसित भूखंडों के मूल्य का 10 प्रतिशत अधिभार	100 प्रतिशत

उपरोक्त निधि में से 80 प्रतिशत कैपिटल एवं 20 प्रतिशत तक राजस्व व्यय किया जा सकता है। निधि के लिए एक समिति भी गठित है, जिसके मण्डलायुक्त अध्यक्ष एवं जिलाधिकारी उपाध्यक्ष विकास प्राधिकरण, मुख्य नगर अधिकारी, नगर निगम एवं जल निगम के प्रतिनिधि सदस्य नामित हैं। शासनादेश संख्या 2292 दिनांक 11.6.02 के क्रम में जहां पूर्णकालिक अध्यक्ष नियुक्त है वहां पर उन्हें ही अध्यक्ष नामित किया गया है।

कार्यों का संक्षिप्त विवरण निम्न प्रकार है।

1. अवस्थापना निधि में मार्च 2005 तक जमा धनराशि	9503.34 लाख
2. 20 प्रतिशत राजस्व व्यय घटाते हुए कार्यों हेतु उपलब्ध धनराशि	7602.67 लाख
3. कुल स्वीकृत कार्यों की संख्या	87
4. कुल स्वीकृत कार्यों की धनराशि	7053.33 लाख
5. मार्च 2005 तक किया गया व्यय	4164.24 लाख
6. आय के विरुद्ध स्वीकृत कार्यों के पश्चात अवशेष धनराशि	549.34 लाख

INFRA STRUCTURE DEVELOPMENT ACCOUNT DETAILS

YEAR	DEPOSIT
98-99	725.41
99-2000	694.16
2000-2001	907.33
2001-2002	915.39
2002-2003	1847.66
2003-2004	1819.03
2004-2005 (upto date 31-03-05)	2594.36
Total	9503.34
Less 20% for revenue expenditure	1900.67
Available fund	7602.67

गाजियाबाद नगर के लिए अवस्थापना निधि सम्बंधी कार्यों का संक्षिप्त विवरण

क्र०सं०	बैठक दि०	स्वीकृत कार्यों की संख्या	स्वीकृत कार्यों की धनराशि (लाख में)	मार्च 05 तक कुल व्यय (लाख में)	पूर्ण कार्य	प्रगति पर कार्य	निरस्त कार्य	स्थगित कार्य	ड्राईंग डिजाइन/ आगणन/ निविदा प्रक्रिया में
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1/9/1998	4	205.37	337.62	4				
2	5/5/1999	8	286.00	222.29	8				
3	28/9/2000	9	674.69	629.00	9				
4	20/11/2001	14	907.00	815.79	14				
5	7/3/2003	28	1499.45	1338.74	25	3			
6	25/11/2003	7	2404.50	671.66	3	4			
7	3/6/2004	11	401.50	149.14	6	5			
8	18/01/05	6	674.82						6
	योग	81	7053.33	4164.24	69	12			6

20

इन्फ्रास्ट्रक्चर फण्ड के अन्तर्गत 1998 से अब तक स्वीकृत कार्यों की सूची एवं अद्यतन प्रगति आख्या

क्रमांक	कार्य का नाम	अनुमोदित लागत	अध्ययन वित्तीय लाखों में	स्थिति भौतिक	टिप्पणी
<u>दिनांक 1.9.98 की प्रथम बैठक :-</u>					
1	रामप्रस्थ कालोनी में मुख्य सड़क एवं ड्रेन का कार्य।	70.00 लाख	93.28	कार्य पूर्ण	
2	शालीमार गार्डन में शहीदनगर, तुलसी निकेतन नाले को मिलाने का कार्य।	80.00 लाख	60.24	कार्य पूर्ण	
3	नेहरू नगर, लाजपत नगर में 2x10एम वी.ए. सब स्टेशन के निर्माण हेतु भूमि का हस्तान्तरण।	41.76 लाख	170.00	कार्य पूर्ण	
4	ट्रांस हिण्डन क्षेत्र में पेय जलापूर्ति के लिये टीला मोड के नलकूपों के लिये निर्वाध विद्युत आपूर्ति के लिये सब स्टेशन के निर्माण का अंशदान।	13.61 लाख	13.70	कार्य पूर्ण	
	योग	205.37 लाख	337.62 लाख		

इन्फ्रास्ट्रक्चर फण्ड के अन्तर्गत 1998 से अब तक स्वीकृत कार्यों की सूची एवं अद्यतन प्रगति आख्या

क्रमांक	कार्य का नाम	अनुमोदित लागत	अध्ययन वित्तीय लाखों में	स्थिति भौतिक	टिप्पणी
दिनांक 05.05.99 की बैठक :-					
1	शालीमार गार्डन के सड़क व नाले के निर्माण के साथ सीमापुरी से जवाहर पार्क होते हुये शालीमार गार्डन तक का मार्ग।	50.00लाख	32.00	कार्य पूर्ण	
2	गीता संजय पार्क में अधूरे सीवररेज पम्पिंग स्टेशन का निर्माण।	125.00 लाख	122.29	कार्य पूर्ण	
3	कविनगर डी-ब्लाक में शास्त्रीनगर एफ ब्लाक में ग्रीनवेल्ट की बाउन्ड्रीवाल का निर्माण।	5.00 लाख	5.00	कार्य पूर्ण	
4	राजेन्द्रनगर में मुख्य सीवर लाइनो के गैप पूर्ण करने तथा सफाई व एस0पी0एस0 को चालू करना।	40.00 लाख	8.00	कार्य पूर्ण	
5	शादिक की पुलिया से सलेज फार्म पम्प नं0 1 तक नाले का निर्माण।	5.00 लाख	—	कार्य पूर्ण	
6	हिण्डन नदी पर जी0टी0रोड से हिण्डन नदी व हिण्डन कट के साथ साथ इन्दिरापुरम तक मार्ग का विकास।	15.00 लाख	15.00	कार्य पूर्ण	
7	जी0टी0रोड ज्ञानी बार्डर पर पथ प्रकाश लगवाना।	20.00 लाख	—	कार्य पूर्ण	

8	निम्नलिखित चौराहों के विकास एवं सौन्दर्यीकरण का कार्य। 1. हिण्डनएयरफोर्स स्टेशन चौराहा 2. मोहननगर तिराहा। 3. मेरठ रोड तिराहा।	8.00 लाख 6.00 लाख 12.00 लाख	40.00	कार्य पूर्ण	
	योग	रु0 286.00लाख	रु0 222.29 लाख		

इन्फ्रास्ट्रक्चर फण्ड के अन्तर्गत 1998 से अब तक स्वीकृत कार्यों की सूची एवं अद्यतन प्रगति आख्या

क्रमांक	कार्य का नाम	अनुमोदित लागत	अध्ययन वित्तीय लाखों में	स्थिति भौतिक	टिप्पणी
दिनांक 28.09.2000 की बैठक :-					
1	शहीदनगर नाले का सुदृढीकरण।	68.69 लाख	39.00	कार्य पूर्ण	
2	मेरठ रोड से नन्दग्राम जाने वाली सड़क के तिराहे का विकास।	10.00 लाख	10.00	कार्य पूर्ण।	
3	गीता संजय पार्क में अधूरे एस0पी0एस0 का निर्माण।	100.00 लाख	100.00	कार्य पूर्ण।	
4	हापुड रोड पर गोविन्दपुरम तिराहे का विकास।	17.00 लाख	13.00	कार्य पूर्ण।	
5	यमुना एक्शन प्लान के अन्तर्गत सीवेज ट्रीटमेंट प्लांट से सोधित उत्प्रवाह सी. आ.एस.एफ. से हिण्डन परिसर तक ले जाने हेतु नाले का निर्माण।	219.00 लाख	246.00	कार्य पूर्ण	
6	वैशाली व इन्दिरापुरम के बीच से गुजरने वाली हिण्डन कट पर दो पुलो का निर्माण।	200 लाख	210.00	कार्य पूर्ण	
7	शहर में अम्बेडकर रोड, जी0टी0रोड, ज्ञानी बार्डर तक व मेरठ रोड को चौड़ा करने के फलस्वरूप बीच में आये बिजली के खम्बो को शिफ्ट करने का कार्य।	40.00 लाख	6.00	कार्य पूर्ण	
9	कैनलवर्थ चौराहे का विकास।	20.00 लाख	5.00	कार्य पूर्ण	
योग		674.69 लाख	रु0 629.00 लाख		

क्रमांक	कार्य का नाम	अनुमोदित लागत	अध्ययन वित्तीय लाखों में	स्थिति भौतिक	टिप्पणी
दिनांक 20.11.2001 की बैठक में स्वीकृत कार्य :-					
1	गीता संजय पार्क स्थित पम्पिंग स्टेशन पर विद्युत संयोजन, विद्युत यांत्रिक कार्य व ग्रिट चैम्बर का निर्माण।	35.00 लाख	35.00	कार्य पूर्ण	
2	सी0आई0एस0एफ से हिन्दन नदी तक एस0टी0पी के ट्रीटेंड वाटर को ले जाने वाले नाले पर रेगुलेटर का निर्माण।	150.00 लाख	147.35	कार्य पूर्ण	
3	लिंग रोड से नेशनल हाइवे - 24 को जोड़ने वाली सड़क पर हिण्डन कट नहर पर वसुन्धरा योजना के पास आवास विकास एवं विकास प्राधिकरण द्वारा सम्मिलित रूप से किये जा रहे पुल का निर्माण कार्य।	80.00 लाख	70.00	कार्य पूर्ण	
4	रामप्रस्थ कालोनी के ए व बी ब्लॉक में नालियों का निर्माण	35.00 लाख	20.00	कार्य पूर्ण	
5	रामप्रस्थ कालोनी की सड़क पर प्रीमिक्सिंग का कार्य।	18.00 लाख	24.00	कार्य पूर्ण	
6	शास्त्रीनगर योजना में स्टेडियम की बाउन्ड्रीवाल का निर्माण कार्य।	5.00 लाख	4.60	कार्य पूर्ण	
7	पूर्व में अनुमोदित हिण्डन कट पर दो पुलों के निर्माण हेतु सेतु निगम द्वारा प्रस्तुत आगणन के आधार पर बड़ी अतिरिक्त राशि	214.00 लाख	167.87	कार्य पूर्ण	
8	नेहरू नगर 3 में नेहरू स्टेडियम के चारों ओर फुटपाथ, बाउन्ड्रीवाल तथा	11.00 लाख	11.00	कार्य पूर्ण	

	अन्य मरम्मत रंगाई पुताई सम्बन्धी कार्य				
9	गोविन्दपुरम, इन्दिरापुरम, वैशाली आदि योजनाओं की सीवर सफाई हेतु सीवर जेटिंग मशीन का कय।	15.00 लाख	15.00	कार्य पूर्ण	
10	वृन्दावन गार्डन में आन्तरिक सीवर बिछाने का कार्य।	15.00 लाख	15.00	कार्य पूर्ण	
11	शालीमार गार्डन में आन्तरिक सीवर बिछाने का कार्य।	72.00 लाख	65.00	कार्य पूर्ण	
12	शालीमार गार्डन में सडको की मरम्मत का कार्य।	35.00 लाख	30.00	कार्य पूर्ण	
13	शालीमार गार्डन में पार्क व ड्रेन्स लाइन का कार्य।	72.00 लाख	67.97	कार्य पूर्ण	
14	शालीमार गार्डन में वाहय सीवर लाइन का कार्य।	150.00 लाख	143.00	कार्य पूर्ण	
योग		907.00 लाख	815.79 लाख		

गाजियाबाद

विकास

प्राधिकरण

इन्फ्रास्ट्रक्चर फण्ड के अन्तर्गत 1998 से अब तक स्वीकृत कार्यों की सूची एवं अद्यतन प्रगति आख्या

क्रमांक	कार्य का नाम	अनुमोदित लागत	अध्ययन वित्तीय लाखों में	स्थिति भौतिक	टिप्पणी
दिनांक 07.03.2003 की बैठक में स्वीकृत कार्य :-					
1	संजय नगर योजना के ग्राम रईसपुर के पास सड़क एवं नाले का कार्य।	5.00 लाख	5.00	कार्य पूर्ण	
2	गगन विहार कालोनी से तुलसी निकेतन तक नये नाले का कार्य, तुलसी निकेतन योजना से शालीमार गार्डन तक एवं शालीमार गार्डन तक अवशेष नाले का निर्माण एवं मरम्मत का कार्य।	38.50 लाख	35.00	कार्य पूर्ण	
3	गगन विहार कालोनी से तुलसी निकेतन भोपुरा होते हुए शालीमार गार्डन तक एवं शालीमार गार्डन एक्स-1 के ट्रंक सीवर का कार्य	360.00 लाख	324.00	कार्य पूर्ण	
4	मोहन नगर तिराहे स्थिति जे0पी0	65.00 लाख	28.00	कार्य प्रगति मे	

	एन्कलेव से श्याम पार्क तक नाले का निर्माण कार्य।				
5	रामप्रस्थ योजना के अन्तर्गत ई0डब्लू0एस0 भवनों के साथ अवशेष सड़क व नाली का कार्य।	20.66 लाख	10.60 लाख	कार्य पूर्ण	
6	रामपुरी योजना में सड़कों पर रिसरफेसिंग का कार्य	26.50 लाख	30.00 लाख	कार्य पूर्ण	
7	वैशाली योजना में अवशेष सड़कों पर रिसरफेसिंग का कार्य (नये प्रस्तावित कार्य)	110.00 लाख	110.50 लाख	कार्य पूर्ण	
8	वैशाली योजना सै0 4 की मैन रोड तथा रामप्रस्थ रोड एवं स्ट्रीट लाइट की व्यवस्था का कार्य।	1.50 लाख	1.20 लाख	कार्य पूर्ण	
9	वैशाली योजना के अम्बेडकर पार्क रोड एवं मकनपुर रोड पर स्ट्रीट लाइट की व्यवस्था का कार्य।	2.00 लाख	2.00 लाख	कार्य पूर्ण	
10	वैशाली योजना के नाला रोड पर स्ट्रीट लाइट की व्यवस्था का कार्य।	3.65 लाख	3.70 लाख	कार्य पूर्ण	
11	सूर्य नगर के भूखण्ड सं0 123 के अन्दर आ रही सीवर लाइन को शिफ्ट करने का कार्य (कार्योत्तर)	0.50 लाख	0.50 लाख	कार्य पूर्ण	
12	प्रताप विहार में एक नलकूप की रिबोरिंग एवं पम्पिंग प्लान्ट अधिष्ठान का कार्य।	15.00 लाख	15.00 लाख	कार्य पूर्ण	
13	मोबाइल जनरेटर कय करने का कार्य (कार्योत्तर)	7.36 लाख	7.40 लाख	कार्य पूर्ण	
14	कौशाम्बी योजना के 10 मंजिले भवनों के अन्तर्गत रैनवाटर हार्वेस्टिंग का कार्य (कार्योत्तर)	33.70 लाख	29.00 लाख	कार्य पूर्ण	
15	प्राधिकरण कार्यालय परिसर की रैनवाटर हार्वेस्टिंग का कार्य (कार्योत्तर)	5.50 लाख	5.50 लाख	कार्य पूर्ण	

८

16	विभिन्न योजनाओं में सड़कों से मलबा हटाने एवं पटरी ड्रेसिंग का कार्य। क वैशाली ख इन्दिरापुरम ग कौशाम्बी	10.00 लाख 22.00 लाख 2.00 लाख	37.00 लाख	कार्य पूर्ण	
17	स्वर्णजयन्तीपुरम योजना के ग्राम सदरपुर के विकास कार्य के अन्तर्गत नाली व खडन्जे आदि का कार्य।	10.00 लाख	3.61 लाख	कार्य प्रगति मे	
18	कौशाम्बी योजना के ग्राम भौवापुर के विकास कार्य के अन्तर्गत नाली व खडन्जे आदि का कार्य।	12.00 लाख	6.80 लाख	कार्य पूर्ण	
19	इन्दिरापुरम योजना के न्याय खण्ड-2 व 3 में पेयजल आपूर्ति के सुदृढीकरण का कार्य।	10.00 लाख	3.00 लाख	कार्य पूर्ण	
20	पाण्डव नगर बुलन्दशहर इण्डो एरिया में शिवा इन्सटी0 एरिया में एप्रोच रोड का निर्माण कार्य।	9.50 लाख	9.50 लाख	कार्य पूर्ण	
21	डी0एल0एफ0कालोनी से शलीमार गार्डन के मुख्य नाले तक एस0डब्लू0ड्रेन का निर्माण कार्य।	9.50 लाख	10.00 लाख	कार्य पूर्ण	
22	हस्तिनापुरम योजना में टीला शहबाजपुर ग्राम में गेट न0 2 के सामने सड़क आदि का निर्माण कार्य।	22.00 लाख	23.74 लाख	कार्य पूर्ण	
23	वैशाली योजना के अधूरे 3 नग एस पी एस को पूरा करने एवं सै 7,8 में एस पी एस का निर्माण राइजिंग मेन, विद्युत संयोजन एवं जनरेटर कय आदि का कार्य।	606.58 लाख	567.92 लाख	कार्य पूर्ण,	
24	बाल्मीकी अम्बेडकर मलिन बरती आवास योजना (वैम्बे) के स्थल पहुंच मार्ग का निर्माण कार्य।	5.50 लाख	5.50 लाख	कार्य पूर्ण	

25	प्राधिकरण द्वारा रखरखावित योजनाओं के उपयोग हेतु रिफयुज कलैक्टर का कार्य।	12.00 लाख	12.27 लाख	कार्य पूर्ण	
26	लिक रोड पर सिग्नल लाईट लगाने का कार्य।	7.00 लाख	7.00 लाख	कार्य पूर्ण	
27	शालीमार गार्डन में क्षतिग्रस्त मुख्य सड़कों का निर्माण कार्य।	36.50 लाख	40.00 लाख	कार्य पूर्ण	
28	डासना ड्रेन की क्षमता बढ़ाने हेतु सिचाई विभाग को दी जाने वाली राशि	30.00 लाख	5.00 लाख	कार्य प्रगति में	
	योग	1499.45 लाख	1338.74 लाख		

क्रमांक	कार्य का नाम	अनुमोदित लागत लाखों में	अद्यतन स्थिति		टिप्पणी
			वित्तीय लाखों में	भौतिक	
1	कैनिलवर्थ चौराहे पर एक उपरगामी पुल का निर्माण तथा मोहन नगर लिंक रोड पर निर्मित रोड ओवर ब्रिज की वाइडनिंग का कार्य।	2100.00	450.00	कार्य प्रगति में है।	
2	आशाराम बापू आश्रम से वैम्बे योजना प्रथम चरण के स्थल तक एप्रोच मार्ग को पक्का करने एवं नालियों का निर्माण।	25.00	20.00	कार्य प्रगति में है।	
3	राधेश्याम पार्क में सडक व नाली का कार्य	35.00	35.00	कार्य पूर्ण।	
4	राजबाग कालोनी में सडक व नालियों का कार्य	15.00	13.00	कार्य पूर्ण।	
5	शालीमार गार्डन में सीवर कार्यो से क्षतिग्रस्त सडकों की मरम्मत एवं पुर्न निर्माण का कार्य।	175.00	102.57	कार्य प्रगति में है।	
6	वैशाली योजना में मकनपुर रोड की रिसर्फेसिंग का कार्य	36.50	37.20	कार्य पूर्ण।	
7	ग्राम कनावनी का विकास कार्य	18.00	13.89	कार्य प्रगति में है।	
	योग	2404.50	671.66		

क्रमांक	कार्य का नाम	अनुमोदित लागत	अध्ययन वित्तीय लाखों में	स्थिति भौतिक	टिप्पणी
दिनांक 03.06.2004 की बैठक में स्वीकृत कार्य :-					
1.	महामाया स्टेडियम से नये बस अड्डे तक सर्विस लेन का निर्माण कार्य ।	11.00 लाख	11.00	कार्य पूर्ण	
2.	हरसांव गांव से दुहाई तक सिंचाई विभाग में माइनर की पटरी को पक्का करने का कार्य ।	43.50 लाख	38.00	कार्य प्रगति में है ।	
3.	राजनगर में आर0डी0सी0 के ब्लॉक ए में सड़को की रिसर्फेसिंग, सी0सी0 रोड व पार्को की मरम्मत तथा कलवर्टों की मरम्मत का कार्य ।	50.00 लाख		निविदा प्रक्रिया में ।	
4.	जस्सीपुरा मोड़ से गउशाला अंडर ब्रिज तक पहुंच मार्ग का चौड़ीकरण एवं सुधार कार्य ।	20.00 लाख	25.45	कार्य पूर्ण ।	
5.	हरसांव गांव का विकास कार्य ।	30.00 लाख	32.00	कार्य पूर्ण	
6.	पुलिस लाइन परिसर में सड़कों पर डेंस कारपेटिंग व सड़क का निर्माण कार्य ।	15.00 लाख	10.00	कार्य पूर्ण	
7.	गाजियाबाद में विभिन्न स्थलों पर रोड मार्किंग का कार्य ।	7.00 लाख	8.00	कार्य पूर्ण	
8.	गाजियाबाद नगर में यातायात व्यवस्था सुदृढ़ करने हेतु हल्के वाहनो को उठाने हेतु केन कय किये जाने का कार्य ।	10.00 लाख	12.59	कार्य प्रगति में है ।	

9.	लालकुंआ स्थित चौराहे पर ट्रैफिक कंट्रोल सिग्नल लाइट का निर्माण एवं मरम्मत का कार्य ।	15.00 लाख	12.10	कार्य पूर्ण ।	
10.	एन0एच0-24 बाईपास पर आई0 एम0 एस0 इन्स0 से छिजारसी हिन्दन पुल तक प्रकाश व्यवस्था हेतु सोडियम लाइट लगाने का कार्य । (इस प्रकाश व्यवस्था का रखरखाव नगर निगम द्वारा किया जाना प्रस्तावित है)	140.00 लाख		निविदा प्रक्रिया मे ।	
11.	लाजपतनगर मे 33 के0वी0 सब स्टेशन की क्षमता बढ़ाने का कार्य ।	60.00 लाख		निविदा प्रक्रिया मे।	
	योग	401.50 लाख	149.14 लाख		

क्रमांक	कार्य का नाम	अनुमोदित लागत	अध्ययन वित्तीय लाखों में	स्थिति भौतिक	टिप्पणी
दिनांक 18.01.2005 की बैठक में स्वीकृत कार्य :-					
1.	महाराजपुर तिराहे से डाबर तिराहे तक सड़क को चार लेन के स्थान पर आठ लेन बनाये जाने, फुटपाथ बनाने तथा लैंडस्केपिंग एवं विद्युतीकरण का कार्य।	416.00 लाख		निविदा प्रक्रिया में।	
2.	मेरठ तिराहे से लाल कुए तक जी० टी० रोड के क्षतिग्रस्त सैन्ट्रल वर्ज की मरम्मत व अवशेष सैन्ट्रल वर्ज का निर्माण कार्य।	29.82 लाख			
3.	लोनी क्षेत्र की सीवरेज प्रणाली हेतु उ० प्र० जल निगम, यमुना प्रदूषण ईकाई, गाजियाबाद से सर्वेक्षण कराये जाने का कार्य।	125.00 लाख			
4.	गगन एन्क्लेव कालोनी का बाह्य विकास कार्य।	45.00 लाख		निविदा प्रक्रिया में।	
5.	रामप्रस्थ योजना के अन्तर्गत सड़को के सुदृढीकरण का कार्य।	25.00 लाख		निविदा प्रक्रिया में।	
6.	शालीमार गार्डन एक्स०-१ में क्षतिग्रस्त सड़को के निर्माण कार्य पर खर्च होने वाली अतिरिक्त धनराशि।	34.00 लाख			
	योग	674.82 लाख			

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण



टास्क फोर्स

वर्ष 2004-2005

वित्तीय सारांश अभिकरण वार (एक दृष्टि में)

क्र० सं०	निकाय का नाम	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण		नगर निगम		आवास विकास परिषद		उत्तर रेलवे		लोक निर्माण विभाग		नगरीय विकास अभिकरण		यू०पी०एस०आ ई० डी०सी		योग	
		योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि
1.	पार्को का सौन्दर्यीकरण	11	230.27	44	121.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55	351.37
2.	ड्रेनेज	13	238.44	15	188.43	-	-	-	-	-	-	-	-	02	68.87	30	495.74
3.	विविध	19	1062.63	22	79.86	03	110.00	01	50.00	-	-	01	8.00	-	-	45	1310.49
4.	विद्युतीकरण	10	89.14	12	236.20	-	-	-	-	-	-	01	12.37	-	-	23	337.71
5.	सडकें	35	1121.17	70	885.52	-	-	-	-	04	74.00	09	98.58	-	-	118	2179.27
6.	सीवरेज	08	402.88	09	127.76	-	-	-	-	-	-	01	5.00	-	-	18	535.64
7.	सॉलिड वेस्ट मैनेजमेन्ट	-	-	07	57.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	07	57.50
8.	जलापूर्ति	09	2207.10	15	246.00	01	212.60	-	-	-	-	01	10.38	-	-	26	2676.08
	योग	105	5351.63	194	1943.37	04	322.60	01	50.00	04	74.00	13	134.33	02	68.87	323	7943.80

पूर्ण किये गये कार्यों का वित्तीय सारांश अभिकरण वार (एक दृष्टि में)

क्र० सं०	निकाय का नाम	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण		नगर निगम		आवास विकास परिषद		उत्तर रेलवे		लोक निर्माण विभाग		नगरीय विकास अभिकरण		भारत संचार निगम लि०		योग	
		योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि
1.	पार्कों का सौन्दर्यीकरण	05	86.56	25	74.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	161.21
2.	ड्रेनेज	07	139.85	07	46.52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	186.37
3.	विविध	10	157.62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	157.62
4.	विद्युतीकरण	09	67.52	02	8.75	-	-	-	-	-	-	01	12.37	-	-	12	88.64
5.	मडकें	26	742.26	41	494.02	-	-	-	-	02	45.00	07	85.78	-	-	76	1367.06
6.	सीवरेंज	05	181.92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	05	181.92
7.	मालिङ वेस्ट मैनेजमेंट	-	-	05	49.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	05	49.00
8.	जलापूर्ति	08	2132.97	03	21.40	01	212.60	-	-	-	-	01	10.38	-	-	13	2377.35
	योग	70	3508.70	83	694.34	01	212.60	-	-	02	45.00	09	108.53	-	-	165	4569.17

कार्ययोजना 2004-2005
वित्तीय सारांश अधिकरण वार (एक दृष्टि में)

क्र.सं.	निकाय का नाम	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण		वर्षवार लागत			नगर निगम		आवास विकास परिषद		उत्तर रेलवे		लोक निर्माण विभाग		नगरीय विकास अभिकरण		यू0पी0एस0आई0 डी0सी		योग	
		योजनाएं	कुल लागत	04-05	05-06	06-07	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि
	पार्को का सौन्दर्यकरण	16	320.65	217.65	103.00	-	34	159.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	480.15
	ड्रेनज	15	264.13	153.18	110.95	-	11	181.41	-	-	-	-	-	-	-	-	02	68.84	28	514.38
	विविध	27	6502.21	2005.21	2347.00	2150.00	14	93.31	04	210.00	01	50.00	-	-	01	3.20	-	-	47	6858.72
	विद्युतीकरण	20	685.67	572.48	113.19	-	13	236.10	01	21.00	-	-	-	-	-	-	-	-	34	942.77
	सड़क	39	1865.59	1321.21	544.38	-	39	617.60	01	40.00	-	-	02	29.00	04	28.24	-	-	85	2580.43
	सौवरज	10	574.67	466.17	108.50	-	09	127.76	-	-	-	-	-	-	01	5.00	-	-	20	707.43
	सॉलिड वेस्ट मैनेजमेंट						06	55.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	06	55.00
	जलापूर्ति	07	470.18	352.93	117.25	-	23	247.02	-	-	-	-	-	-	01	1.73	-	-	31	718.93
	योग	134	10683.10	5088.83	3444.27	2150.00	149	1717.70	06	271.00	01	50.00	02	29.00	07	38.17	02	68.84	301	12857.81

वित्तीय सारांश अभिकरण वार (एक दृष्टि में)

गत वर्ष के अवशेष कार्य

क्र० सं०	निकाय का नाम	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण		वर्ष वार लागत			नगर निगम		आवास विकास परिषद		उत्तर रेलवे		लोक निर्माण विभाग		नगरीय विकास अभिकरण		यू०पी०एस०आई० डी०सी		योग	
		योजनाएं	धनराशि	04-05	05-06	06-07	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि	योजनाएं	धनराशि
1	पार्को का सौन्दर्यीकरण	06	143.71	103.71	40.00		19	46.45		-		-		-		-		-	25	190.16
2	इनज	06	98.29	69.34	28.95		08	141.91		-		-		-		-	02	68.84	16	309.04
3	विविध	07	870.20	718.20	152.00		12	79.86	03	110.00	01	50.00		-		-		-	23	1110.86
4	विद्युतीकरण	01	21.62	21.62			09	221.95		-		-		-		-		-	10	243.57
5	सड़कें	08	353.91	280.16	73.75		29	391.50		-		-	02	29.00	02	12.80		-	41	787.21
6	गोबरेंज	03	220.96	220.96			09	127.76		-		-		-	01	5.00		-	13	353.72
7	मालिङ वेस्ट मैनेजमेन्ट						02	8.50		-		-		-		-		-	02	8.50
8	जलापूर्ति	01	74.13	74.13			11	162.90		-		-		-		-		-	12	237.03
	योग	32	1782.82	1488.12	294.70		99	1180.83	03	110.00	01	50.00	02	29.00	03	17.80	02	68.84	142	3239.29

कार्ययोजना 2004-2005

वित्तीय सारांश अभिकरण वार (एक दृष्टि में)

नये प्रस्तावित कार्य

क्र० सं०	निकाय का नाम	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण		वर्षवार लागत			नगर निगम		आवास विकास परिषद		लोक निर्माण विभाग		नगरीय विकास अभिकरण		यू०पी०एस०आई० डी०सी		योग	
		योजनाएँ	धनराशि	04-05	05-06	06-07	योजनाएँ	धनराशि	योजनाएँ	धनराशि	योजनाएँ	धनराशि	योजनाएँ	धनराशि	योजनाएँ	धनराशि	योजनाएँ	धनराशि
1.	पाकों का सौन्दर्यकरण	10	176.94	113.94	63.00	-	15	113.05	-	-	-	-	-	-	-	-	25	289.99
2.	ड्रेनेज	9	165.84	83.84	82.00	-	3	39.50	-	-	-	-	-	-	-	-	12	205.34
3.	विविध	20	5632.01	1287.01	2195.00	2150.00	2	13.45	1	100.00	-	-	1	3.20	-	-	24	5748.66
4.	विद्युतीकरण	19	664.05	550.86	113.19	-	3	8.65	1	21.00	-	-	-	-	-	-	23	693.70
5.	सड़कें	31	1511.68	1041.05	470.63	-	10	226.10	1	40.00	-	-	2	15.44	-	-	44	1793.22
6.	सीवरेज	7	353.71	245.21	108.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	353.71
7.	सॉलिड वेस्ट मैनेजमेंट	-	-	-	-	-	4	46.50	-	-	-	-	-	-	-	-	4	46.50
8.	जलापूर्ति	6	396.05	278.80	117.25	-	12	84.12	-	-	-	-	1	1.73	-	-	19	481.90
	योग	102	8900.28	3600.71	3149.59	2150.00	49	531.37	3	161.00	-	-	4	20.37	-	-	158	9613.02

ब्लू-प्रिन्ट के अन्तर्गत वर्ष 2004-2005 के कार्यों की
दिनांक 28.02.2005 तक की प्रगति

6

संस्था का नाम	कुल योजनाएँ		वर्षवार लागत			कार्यपूर्ण योजनाओं की संख्या		50 प्रतिशत से अधिक प्रगति की योजनाएं		50 प्रतिशत से कम प्रगति की योजनाएं		कार्य प्रारम्भ की स्थिति		अनुबन्ध की प्रक्रिया में योजनाएं		निविदा प्रक्रिया में योजनाएं		आगणन की प्रक्रिया में योजनाएं	
	संख्या	कुल लागत	04-05	05-06	06-07	संख्या	धनराशि	संख्या	धनराशि	संख्या	धनराशि	संख्या	धनराशि	संख्या	धनराशि	संख्या	धनराशि	संख्या	धनराशि
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण	134	10683.10	5088.83	3444.27	2150.00	75	2772.64	27	1569.40	04	1673.65	-	-	-	-	11	529.63	17	4137.78
नगर निगम, गाजियाबाद	148	1712.20	1712.20	-	-	108	1165.06	05	98.44	10	102.75	2	32.88	-	-	17	256.22	6	56.85
आवास विकास परिषद	06	271.00	271.00	-	-	-	-	01	60.00	01	30.00	-	-	-	-	01	20.00	03	161.00
उत्तर रेलवे	01	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	01	50.00	-	-
लोक निर्माण विभाग	02	29.00	29.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	02	29.00
नगरीय विकास अभिकरण	07	38.17	38.17	-	-	04	23.74	01	1.73	-	-	-	-	-	-	01	5.00	01	7.70
यू0पी0एस0आई0 डी0सी0	02	68.84	68.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	02	68.84
योग	300	12852.31	7258.04	3444.27	2150.00	187	3961.44	34	1729.57	15	1806.40	02	32.88	-	-	31	860.85	31	4461.17

गत वर्ष के अवशेष कार्य 2003-2004

क्रसं०	कार्य का नाम	लागत (लाख में)	वित्तीय वर्ष	लागत	कार्य प्रारम्भ की तिथि	कार्य समाप्ति की तिथि	वर्तमान स्थिति
1	2	3	04-05	05-06	06-07	7	8
							दि० 28.02.2005 को
			4	5	6		9
पार्कों का सौन्दर्यीकरण :-							
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण							
1.	मोदीनगर, रामलीला मैदान में पार्क का निर्माण कार्य	2.30	2.30	-	-	20.3.03	31.03.04 कार्यपूर्ण
2.	इन्दिरापुरम के न्याय खण्ड-2 में पोडियम पार्क की मरम्मत का कार्य	1.41	1.41	-	-	01.09.03	30.09.04 कार्य पूर्ण
3.	स्वर्ण जयन्ती पार्क में चिल्ड्रेन पार्क का कार्य	40.00	20.00	20.00	-	-	- निविदा प्रक्रिया
4.	स्वर्ण जयन्ती पार्क में ओपनएयर थियेटर का निर्माण कार्य	40.00	40.00	-	-	1.12.03	10.10.04 कार्य पूर्ण
5.	स्वर्णजयन्ती पार्क में विभिन्न वीरागनाओं की प्रतिमा	30.00	10.00	20.00	-	04.07.04	04.07.05 पूर्ण
6.	स्वर्णजयन्ती पार्क में पोण्ड का निर्माण कार्य	30.00	30.00	-	-	10.12.03	30.07.04 कार्यपूर्ण
		143.71	103.71	40.00			
नगर निगम							
7.	विक्रम एन्कलेव स्थित पार्क का विकास	2.25	2.25	-	-	01.09.03	31.12.04 कार्य पूर्ण
8.	पॉकेट-3, राजेन्द्रनगर सं०-5 स्थित पार्क का	2.50	2.50	-	-	01.09.03	30.09.04 कार्य पूर्ण
9.	वसुन्धरा सं०-16/573 के सामने स्थित पार्क का विकास	2.50	2.50	-	-	01.09.03	31.12.04 कार्य पूर्ण
10.	श्यामपार्क में स्थित श्यामपार्क का विकास	2.25	2.25	-	-	01.09.03	31.12.04 कार्य पूर्ण
11.	विजयनगर जी 237, एन०आई०जी० प्रतापविहार स्थित पार्क का विकास	2.50	2.50	-	-	01.09.03	30.09.04 कार्य पूर्ण
12.	विजयनगर सं०-11 म०न०-60 व 90 के पास स्थित पार्क का विकास	2.50	2.50	-	-	01.09.03	31.12.04 कार्य पूर्ण

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13.	विजयनगर आर ब्लॉक स्थित दुर्गा मन्दिर वाला पार्क का विकास	2.50	2.50	-	-	01.09.03	30.05.04	कार्य पूर्ण
14.	विजयनगर एल ब्लॉक स्थित रोजवैल पब्लिक स्कूल के पीछे वाला पार्क का विकास	3.00	3.00	-	-	01.09.03	31.12.04	कार्य पूर्ण
15.	विजयनगर ई ब्लॉक, स्थित पार्क का विकास	2.60	2.60	-	-	01.09.03	30.09.04	कार्यपूर्ण
16.	नेहरूनगर थर्ड ए-127 के सामने स्थित पार्क का विकास	1.50	1.50	-	-	01.09.03	30.09.04	कार्यपूर्ण
17.	पटेलनगर द्वितीय स्थित शिव मन्दिर के बराबर वाला पार्क का विकास	2.50	2.50	-	-	01.09.03	30.05.04	कार्य पूर्ण
18.	नेहरूनगर स्थित गणेश शंकर विद्यार्थी पार्क का विकास	2.00	2.00	-	-	01.09.03	30.09.04	कार्य पूर्ण
19.	नेहरूनगर स्थित डी0सी0 गंगे पार्क का विकास	2.70	2.70	-	-	01.09.03	31.12.04	कार्य पूर्ण
20.	से0-23 संजयनगर एम ब्लॉक में स्थित पार्क का विकास	2.25	2.25	-	-	01.09.03	31.12.04	कार्य पूर्ण
21.	राजनगर से0-14 स्थित पार्क का विकास	2.70	2.70	-	-	01.09.03	31.12.04	कार्य पूर्ण
22.	शास्त्रीनगर एस ई-612 डुप्लेक्स के पास स्थित पार्क का विकास	2.20	2.20	-	-	01.09.03	31.12.04	कार्य पूर्ण
23.	कविनगर स्थित मोरा पार्क का विकास	3.00	3.00	-	-	01.09.03	30.09.04	कार्य पूर्ण
24.	गाविन्दपुरम स्थित चौ0चरण मिह पार्क का विकास	3.00	3.00	-	-	01.09.03	31.12.04	कार्य पूर्ण
25.	विवेकानन्दनगर स्थित राजा राम के सामने वाला पार्क का विकास	2.00	2.00	-	-	01.09.03	30.09.04	कार्य पूर्ण
		46.45	46.45					

डूनेज :-

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

26.	डी0एल0एफ0 से शालीमार गार्डन तक एस0डब्लू डूनेज का निर्माण कार्य	6.92	6.92	-	-	1.6.03	30.10.04	कार्य पूर्ण
27.	मोहन नगर स्थित जे0पी0एन्कलेव भूखण्ड में श्याम पार्क तक नाले का निर्माण कार्य	48.95	20.00	28.95	-	1.6.03	30.04.05	50% से अधिक
28.	स्वर्णजयन्ती पुरम योजना के ग्राम सदरपुर में नाली व खड्ज का कार्य	4.28	4.25	-	-	1.01.04	30.07.04	कार्य पूर्ण
29.	गगन विहार में तुलसी निकेतन व तुलसी निकेतन में नालियां का कार्य	22.00	22.00	-	-	1.5.03	30.10.04	कार्य पूर्ण

1	2	3	4	5	6	7	8	9
30.	इन्दिरापुरम में सड़क सं० 12 व अहिंसा खण्ड के मध्य निर्मित विभिन्न नाले पर आर०सी०सी० स्लेब का कार्य	15.10	15.10	-	-	05.6.03	30.08.04	कार्यपूर्ण
31.	संजय नगर डिस्ट्रिक्ट सेन्टर में दो पाइप कलवर्टों का निर्माण कार्य	1.04	1.04	-	-	03.11.03	30.10.04	कार्य पूर्ण
		98.29	69.34	28.95				
नगर निगम								
32.	जी.टी. रोड पर लाल कुआ से डासना ड्रेन तक नाला निर्माण	37.11	37.11	-	-	15.5.01	31.12.04	कार्य पूर्ण
33.	अराधना सिनेमा जो०टी० रोड के समानान्तर पुराने नाले का निर्माणकार्य	30.30	30.30	-	-	1.5.02	30.09.04	कार्य पूर्ण
34.	पसौडा वाले नाले का शालीमार गार्डन के मुख्य नाले से जोड़ना	15.00	15.00	-	-	01.07.03	31.12.04	कार्यपूर्ण
35.	अँकुर अपार्टमेन्ट मार्ग पर नाला	11.50	11.50	-	-	01.07.03	31.12.04	कार्य पूर्ण
36.	एस०टी०पी० डून्डाहैडा के एपरांच मार्ग पर नाला	3.50	3.50	-	-	01.07.03	31.03.05	50% से अधिक
37.	राकेश मार्ग पर नाला	5.50	5.50	-	-	01.07.03	30.08.04	कार्य पूर्ण
38.	महामाया स्टेडियम से रेलवे ट्रक तक नाला	17.00	17.00	-	-	01.07.03	30.09.04	कार्य पूर्ण
39.	साऊथ साईड जो०टी० रोड पर नाला	22.00	22.00	-	-	01.07.03	31.03.05	50% से अधिक
		141.91	141.91					

यू०पी०एस०आई०डी०सी० :-

40.	एनएच-24 बाईपास अम्बेडकर रोड से ओरियन्टल कार्बन तक नाला का निर्माण	19.73	19.73	-	-	-	-	आगणन तैयार
41.	बुलन्दशहर मार्ग औद्योगिक क्षेत्र के मार्ग नं०-1 के साथ नाला निर्माण	49.11	49.11	-	-	-	-	आगणन तैयार
		68.84	68.84					

1

2

3

4

5

6

7

8

9

विद्युतीकरण :-

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

42. इन्दिरापुरम योजना के अभय खण्ड-3 में अवशेष बाह्य

विद्युतीकरण का कार्य

21.62

21.62

-

-

10.09.03

09.09.04

कार्य पूर्ण

21.62

21.62

नगर निगम

43. नगरीय क्षेत्र में स्ट्रीट लाईट का एक पृथक से फेज वायर डालना

22.88

22.88

-

-

30.6.02

31.12.04

50% से अधिक

44. जी०टी० रोड सैल्स टैक्स बरियर से ग्राम करहैडा व हिण्डन एयर

फांस चौराहे से भैपुरा चैक पोस्ट तक डबल ब्रैकेट पोल व

सोडियम लगाना

83.00

83.00

-

-

01.4.02

31.12.04

कार्य पूर्ण

45. सी०ई०एल० रोड इन्डोएरिया में स्ट्रीट लाईट का कार्य । (मिसिंग पोल,

डबल ट्यूब फिटिंग लगाना)

10.00

10.00

-

-

01.4.02

31.12.04

कार्य पूर्ण

46. शाम्भूनिगर चौराहे से ए०एल०टी० होते हुए मेरठ रोड तक स्ट्रीट लाईट

का कार्य । (सिंगल ब्रैकेट पोल व सोडियम लगाना)

29.92

29.92

-

-

01.6.02

31.12.04

कार्य पूर्ण

47. सै०-23 रेलवे क्रॉसिंग से विवेकानन्दनगर रेलवे क्रॉसिंग तक

लाईटिंग का कार्य

11.26

11.26

-

-

01.6.02

31.12.04

50% से अधिक

48. मांया रोड से ई०एस०आई० होते हुए सोमापुरी दिल्ली

यू०पी० बोर्ड तक पथ प्रकाश

2.15

2.15

-

-

01.09.03

31.12.04

आगमन स्वीकृति में

49. मेरठ रोड पर जैन ट्यूब से नगर निगम सोमा (दुहाई) तक

पथ-प्रकाश

34.24

34.24

-

-

01.09.03

31.12.04

निविदा स्वीकृति में

50. विजयनगर में रेलवे स्टेशन मार्ग पर पथ-प्रकाश व्यवस्था

7.00

7.00

-

-

01.09.03

31.12.04

कार्यपूर्ण

1

2

3

4

5

6

7

8

9

51. हापुड़ मार्ग पर पुलिस लाईन से रेलवे क्रासिंग तक पथ-प्रकाशव्यवस्था	21.50	21.50	-	-	01.09.03	31.12.04	कार्य पूर्ण
	221.95	221.95					

विविध :-

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

52. हिन्दन कट पर पुलों का निर्माण कार्य	352.00	200.00	152.00	-	01.11.02	30.6.05	कार्य पूर्ण
53. इन्दिरापुरम में मुख्य मार्गों पर पटरी ड्रेसिंग का कार्य	11.35	11.35	-	-	1.9.03	30.08.04	कार्य पूर्ण
54. इन्दिरापुरम योजना के वैभव खण्ड का आन्तरिक विकास कार्य	125.30	125.30	-	-	5.1.04	4.10.04	कार्य पूर्ण
55. मोदीनगर के तहसील आंगण में सुलभ शौचालय का निर्माण कार्य	4.23	4.23	-	-	1.6.03	31.03.04	कार्य पूर्ण
56. गढ़मुक्तेश्वर ब्रजघाट का विकास कार्य	117.32	117.32	-	-	15.9.03	10.10.04	कार्य पूर्ण
57. स्वर्णजयन्ती पुरम योजना के ग्राम सदरपुर के अन्तर्गत विकास कार्य	10.00	10.00	-	-	1.2.04	30.09.04	कार्य पूर्ण
58. वैम्बे योजना के अन्तर्गत 500 आश्रय भवनों का निर्माण कार्य	250.00	250.00	-	-	1.8.03	30.07.04	कार्य पूर्ण
	870.20	718.20	152.00				

नगर निगम

59. साहिबाबाद स्कूल में कक्षों का निर्माण	6.50	6.50	-	-	01.07.03	30.05.04	कार्य पूर्ण
60. सिहानी स्कूल में कक्षों का निर्माण	6.50	6.50	-	-	01.07.03	30.09.04	कार्य पूर्ण
61. कैला स्कूल में कक्षों का निर्माण	12.36	12.36	-	-	01.07.03	31.12.04	कार्य पूर्ण
62. साईं उपवन में तीन स्थानों पर वाटर रिचार्जिंग	2.25	2.25	-	-	01.07.03	31.12.04	कार्य पूर्ण
63. लाजपतनगर एफ ब्लॉक व गाँधीनगर में वाटर रिचार्जिंग	1.50	1.50	-	-	01.07.03	31.12.04	कार्य पूर्ण
64. पक्का तालाब में वाटर रिचार्जिंग	0.75	0.75	-	-	01.07.03	31.12.04	कार्य पूर्ण

1	2	3	4	5	6	7	8	9
65.	अर्थला/करहैड़ा में बालिका विद्यालय का निर्माण	12.00	12.00	-	-	-	-	कार्य निरस्त
66.	विजयनगर में बालिका विद्यालय का निर्माण	12.00	12.00	-	-	-	-	कार्य स्थगित
67.	धोबीघाट का अवशेष कार्य	12.00	12.00	-	-	01.07.03	31.03.05	50% से कम
68.	साँई उपवन में बाँच टावर का निर्माण	3.00	3.00	-	-	01.07.03	31.03.05	50% से कम
69.	नगर निगम श्मशान का शव-उपकरण	8.00	8.00	-	-	01.07.03	30.08.04	कार्य पूर्ण
70.	इन्दिरापुरम जलमल शोधन संयंत्र के शोधित जल का ग्रीन बैल्टस व पार्को के प्रयोग हेतु कार्य योजना	3.00	3.00	-	-	01.07.03	31.03.05	निविदा प्रक्रिया में
		79.86	79.86					

उत्तर रेलवे :-

71.	विजय नगर साईड से सरकुलेटिंग एरिया का निर्माण कार्य	50.00	50.00	-	-	-	-	निविदा प्रक्रिया
		50.00	50.00					

आवास विकास परिषद :-

72.	वसुन्धरा सेक्टर-7 में पुलिस चौकी का निर्माण	30.00	30.00	-	-	01.04.04	30.04.05	50% से कम
73.	वसुन्धरा योजना में मेन एट्री का सौन्दर्यीकरण का कार्य	60.00	60.00	-	-	13.11.03	30.03.05	50% से अधिक
74.	वसुन्धरा सेक्टर-7 में बस हॉल्ट का निर्माण कार्य	20.00	20.00	-	-	01.04.04	30.05.05	निविदा प्रक्रिया में
		110.00	110.00					

सड़क (मार्ग सुधार) :-

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

75.	प्रताप विहार योजना के से0-12 में भाउराव देवरस योजना के अन्तर्गत सड़क निर्माण कार्य	30.88	30.88	-	-	16.10.1999	30.11.04	कार्य पूर्ण
-----	--	-------	-------	---	---	------------	----------	-------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9
76.	इन्दिरापुरम योजना के वैभवखण्ड में भूखण्ड सं0-8 के निकट सड़क एवं पुलियों का निर्माण कार्य	32.39	32.39	-	-	22.12.02	07.10.04	कार्य पूर्ण
77.	इन्दिरापुरम योजना के अहिंसा खण्ड में 80 फीट चौड़ी सड़क का निर्माण कार्य	30.14	15.00	15.00	-	6.12.02	30.01.05	50% से अधिक
78.	इन्दिरापुरम के वैभव खण्ड की आन्तरिक सड़कों का निर्माण कार्य	43.75	15.00	28.75	-	14.12.02	30.01.05	कार्य पूर्ण
79.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट डी में सड़को का निर्माण कार्य	70.93	70.93	-	-	28.5.03	30.05.05	50% से अधिक
80.	राधेश्याम पार्क में सड़क व नाली का निर्माण तथा सड़को की मरम्मत का कार्य	30.62	30.62	-	-	15.9.03	30.04.04	कार्य पूर्ण
81.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट ई में आन्तरिक सड़को का निर्माण कार्य	35.20	35.20	-	-	1.10.03	30.04.05	50% से अधिक
82.	इन्दिरापुरम में एस0टी0पी0 से हिण्डनकट तक जाने वाली 150 फुट चौड़ी सड़क का निर्माण कार्य	80.00	50.00	30.00	-	1.01.04	30.01.05	कार्य पूर्ण
		353.91	280.16	73.75				
नगर निगम								
83.	मास्टर प्लान रोड से शास्त्रीनगर डी0ब्लाक तक मार्ग को चौड़ा करना व सुदृढीकरण	31.88	31.88	-	-	01.02.03	30.09.04	कार्य पूर्ण
84.	जी0टी0 रोड से जे-प्वाइन्ट तक मार्ग निर्माण	15.50	15.50	-	-	-	-	कार्य निरस्त
85.	जी0टी0 रोड से रेलवे स्टेशन को जाने वाले मार्ग के दोनों ओर (बजरिया) तक फुटपाथ व साईकिल ट्रेक का निर्माण	14.72	14.72	-	-	01.01.03	30.06.04	कार्य पूर्ण
86.	अम्बेडकर नगर में फूलचन्द जाटव के मकान से शान्ति के मकान तक एवं अन्य गालियों में सी0सी0 रोड निर्माण	1.49	1.49	-	-	01.05.03	30.05.04	कार्य पूर्ण

1	2	3	4	5	6	7	8	9
87.	पाईप मार्किट प्लॉट नं-53 के सामने सड़क पर पत्थर की कुटाई	9.50	9.50	-	-	20.05.03	30.05.04	कार्य पूर्ण
88.	करन गेट पुलिस चौकी से मौर्या चौक राजेन्द्रनगर ए व साईट-4 औ0क्षेत्र में मास्टर प्लान रोड पर डैस कारपेंटिंग	33.00	33.00	-	-	01.05.03	30.09.04	कार्य पूर्ण
89.	वसुन्धरा में से0 3 से 19 में डैस कारपेंटिंग का कार्य	7.34	7.34	-	-	31.5.03	30.08.04	कार्य पूर्ण
90.	वसुन्धरा में से0 4 सी व 5 में डैस कारपेंटिंग का कार्य	5.41	5.41	-	-	15.6.03	30.08.04	कार्य पूर्ण
91.	वसुन्धरा में से0 4 ए व 4 बी में डैस कारपेंटिंग का कार्य	7.79	7.79	-	-	15.6.03	30.08.04	कार्य पूर्ण
92.	वसुन्धरा में से0 5 में डैस कारपेंटिंग का कार्य	9.99	9.99	-	-	15.6.03	30.09.04	कार्य पूर्ण
93.	वसुन्धरा में से0 6 में डैस कारपेंटिंग का कार्य	8.52	8.52	-	-	15.6.03	30.09.04	कार्य पूर्ण
94.	वसुन्धरा में से0 11 में डैस कारपेंटिंग का कार्य	9.90	9.90	-	-	15.6.03	30.08.04	कार्य पूर्ण
95.	वसुन्धरा में से0 14 में बीएम0 का कार्य	6.29	6.29	-	-	15.6.03	30.08.04	कार्य पूर्ण
96.	वसुन्धरा में से0 14 में एस0डो0सी0 का कार्य	7.73	7.73	-	-	15.6.03	30.09.04	कार्य पूर्ण
97.	वसुन्धरा में से0 15 पार्ट बी में डैस कारपेंटिंग का कार्य	10.00	10.00	-	-	15.6.03	30.09.04	कार्य पूर्ण
98.	वसुन्धरा में से0 15 पार्ट-सी में डैस कारपेंटिंग का कार्य	8.38	8.38	-	-	15.6.03	30.09.04	कार्य पूर्ण
99.	साऊथ साईड बुलन्दशहर मार्ग औ0 क्षेत्र सी-14 सी-13 तक गली व मार्ग सुधार	8.11	8.11	-	-	1.7.03	30.06.04	कार्य पूर्ण
100.	मेरठ रोड औ0क्षेत्र जिला उद्योग केंद्र के सामने वाला मार्ग पर बी0एम0 व एस0डो0सी0 का कार्य	7.88	7.88	-	-	1.7.03	31.03.05	कार्य प्रारम्भ की स्थिति
101.	मेरठ रोड औ0 क्षेत्र डब्ल्यूपी0एल0 फैक्ट्री के सामने वाले मार्ग पर रिकारपेंटिंग	5.28	5.28	-	-	1.7.03	31.12.04	कार्य पूर्ण

1	2	3	4	5	6	7	8	9
102.	साईट-4 साहिबाबाद औ०क्षेत्र लिंक रोड से मास्टर प्लान मार्ग पर (साहिबाबाद की ओर से) पुलिस चौकी तक, दोनों मार्गों पर 1 मी० चौड़ाई में खरंजा लगाना	8.76	8.76	-	-	1.7.03	30.09.04	कार्य पूर्ण
103.	साईट-4 साहिबाबाद औ०क्षेत्र में कडकड मॉडल के मुख्य मार्ग पर डैस कारपेटिंग व रिकारपेटिंग	9.99	9.99	-	-	1.7.03	30.09.04	कार्य पूर्ण
104.	आनन्द औ०क्षेत्र के मुख्य मार्ग पर बी०एम० व ए स०डी०सी० का कार्य	8.50	8.50	-	-	1.7.03	30.09.04	कार्य पूर्ण
105.	गोविन्दपुरम के विभिन्न मार्गों पर डैस कारपेटिंग	19.50	19.50	-	-	1.9.03	31.12.04	50% से कम
106.	प्रतापविहार कैलाश नगर में विभिन्न मार्गों पर डैस कारपेटिंग	25.00	25.00	-	-	1.9.03	31.12.04	कार्य प्रारम्भ की स्थिति
107.	नासरपुर रेलवे क्रासिंग से विवेकानन्दनगर रेलवे क्रासिंग तक मार्ग का सुदृढीकरण	23.27	23.27	-	-	1.9.03	31.12.04	निविदा प्रक्रिया
108.	कविनगर औ०क्षेत्र के सामने वाले मार्ग का निर्माण	24.57	24.57	-	-	1.9.03	31.12.04	कार्य पूर्ण
109.	सूर्यनगर ए व सी ब्लाक को जोड़ने वाले मार्ग को चौड़ा कर सुदृढीकरण किया जाना	16.24	16.24	-	-	1.9.03	30.05.04	कार्य पूर्ण
110.	राजनगर के सर्विस मार्ग का सुधार हरिदेव सहाय व हरिवंश नगर की विभिन्न गलियों में सी०सी०रोड	15.00	15.00	-	-	1.9.03	31.12.04	कार्य पूर्ण
111.	रमते राम मार्ग को चौड़ा कर सुदृढीकरण किया हिंडन पब्लिक स्कूल से शान्ति चौक तक सड़क का सुदृढीकरण एवं सुधार कार्य	31.96	31.96	-	-	1.9.03	31.12.04	कार्य पूर्ण
		391.50	391.50					

1 2 3 4 5 6 7 8 9

लोक निर्माण विभाग :-

112. एन0एच0-24 के कि0मी0 पर दो जंक्शन सुधार कार्य	13.00	13.00	-	-	-	01.03.03	31.03.04	आगणन प्रक्रिया
113. एन0एच0-24 पर कैनिल वर्थ चौराहे का सुधार कार्य (संतोष अस्पताल क्रासिंग) कि0मी0-20 पर	16.00	16.00	-	-	-	01.03.03	31.03.04	आगणन प्रक्रिया
	29.00	29.00						

डूडा -

114. मलिन बस्ती भीमनगर भाग-2 में नाली खंडजा का कार्य	7.50	7.50	-	-	-	15.7.03	31.03.05	कार्य पूर्ण
115. मलिन बस्ती दोना गढी प्राण गढी में नाली एवं सी0सी0 रोड का निर्माण कार्य	5.30	5.30	-	-	-	15.7.03	31.03.05	कार्य पूर्ण
	12.80	12.80						

सोलिड वेस्ट मैनेजमेन्ट :-

नगर निगम

116. डी0पी0 बिन प्लेटफार्म	7.50	7.50	-	-	-	01.06.02	31.03.05	50% से कम
117. सेवा केंद्रों का निर्माण	1.00	1.00	-	-	-	01.07.03	30.08.04	कार्य पूर्ण
	8.50	8.50						

जलापूर्ति :-

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

118. इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकट एफ में 2500 किलो लीटर क्षमता के शिरोपरी जलाशय का निर्माण कार्य	74.13	74.13	-	-	-	15.9.03	31.03.05	50% से अधिक
	74.13	74.13						

1

2

3

4

5

6

7

8

9

नगर निगम

119. नेहरूनगर थर्ड सी होली चाईड स्कूल के पास नये नलकूप का निर्माण	10.00	10.00	-	-	01.05.03	30.09.04	कार्य पूर्ण
120. मवाई विजयनगर नये नलकूप का निर्माण	10.00	10.00	-	-	01.05.03	30.09.04	कार्य पूर्ण
121. अम्बेडकरनगर विजयनगर नये नलकूप का निर्माण	10.00	10.00	-	-	01.05.03	30.09.04	कार्य पूर्ण
122. मालीवाड़ा नये नलकूप का निर्माण	10.00	10.00	-	-	01.05.03	30.09.04	कार्य पूर्ण
123. पुराने कम डिस्चार्ज वाले नलकूपों की रिबोरिंग से सम्बन्धित कार्य	51.30	51.30	-	-	30.06.02	31.03.05	50% से अधिक

पुराने कम डिस्चार्ज वाले नलकूपों की रिबोरिंग का कार्य

124. भूडभारतनगर स्थित नलकूप	5.70	5.70	-	-	01.05.03	31.12.04	कार्य पूर्ण
125. विवेकानन्द नगर स्थित नलकूप	5.70	5.70	-	-	01.05.03	31.12.04	कार्य पूर्ण
126. पारस होटल स्थित नलकूप	5.70	5.70	-	-	01.05.03	31.12.04	50% से कम
127. न्यू इन्डिया मार्ग-2 हैण्डपम्पों की स्थापना	22.00	22.00	-	-	01.06.03	30.09.04	कार्य पूर्ण
128. न्यू इन्डिया मार्ग-2 हैण्डपम्पों की रिबोरिंग	5.50	5.50	-	-	01.06.03	30.09.04	कार्य पूर्ण
129. सीधे जलापूर्ति जलकूपों को उर्ध्व जलाशयों से जोड़ने का कार्य	27.00	27.00	-	-	01.07.03	31.12.04	निविदा प्रक्रिया में
	162.90	162.90					

सीवरेज :-गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

130. शालीमार गार्डन में मुख्य सड़कों पर ट्रंक सीवर लाईन डालने का कार्य	112.00	112.00	-	-	05.06.03	04.10.04	कार्य पूर्ण
--	--------	--------	---	---	----------	----------	-------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9
131	इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकट ई में सीवर लाईन डालने का कार्य	8.96	8.96	-	-	01.02.04	30.09.04	कार्य पूर्ण
132	गोविन्दपुरम/स्वर्णजयन्तीपुरम में एसपोएस का निर्माण कार्य	100.00	100.00	-	-	27.01.04	27.10.04	कार्य पूर्ण
		220.96	220.96					

नगर निगम

133	ग्राम महाराजपुर में सीवर लाईन डालना	13.20	13.20	-	-	01.07.03	31.03.05	निविदा स्वीकृति में
134	ग्राम साहिवाबाद में सीवर लाईन डालना	14.70	14.70	-	-	01.07.03	31.03.05	निविदा स्वीकृति में
135	ग्राम प्रहलादगढी में सीवर लाईन डालना	30.00	30.00	-	-	01.07.03	30.12.04	कार्य पूर्ण
136	शहीदनगर में सीवर लाईन डालना	20.00	20.00	-	-	01.07.03	31.03.05	निविदा प्रक्रिया
137	ग्राम झण्डापुर में सीवर लाईन डालना	10.00	10.00	-	-	01.07.03	31.03.05	निविदा प्रक्रिया
138	कड़कड़ माडल में सीवर लाईन डालना	10.00	10.00	-	-	01.07.03	31.03.05	निविदा प्रक्रिया
139	नसबन्दी कॉलोनी से तुलसी निकेतन तक सीवर लाईन डालना	12.00	12.00	-	-	01.07.03	31.03.05	निविदा प्रक्रिया
140	गुलजार कॉलोनी में सीवर लाईन	7.86	7.86	-	-	01.07.03	31.03.05	निविदा प्रक्रिया
141	पसौड़ा में आन्तरिक सीवर लाईन	10.00	10.00	-	-	01.07.03	31.03.05	निविदा प्रक्रिया
		127.76	127.76					

डुडा-

142.	मलिन बस्ती राजीव कालानी में सामुदायिक शौचालय का निर्माण	5.00	5.00	-	-	15.07.03	31.03.05	निविदा प्रक्रिया में
		5.00	5.00					

क्रसं०	कार्य का नाम	कुल लागत (लाख में)	वित्तीय वर्षवार लागत			कार्य प्रारम्भ की तिथि	कार्य समाप्ति की तिथि	वर्तमान स्थिति दि० 28.02.2005
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>पार्को का सौन्दर्यीकरण-</u>								
<u>गाजियाबाद विकास प्राधिकरण</u>								
1.	नीति खण्ड 1 व 2 में पार्क का निर्माण कार्य	10.00	10.00	-	-	01.05.04	30.12.04	कार्य पूर्ण
2.	स्वर्ण जयन्ती पार्क में अवशेष पार्किंग का निर्माण कार्य	42.00	42.00	-	-	10.06.04	30.09.04	कार्य पूर्ण
3.	स्वर्ण जयन्ती पार्क में मुख्य दरवाजे का निर्माण कार्य	20.00	20.00	-	-	15.06.04	30.10.04	कार्य पूर्ण
4.	स्वर्ण जयन्ती पार्क में रॉक गार्डन का कार्य	4.00	4.00	-	-	15.06.04	10.07.04	कार्यपूर्ण
5.	इन्दिरापुरम एक्सटेंशन में पार्क का निर्माण कार्य	20.00	-	20.00	-	01.02.05	30.08.05	आगणन प्रक्रिया
6.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट ई में पार्को को निर्माण	6.34	6.34	-	-	20.10.04	19.03.05	50% से अधिक
7.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट एफ में पार्क का निर्माण कार्य	10.00	10.00	24.00	-	01.12.04	30.06.05	निविदा प्रक्रिया
8.	कोयल इन्क्लेव में पार्को का कार्य	9.00	-	9.00	-	01.02.05	30.08.05	आगणन प्रक्रिया
9.	वैशाली योजना से 4,5,6,9 में पार्को की मरम्मत निर्माण कार्य	11.60	11.60	-	-	04.03.04	30.07.04	कार्य पूर्ण
10.	भाउराव देवरस योजना में पार्को का निर्माण एवं मिट्टी मरम्मत का अवशेष कार्य	20.00	10.00	10.00	-	15.12.04	30.06.05	निविदा प्रक्रिया
		176.94	113.94	63.00	-			
<u>नगर निगम</u>								
11.	वृहद वक्षारोपण (125000 नं०)	75.00	75.00	-	-	01.07.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
12.	कविनगर ई ब्लॉक पार्क झूले बैच वाटर फाल्स प्रकाश इत्यादि का कार्य	3.50	3.50	-	-	01.09.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
13.	नेहरूनगर तृतीय एफ ब्लॉक में झूले बैच वाटर फाल्स प्रकाश इत्यादि कार्य	3.75	3.75	-	-	01.09.04	31.12.04	कार्य पूर्ण

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14.	प्रताप विहार जी-237 एच0आई0जी0 पार्क में झूले बैच वाटर फाल्स प्रकाश इत्याद का कार्य	2.50	2.50	-	-	01.09.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
15.	सै0-23 संजयनगर एम ब्लॉक पार्क में झूले बैच वाटर फाल्स प्रकाश इत्याद का कार्य	2.30	2.50	-	-	01.09.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
16.	कौशाम्बी मुख्य पार्क में झूले बैच वाटर फाल्स प्रकाश इत्याद का कार्य	3.50	3.50	-	-	01.09.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
17.	वैशाली सै0-4 (अम्बेडकर पार्क में झूले बैच वाटर फाल्स प्रकाश इत्याद का कार्य	2.50	2.50	-	-	01.09.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
18.	वैशाली सै0-1 का मुख्य पार्क में झूले बैच वाटर फाल्स प्रकाश इत्याद का कार्य	2.50	2.50	-	-	01.09.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
19.	राजेन्द्रनगर सै0-2 ब्लॉक-5 के पार्क में झूले बैच वाटर फाल्स प्रकाश इत्याद का कार्य	2.50	2.50	-	-	01.09.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
20.	राजेन्द्रनगर आर.एम. ब्लॉक पार्क में झूले बैच वाटर फाल्स प्रकाश इत्याद का कार्य	2.50	2.50	-	-	01.09.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
21.	ब्रजविहार डी.ब्लॉक का बड़ा पार्क में सूर्य नगर ए-ब्लॉक में अमर सिंह पार्क में झूले बैच वाटर फाल्स प्रकाश इत्याद का कार्य	2.50	2.50	-	-	01.09.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
22.	न्यू आर्यनगर का पार्क में झूले बैच वाटर फाल्स प्रकाश इत्याद का कार्य	2.50	2.50	-	-	01.09.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
23.	लोहियानगर ए ब्लॉक का पार्क में झूले बैच वाटर फाल्स प्रकाश इत्याद का कार्य	2.50	2.50	-	-	01.09.04	31.03.05	कार्य पूर्ण
24.	गोविन्दपुरम ए ब्लॉक पार्क में झूले बैच वाटर फाल्स प्रकाश इत्याद कार्य	2.50	2.50	-	-	01.09.04	31.03.05	कार्य पूर्ण

1	2	3	4	5	6	7	8	9
25.	गोविन्दपुरम बी ब्लॉक का पार्क में झूले बैच वाटर फाल्स प्रकाश इत्याद का कार्य	2.50	2.50	-	-	01.09.04	31.03.05	कार्य पूर्ण
		113.05	113.05	-	-			
<u>ड्रेनेज-</u>								
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण								
26.	इन्दिरापुरम में नीति खण्ड प्रथम व द्वितीय में अवशेष नाले का कार्य	5.00	5.00	-	-	15.05.04	25.10.04	कार्य पूर्ण
27.	इन्दिरापुरम एक्सा. में नाली व कलवर्ट का कार्य	50.00	10.00	40.00	-	01.12.04	30.09.05	आगणन प्रक्रिया
28.	शालीमार गार्डन एक्सा.-1 के पार्ट में नालियों का कार्य	14.00	5.00	9.00	-	01.10.04	30.06.05	आगणन प्रक्रिया
29.	शालीमार गार्डन एक्सा.-2 सी ब्लॉक में नालियों का निर्माण कार्य	18.00	5.00	13.00	-	01.11.04	14.07.05	आगणन प्रक्रिया
30.	राजबाग में नाली का कार्य	6.93	6.93	-	-	03.04.04	30.10.04	कार्य पूर्ण
31.	वैशाली में मकनपुर रोड पर नाली की मरम्मत का कार्य	8.88	8.88	-	-	15.05.04	14.10.04	कार्य पूर्ण
32.	प्रताप विहार एक्सा0 में नाले का निर्माण	40.00	20.00	20.00	-	01.09.04	30.06.05	50% से अधिक
33.	नन्दग्राम योजना में वाम्बे योजना के अन्तर्गत नाली व पुलियों का कार्य	15.00	15.00	-	-	01.05.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
34.	गगन विहार से भौपुरा मोड़ तक नाले का कार्य	8.03	8.03	-	-	15.05.04	31.03.05	50% से अधिक
		165.84	83.84	82.00	-			
नगर निगम								
35.	करनगेट पुलिस चौकी से राजेन्द्रनगर में डेन तक नाला निर्माण	9.50	9.50	-	-	01.08.04	31.03.05	50% से अधिक
36.	जी0टी0 रोड मौर्य चौक तक एवं बजीराबाद रोड तक नाला निर्माण							
	हिण्डन पब्लिक स्कूल में शान्ति चौक राजेन्द्र नगर तक नाला निर्माण	20.00	20.00	-	-	01.08.04	31.03.05	कार्य पूर्ण
37.	मेरठ रोड से सिहानी ग्राम मुख्य मार्ग के किनारे नाला निर्माण	10.00	10.00	-	-	01.11.04	31.03.05	50% से कम
		39.50	39.50	-	-			

विविध :-

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

38. हरसौव गाँव का विकास कार्य	31.23	31.23	-	-	04.01.04	30.10.04	कार्य पूर्ण
39. कनावनी गाँव का विकास कार्य	17.77	17.77	-	-	01.08.04	30.11.05	कार्य पूर्ण
40. कैलिनवर्थ चौराहे पर फ्लाई ओवर का कार्य	1500.00	500.00	800.00	200.00	01.08.04	30.07.07	50% से कम
41. जी0टी0 रोड पर ग्रेड सपरेटर का कार्य	800.00	-	300.00	500.00	30.9.04	30.09.06	आगणन प्रक्रिया
42. मोहन नगर में आर0ओ0बी0 का कार्य	576.00	300.00	276.00	-	01.08.04	01.08.06	50% से कम
43. एल्ट सेन्टर से मेरठ रोड तक जाने वाले सड़क पर रेलवे लाईन पर आर0ओ0बी0 का निर्माण	1500.00	-	500.00	1000.00	31.12.04	31.12.06	आगणन प्रक्रिया
44. इन्द्रप्रस्थ योजना के पाकेट डी में सेन्ट्रल वर्ज व पुलियों का कार्य	9.50	9.50	-	-	01.10.04	28.02.05	आगणन प्रक्रिया
45. राजेन्द्र नगर स्थित गोल्फ कोर्स बाउन्ड्रीवाल का कार्य	40.50	40.50	-	-	10.04.04	31.03.05	50% से अधिक
46. कोयल एन्क्लेव योजना में लेवलिंग व ड्रैसिंग का कार्य	91.00	45.00	46.0	-	15.09.04	14.06.05	किसानों का प्रतिरोध
47. कविनगर स्थित जिम खाना का निर्माण कार्य	250.00	-	100.00	150.00	01.08.04	30.03.07	आगणन प्रक्रिया में
48. राजेन्द्रनगर स्थित गोल्फ कोर्स का कार्य	300.00	-	-	300.00	01.12.04	30.06.06	कार्य निरस्त
49. वैशाली योजना से0 1 में फायर स्टेशन भवन एवं स्टाफ क्वार्टर्स का कार्य	95.00	-	95.00	-	01.10.04	30.09.05	आगणन प्रक्रिया में
50. वैशाली योजना के से0-1 में सामुदायिक केंद्र का निर्माण कार्य	48.00	20.00	28.00	-	01.09.04	30.07.05	50% से कम
51. दस मंजिले भवनों की चार दीवारी की मरम्मत का कार्य	1.86	1.86	-	-	01.06.04	30.08.04	कार्य पूर्ण
52. वैशाली योजना के से0-1 में 5 में 7 कयोस्क का निर्माण कार्य	1.95	1.95	-	-	01.11.04	30.03.05	निविदा प्रक्रिया

1	2	3	4	5	6	7	8	9
53.	वैशाली योजना के सै0-1, 2 व 3 में रेन वाटर हार्वेस्टिंग का कार्य	15.34	15.34	-	-	12.03.04	30.10.04	कार्य पूर्ण
54.	इंदिरापुरम स्थित सड़क सं0-5 पर सेन्ट्रलवर्ज का निर्माण कार्य	19.00	19.00	-	-	01.07.04	30.03.05	कार्य पूर्ण
55.	इंदिरापुरम नीति खण्ड 1 व 2 में सड़को की पटरी ड्रेसिंग व मिट्टी भराई का कार्य	5.00	5.00	-	-	20.06.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
56.	प्रताप विहार एक्स0- योजना का विकास कार्य	225.00	175.00	50.00	-	01.04.04	30.06.05	50% से अधिक
57.	ब्रजघाट गढ़ में आरती प्लेटफार्म क्लॉक टावर व घाट का निर्माण कार्य	104.86	104.84	-	-	01.01.04	31.10.04	कार्य पूर्ण
		5632.01	1287.01	2195.00	2150.00			
नगर निगम								
58.	विजयनगर विद्यालय की बाउन्ड्रीवाल	4.35	4.35	-	-	01.07.04	31.03.05	50% से कम
59.	विजयनगर विद्यालय में चार कक्षों का निर्माण	9.10	9.10	-	-	01.07.04	31.03.05	आगणन प्रक्रिया
		13.45						
आवास एवं विकास परिषद -								
60.	वसुन्धरा योजना सैक्टर-7 में सामुदायिक केन्द्र का निर्माण कार्य	100.00	100.00	-	-	01.08.04	30.04.05	आगणन प्रक्रिया
		100.00	100.00	-	-			
डूडा -								
61.	नासिरपुर फाटक के पास लेबर सेड का निर्माण कार्य	3.20	3.20	-	-	01.06.04	30.07.04	कार्य पूर्ण
		3.20	3.20	-	-			
विद्युतीकरण-								
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण								
62.	इन्दिरापुरम योजना में सीआईएमएफ रोड पर प्रकाश व्यवस्था का कार्य	2.96	2.96	-	-	03.04.04	02.06.04	कार्यपूर्ण

1	2	3	4	5	6	7	8	9
63.	इन्दिरापुरम योजना में 33 कं0वी0 एस/एस का कार्य	104.00	75.00	29.00	-	01.08.04	30.05.05	50% से अधिक
64.	इन्दिरापुरम की मुख्य एन्टी पर हाई मास्ट का कार्य	20.00	10.00	10.00	-	16.09.04	30.05.05	निविदा प्रक्रिया
65.	इन्दिरापुरम के वैभव खण्ड में 11 कं0वी0 लाइन का कार्य	60.00	50.00	10.00	-	05.09.04	30.04.05	50% से अधिक
66.	इन्दिरापुरम योजना के स्वर्ण जयन्ती पार्क की प्रकाश व्यवस्था का कार्य	50.00	50.00	-	-	15.06.04	15.12.04	50% से अधिक
67.	इन्दिरापुरम न्यायखण्ड 1 व 2 में एस/एस का निर्माण कार्य	6.13	6.13	-	-	24.06.04	23.09.04	कार्य पूर्ण
68.	इन्दिरापुरम के नीतिखण्ड 1 व 2 में एस/एस का निर्माण कार्य	5.98	5.98	-	-	24.06.04	23.09.04	कार्य पूर्ण
69.	पोडियम पार्क में प्रकाश व्यवस्था का कार्य	4.00	4.00	-	-	24.06.04	25.12.04	कार्य पूर्ण
70.	वैशाली योजना के एनोमल पार्क के 33 कं0वी0 एस/एस/ में अवशेष विद्युतीकरण का कार्य	3.26	3.26	-	-	24.06.04	23.07.04	कार्य पूर्ण
71.	कौशाम्बी योजना में कामदगिरी में केबल रिपेयर का कार्य	3.26	3.26	-	-	24.06.04	23.09.04	कार्य पूर्ण
72.	इन्द्रप्रस्थ योजना के डी-पार्क में बाह्य विद्युतीकरण कार्य	39.19	15.00	24.19	-	01.12.04	30.05.05	निविदा प्रक्रिया
73.	वैशाली योजना के विभिन्न सेक्टर में एलटी एस/एस का निर्माण कार्य	10.47	10.47	-	-	02.06.04	01.08.04	कार्य पूर्ण
74.	वैशाली योजना से कौशाम्बी योजना तक 33 कं0वी0 लाइन का निर्माण कार्य	43.00	33.00	10.00	-	01.08.04	30.04.05	50% से अधिक
75.	वैम्बे योजना (नन्दग्राम) में बाह्य विद्युतीकरण का कार्य	7.01	7.01	-	-	15.04.04	15.09.04	कार्य पूर्ण
76.	प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं हेतु 400 कं0वी0ए0 टी/एफ की आपूर्ति का कार्य	41.39	41.39	-	-	10.04.04	10.07.04	कार्यपूर्ण
77.	इन्दिरापुरम योजना के नीतिखण्ड 2 तक 33 कं0वी0 लाइन का निर्माण कार्य	110.00	80.00	30.00	-	01.09.04	30.05.05	50% से अधिक

1	2	3	4	5	6	7	8	9
78.	इन्दिरापुरम योजना के नीतिखण्ड 2 में 2 नग 10 एमवीए टी/एफ की आपूर्ति का कार्य	50.00	50.00	-	-	02.09.04	03.01.05	निविदा प्रक्रिया
79.	प्रताप विहार योजना (विस्तार) में विद्युतीकरण का कार्य	33.40	33.40	-	-	10.06.04	09.12.04	50% से अधिक
80.	गोविन्दपुरम योजना में 33/11 के 0वी0 एस/एस का विस्तार कार्य	70.00	70.00	-	-	10.08.04	09.02.05	50% से अधिक
		664.05	550.86	113.19	-			
नगर निगम								
81.	मेरठ रोड से हिण्डन नदी तक साई उपवन की तरफ प्रकाश व्यवस्था किया जाना	4.75	4.75	-	-	01.09.04	30.03.05	निविदा प्रक्रिया
82.	शास्त्रीनगर चौराहे से रेलवे क्रासिंग तक सेन्ट्रल वर्ज में पोल लगाकर पथ-प्रकाश व्यवस्था करना ।	2.90	2.90	-	-	01.09.04	30.03.05	कार्य पूर्ण
83.	से0-23 रेलवे क्रासिंग से मेरठ रोड तक (महर्षि रोड) सुधार कार्य	1.00	1.00	-	-	01.09.04	30.03.05	कार्य पूर्ण
		8.65	8.65	-	-			
आवास एवं विकास परिषद -								
84.	वसुन्धरा के तीन प्रवेश द्वारों पर रोड सिग्नल्स हाईमस्ट लाइटिंग आरबोरिकल्चर और आरनामन्टल प्लांटेशन का निर्माण कार्य	21.00	21.00	-	-	01.08.04	30.03.05	आगणन प्रक्रिया
		21.00	21.00					
सड़क :-								
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण								
85.	हापुड़ रोड से एन.एच.-58 का मिलाने वाली सड़क का निर्माण कार्य	43.17	43.17	-	-	01.06.04	30.03.05	कार्य पूर्ण

1	2	3	4	5	6	7	8	9
86.	न्यूबस स्टैंड से महामाया स्टेडियम को मिलाने वाली सर्विस रोड	11.16	11.16	-	-	01.06.04	30.03.05	कार्य पूर्ण
87.	आरडीसी राजनगर में पार्क व सड़क का सुदृढीकरण कार्य	44.34	10.00	34.34	-	15.12.04	14.09.05	निविदा प्रक्रिया
88.	महाराजपुर चैक पोस्ट से डाबर तिराहे तक सड़क का चौड़ीकरण का कार्य	139.15	39.15	100.00	-	01.12.04	30.09.05	निविदा प्रक्रिया
89.	इंदिरापुरम स्थित सड़क सं0-5 के बायीं तरफ डेन्स कार्पेटिंग का कार्य	32.00	32.00	-	-	21.05.04	30.01.05	50% से अधिक
90.	अहिंसा खण्ड-1 में 80' चौड़ी सड़क को चौड़ी करने का कार्य	43.70	43.70	-	-	10.06.04	30.03.05	50% से अधिक
91.	नौति खण्ड-1 में अवशेष डेन्स का कार्य	15.00	15.00	-	-	01.08.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
92.	शक्ति खण्ड-2 में 36' चौड़ी सड़को पर एसडीसी का कार्य	8.00	8.00	-	-	15.06.04	14.07.04	कार्यपूर्ण
93.	शक्तिखण्ड-3 में डेन्स कार्पेटिंग का कार्य	35.00	35.00	-	-	15.07.04	14.11.09	कार्य पूर्ण
94.	सड़क सं0 12 व 4 के अवशेष भाग पर डेन्स का कार्य	15.00	15.00	-	-	01.07.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
95.	सड़क सं0 10 पर रिसर्फेसिंग का कार्य	15.00	15.00	-	-	15.06.04	14.07.04	कार्यपूर्ण
96.	इंदिरापुरम विस्तार में सड़क निर्माण का कार्य	200.00	10.00	190.00	-	01.12.04	30.09.05	आगणन प्रक्रिया
97.	इंदिरापुरम योजना की सड़क सं0 11 तथा एन0एच0-24 के टो जंक्शन का कार्य	74.08	74.08	-	-	01.08.04	31.03.05	कार्य पूर्ण
98.	इंदिरापुरम योजना की जोनल सड़कों को डेन्स कार्पेटिंग का कार्य	251.60	251.60	-	-	01.08.04	31.03.05	कार्य पूर्ण
99.	इंदिरापुरम योजना हेतु हिण्डन पुल से हिण्डन कट के किनारे शक्ति खण्ड तक सड़क का निर्माण	29.29	10.00	19.29	-	01.12.04	30.09.05	कार्य पूर्ण
100.	इंदिरापुरम योजना में गंगा पेयजल हेतु वितरण प्रणाली विछाने में क्षतिग्रस्त हुई सड़को का निर्माण	30.38	30.38	-	-	01.06.04	31.03.05	कार्य पूर्ण
101.	शालीमार गार्डन एक्स-1 में पार्ट - ए में क्षतिग्रस्त सड़कों का कार्य	51.19	51.19	-	-	20.06.04	30.12.04	कार्य पूर्ण

1	2	3	4	5	6	7	8	9
86.	न्यूबस स्टैंड से महामाया स्टेडियम की मिलाने वाली सर्विस रोड	11.16	11.16	-	-	01.06.04	30.03.05	कार्य पूर्ण
87.	आरडोसी राजनगर में पार्क व सड़क का सुदृढीकरण कार्य	44.34	10.00	34.34	-	15.12.04	14.09.05	निविदा प्रक्रिया
88.	महाराजपुर चैक पोस्ट से डाबर तिराहे तक सड़क का चौड़ीकरण का कार्य	139.15	39.15	100.00	-	01.12.04	30.09.05	निविदा प्रक्रिया
89.	इंदिरापुरम स्थित सड़क सं0-5 के बायीं तरफ डेन्स कार्पेटिंग का कार्य	32.00	32.00	-	-	21.05.04	30.01.05	50% से अधिक
90.	अहिंसा खण्ड-1 में 80' चौड़ी सड़क की चौड़ी करने का कार्य	43.70	43.70	-	-	10.06.04	30.03.05	50% से अधिक
91.	नीति खण्ड-1 में अवशेष डैन्स का कार्य	15.00	15.00	-	-	01.08.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
92.	शक्ति खण्ड-2 में 36' चौड़ी सड़को पर एसडोसी का कार्य	8.00	8.00	-	-	15.06.04	14.07.04	कार्यपूर्ण
93.	शक्तिखण्ड-3 में डैन्स कार्पेटिंग का कार्य	35.00	35.00	-	-	15.07.04	14.11.09	कार्य पूर्ण
94.	सड़क सं0 12 व 4 के अवशेष भाग पर डेन्स का कार्य	15.00	15.00	-	-	01.07.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
95.	सड़क सं0 10 पर रिसर्फेसिंग का कार्य	15.00	15.00	-	-	15.06.04	14.07.04	कार्यपूर्ण
96.	इंदिरापुरम विस्तार में सड़क निर्माण का कार्य	200.00	10.00	190.00	-	01.12.04	30.09.05	आगणन प्रक्रिया
97.	इंदिरापुरम योजना की सड़क सं0 11 तथा एन0एच0-24 के टी जंक्शन का कार्य	74.08	74.08	-	-	01.08.04	31.03.05	कार्य पूर्ण
98.	इंदिरापुरम योजना की जोनल सड़कों की डैन्स कार्पेटिंग का कार्य	251.60	251.60	-	-	01.08.04	31.03.05	कार्य पूर्ण
99.	इंदिरापुरम योजना हेतु हिण्डन पुल से हिण्डन कट के किनारे शक्ति खण्ड तक सड़क का निर्माण	29.29	10.00	19.29	-	01.12.04	30.09.05	कार्य पूर्ण
100.	इंदिरापुरम योजना में गंगा पेयजल हेतु वितरण प्रणाली विछाने में क्षतिग्रस्त हुई सड़को का निर्माण	30.38	30.38	-	-	01.06.04	31.03.05	कार्य पूर्ण
101.	शालीमार गार्डन एक्स-1 में पार्ट - ए में क्षतिग्रस्त सड़को का कार्य	51.19	51.19	-	-	20.06.04	30.12.04	कार्य पूर्ण

1	2	3	4	5	6	7	8	9
102.	शालीमार गार्डन एक्स-1 में पार्ट बी में सीवर से क्षतिग्रस्त सड़क व नाली का कार्य	61.00	10.00	51.00	-	01.10.04	30.06.05	निविदा प्रक्रिया
103.	शालीमार गार्डन के सीमापुरी योजना से जोड़ने वाली अवशेष सड़क व नाली का कार्य	8.50	8.50		-	05.06.04	30.10.04	कार्यपूर्ण
104.	शाली गार्डन एक्स-2 में सी ब्लॉक में सड़क का निर्माण कार्य	63.15	63.15	-	-	15.05.04	14.10.04	कार्य पूर्ण
105.	शालीमार गार्डन एक्स-1 में सीवर से क्षतिग्रस्त मुख्य सड़क का निर्माण कार्य	38.07	38.07	-	-	15.05.04	14.11.04	कार्य पूर्ण
106.	तुलसीनिकेतन योजना में सड़क व पार्क का सुदृढीकरण	35.00	35.00	-	-	01.06.04	31.03.05	50% से अधिक
107.	वैशाली योजना में मकनपुर रोड की रिसर्फेसिंग का कार्य	36.12	36.12	-	-	15.05.04	15.08.04	कार्यपूर्ण
108.	वैशाली योजना के सेक्टर 6,9, में सड़कों पर डेस कार्पेटिंग का कार्य	46.65	46.65	-	-	05.05.04	04.08.04	कार्यपूर्ण
109.	वैशाली योजना में 50 क्यूसेक गंगा वाटर लाइन से क्षतिग्रस्त सड़कों की मरम्मत का कार्य	21.54	21.54	-	-	15.05.04	14.08.04	कार्य पूर्ण
110.	वैशाली योजना के सै0-1 में तिराहे का विकास कार्य	9.11	9.11	-	-	20.07.04	30.03.05	कार्य पूर्ण
111.	चन्द्रनगर में व्यवसायिक भूखण्ड 4 के सामने सड़क एवं नाली का कार्य	6.48	6.48	-	-	15.05.04	14.08.04	कार्य पूर्ण
112.	भाउराव देवरस योजना में सड़को का अवशेष कार्य	20.00	20.00	-	-	15.06.04	31.03.05	50% से कम
113.	नन्दग्राम योजना में पहुँच मार्ग का कार्य	12.00	12.00	-	-	01.04.04	31.07.04	कार्य पूर्ण
114.	नन्दग्राम योजना फेस-3 के अन्तर्गत पहुँच मार्ग एवं नाली पुलियों का निर्माण	35.00	35.00	-	-	01.10.04	31.03.05	50% से अधिक
115.	कोयल एन्क्लेव योजना में सड़क का कार्य	81.00	5.00	76.00	-	10.12.04	09.09.05	आगणन प्रक्रिया
		1511.68	1041.05	470.63	-			

नगर निगम

116. हापुड़ फ्लाई ओवर के नीचे कविनगर एवं राजनगर की सर्विस रोड को जोड़ने का कार्य	6.10	6.10	-	-	01.08.04	31.12.04	कार्य स्थगित
117. महारौली से नायफल के मध्य लिंग मार्क का सुदृढ़ीकरण	16.00	16.00	-	-	01.08.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
118. बम्हैया से दुरयाई आदि गांवों को जाने वाले लिंग मार्ग का निर्माण	8.00	8.00	-	-	01.08.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
119. लाल कुँआ चौक का विस्तार	15.00	15.00	-	-	01.08.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
120. रजापुर क्रांसिंग का विस्तार	20.00	20.00	-	-	01.08.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
121. हापुड़ चुगी चौराहे से रजापुर रेलवे क्रांसिंग तक डैस कारपेंटिंग	40.00	40.00	-	-	01.08.04	31.12.04	निविदा प्रक्रिया
122. विजयनगर मेन रोड पर सैन्ट्रल ब्रज	10.00	10.00	-	-	01.08.04	31.12.04	50% से कम
123. राजनगर में रेलवे लाईन ए0एल0टी0 रोड के समानान्तर रोड का सुधार	21.00	21.00	-	-	01.08.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
124. शास्त्रीनगर चौराहे से रजापुर रेलवे क्रांसिंग तक सड़क सुधार	80.00	80.00	-	-	01.08.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
125. अम्बेडकर मार्ग से सी-ब्लॉक लोहियानगर मुख्य मार्ग का सुधार							
कविनगर एन-ब्लॉक में सड़क सुधार	10.00	10.00	-	-	01.08.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
	226.10	226.10	-	-			
आवास एवं विकास परिषद							
126. वसुन्धरा योजना के सी0-2 में हिण्डन कट/रेलवे पुल तक 2 लेन सड़क का निर्माण कार्य	40.00	40.00	-	-	01.08.04	31.03.05	आगणन प्रक्रिया
	40.00	40.00					
डूडा -							
127. मलिन बस्ती अर्थला में नाली में सी0सी0 रोड एवं नाली का निर्माण कार्य	7.74	7.74	-	-	01.06.04	31.03.05	कार्यपूर्ण

15

1	2	3	4	5	6	7	8	9
128.	मलिन बस्ती सर्वोदय कालोनी में नाली खडजो का कार्य	7.70	7.70	-	-	01.06.04	31.03.05	आगणन प्रक्रिया
		15.44	15.44	-	-			

जलापूर्ति -

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

129.	गंगा पेय जल योजना हेतु निर्मित भूमिगत जलाशय के कार्यस्थल पर स्टाफ क्वार्टर व बाउण्ड्रीवाल का निर्माण कार्य	43.80	43.80	-	-	15.03.04	31.03.05	कार्य पूर्ण
130.	वैशाली योजना के सै0-1 में 2000 किलोलोटर क्षमता के ओवर हैड टैंक का निर्माण कार्य	86.60	50.00	36.60	-	15.02.04	15.05.05	50% से अधिक
131.	प्रताप विहार योजना में जलापूर्ति का कार्य	115.00	115.00	-	-	01.04.04	31.03.05	50% से अधिक
132.	कोयल एन्क्लेव योजना में उच्च जलाशय का निर्माण	105.65	50.00	55.65	-	23.03.04	22.09.05	50% से कम
133.	तुलसी निकेतन योजना में ट्यूब वेल राइजिंग मेन इत्यादि का कार्य	15.00	15.00	-	-	25.03.04	09.09.04	कार्य पूर्ण
134.	इंदिरापुरम विस्तार में जलापूर्ति का कार्य	30.00	5.00	25.00	-	15.11.04	14.08.05	आगणन प्रक्रिया
		396.05	278.80	117.25	-			

नगर निगम

135.	दौलत पुरा जय प्रकाश नगर में नये नलकूप का निर्माण	10.00	10.00	-	-	01.08.04	30.03.05	कार्य पूर्ण
136.	सिहानी में नये नलकूप का निर्माण	10.00	10.00	-	-	01.08.04	30.03.05	कार्य पूर्ण
137.	रजापुर (बाग कालोनी) में नये नलकूप का निर्माण	10.00	10.00	-	-	01.08.04	30.03.05	कार्य पूर्ण
138.	बजरिया में नये नलकूप का निर्माण	10.00	10.00	-	-	01.08.04	30.03.05	कार्य पूर्ण
139.	वैशाली में ट्यूबवैल्स को भूमिगत जलाशय में मिलाना	4.22	4.22	-	-	01.08.04	30.03.05	कार्य पूर्ण

पुराने कम डिस्चार्ज वाले नलकूपों की रिबोरिंग का कार्य

140.	रामलीला मैदान पम्प नं० 2 की नलकूप की रिबोरिंग का कार्य	5.70	5.70	-	-	01.08.04	30.03.05	50% से कम
141.	राजनगर पम्प नं०-2 के रिबोरिंग का कार्य	5.70	5.70	-	-	07.08.04	30.03.05	कार्य पूर्ण
142.	शास्त्रीनगर पंप नं०-3 के रिबोरिंग का कार्य	5.70	5.70	-	-	01.09.04	30.03.05	कार्य पूर्ण
143.	दयानन्द नगर पंप नं० 7 के रिबोरिंग का कार्य	5.70	5.70	-	-	15.09.04	15.12.04	कार्य पूर्ण
144.	रमते राम रोड पम्प नं० 1 के रिबोरिंग का कार्य	5.70	5.70	-	-	20.09.04	20.12.04	कार्य पूर्ण
145.	नेहरू नगर स्थित डी0सी0 गंगा पार्क में रिबोरिंग का कार्य	5.70	5.70	-	-	20.09.04	20.12.04	निविदा प्रक्रिया
146.	नेहरूनगर पम्प नं० 3 के रिबोरिंग का कार्य	5.70	5.70	-	-	25.09.04	25.12.04	कार्य पूर्ण
	84.12	84.12	-					

डूँडा -

147.	शहर की विभिन्न मलिन बस्तियों में इण्डिया मार्क-2 हैड पम्पों का अधिष्ठापन	1.73	1.73	-	-	01.06.04	31.03.05	50% से अधिक
		1.73	1.73					

सोलिड वेस्ट मैनेजमेन्ट :-

नगर निगम -

148.	व्हील बैराज की आपूर्ति	1.00	1.00	-	-	01.08.04	31.12.04	कार्य पूर्ण
149.	डम्पर प्लैसर मय चैसिस	12.00	12.00	-	-	01.08.04	31.03.05	निविदा प्रक्रिया
150.	डम्पर प्लैसर कंटेनर्स	25.00	25.00	-	-	01.08.04	31.03.05	50% से कम
151.	लोडर	8.50	8.50	-	-	01.08.04	31.03.05	निविदा प्रक्रिया
		46.50	46.50	-	-			

सीवरेंज :-

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण -

152. यमुना एक्शन प्लान में सीवेज पम्पिंग स्टेशन में जनरेटर तथा फ्लो मीटर

लगाने का कार्य

45.90	45.90	-	-	19.03.04	18.09.04	कार्य पूर्ण
-------	-------	---	---	----------	----------	-------------

153. प्रताप विहार एक्स0 योजना में सीवर लाइन डालने का कार्य

35.00	35.00	-	-	01.04.04	31.03.05	50% से अधिक
-------	-------	---	---	----------	----------	-------------

154. शालीमार गार्डन में अवशेष सीवर लाइन डालने का कार्य

80.00	50.00	30.00	-	01.09.04	30.06.05	निविदा प्रक्रिया
-------	-------	-------	---	----------	----------	------------------

155. इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट एफ में सीवर लाइन डालने का कार्य

49.66	49.66	-	-	01.05.04	30.04.05	50% से अधिक
-------	-------	---	---	----------	----------	-------------

156. कोयल एन्क्लेव योजना में सीवर का कार्य

48.50	10.00	38.50	-	01.12.04	30.09.05	आगणन प्रक्रिया
-------	-------	-------	---	----------	----------	----------------

157. इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट एफ से डिस्पोजल पाईन्ट तक ट्रंक सीवर

का कार्य

44.65	44.65	-	-	01.08.04	30.03.05	50% से अधिक
-------	-------	---	---	----------	----------	-------------

158. इंदिरापुरम् विस्तार में सीवर लाइन का कार्य

50.00	10.00	40.00	-	15.11.04	14.09.05	आगणन प्रक्रिया
-------	-------	-------	---	----------	----------	----------------

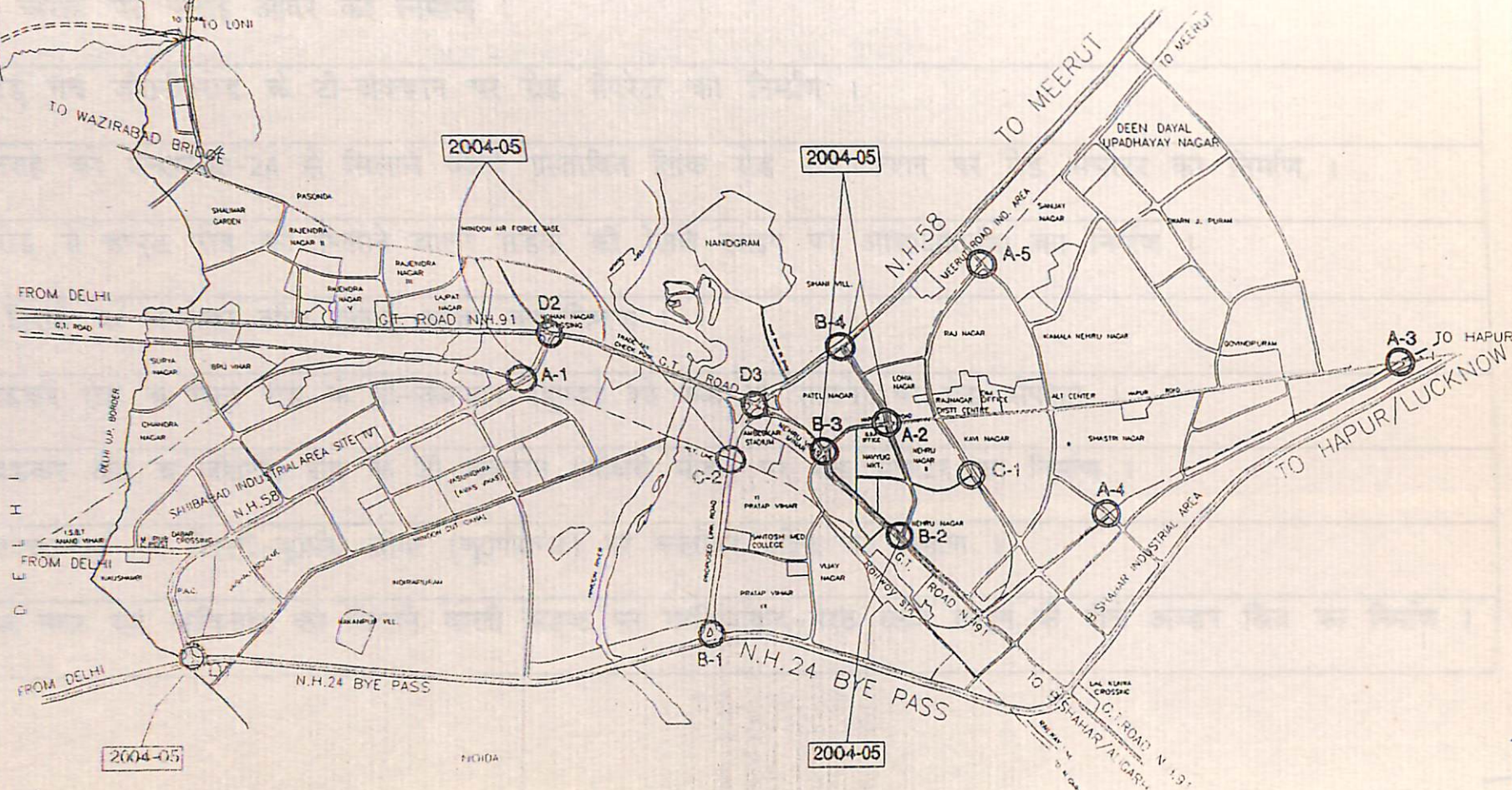
353.71	245.21	108.50	-
--------	--------	--------	---

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण



फ्लाई ओवर, रोड सेपरेटर, कलोवर लीप
एवं अन्डर पास

- ☐ A ROAD OVER BRIDGE/ FLY OVER (6NOS)
- ☐ B GRADE SEPERATOR (4 NOS)
- ☐ C UNDER BRIDGE (2 NOS)
- ☐ D CLOVER LEAF FLYOVER (3 NOS)



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा प्रस्तावित फ्लाई ओवर/अण्डरपास/ग्रेड सैपरेटर की सूची

क्र०सं०	कार्य का नाम
1.	मोहन नगर पर रेलवे लाइन के ऊपर आर०ओ०बी० का निर्माण ।
2.	कैनिलवर्थ चौराहे पर फ्लाई ओवर का निर्माण ।
3.	हापुड़ रोड़ एवं जी०टी०रोड के टी-जंक्शन पर ग्रेड सैपरेटर का निर्माण ।
4.	मेरठ तिराहे को एन०एच०-24 से मिलाने वाली प्रस्तावित लिंक रोड टी-जंक्शन पर ग्रेड सैपरेटर का निर्माण ।
5.	मेरठ रोड़ से हापुड़ रोड़ को मिलाने वाली सड़क की रेलवे लाइन पर आर०ओ०बी० का निर्माण ।
6.	मेरठ तिराहे पर क्लोवर लीफ फ्लाई ओवर का निर्माण ।
7.	अम्बेडकर रोड व मेरठ रोड के टी-जंक्शन (हुण्डई शो रूम के सामने) पर ग्रेड सैपरेटर ।
8.	अम्बेडकर रोड व जी०टी० रोड के टी-जंक्शन (चौधरी मोड़) पर ग्रेड सैपरेटर का निर्माण ।
9.	एन०एच०-24 पर दिल्ली-यू०पी० सीमा (यू०पी०गेट) पर क्लोवर लीफ का निर्माण ।
10.	नेहरू नगर एवं कविनगर को मिलाने वाली सड़क पर गाजियाबाद-मेरठ रेलवे लाइन के नीचे अण्डर ब्रिज का निर्माण ।

11.	मोहन नगर तिराहे पर क्लोवर लीफ फ्लाई ओवर का निर्माण ।
12.	कविनगर को नेशनल हाई-वे से मिलान वाली सड़क पर गाजियाबाद-हापुड़ रेलवे लाइन पर आर०ओ०बी० का निर्माण ।
13.	गाजियाबाद -लोनी रोड पर रेलवे स्टेशन के पास (शाहदरा-सहारनपुर रेलवे लाइन) पर आर०ओ०बी० का निर्माण ।
14.	मेरठ रोड तिराहे से हापुड़- दिल्ली रेलवे लाइन के नीचे प्रस्तावित अण्डर ब्रिज का निर्माण ।
15.	दिल्ली-हापुड़-लखनऊ रेलवे लाइन के ऊपर प्रस्तावित फ्लाई ओवर का निर्माण ।

विषय: गाजियाबाद शहर में बनाये जा रहे फ्लाईओवर ग्रेड सेपरेटर एवं क्लोवर लीप पर होने वाले व्यय की वसूली ।

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा शहर के विभिन्न 15 स्थानों पर फ्लाई ओवर, क्लोवर लीप एवं ग्रेड सेपरेटर बनाये जाने का प्रस्ताव किया गया है । जिसमें से 11 स्थानों पर प्राधिकरण द्वारा अवस्थापना मद से रु0 131.00 करोड़ व्यय किये जाने का प्रस्ताव है । यह व्यय 5 वर्ष में किया जायेगा । इस निर्माण के उपरान्त अवस्थापना निधि फण्ड में धनराशि अवशेष न रह जाने के फलस्वरूप शहर के अन्य विकास कार्य कराये जाने में कठिनाई होगी । अतः यह प्रस्ताव है कि शहर में प्रवेश करने वाले सभी वाहनों पर टोल टैक्स निर्धारित कर दिया जाये । इसकी दरें विस्तृत विवरण तैयार होने तथा अध्ययन करने के उपरान्त तय किया जाना उचित होगा ।

अतः उपरोक्त प्रस्ताव बोर्ड के समक्ष सैद्धान्तिक स्वीकृति हेतु प्रस्तुत है। अनुमोदन के उपरान्त विस्तृत विवरण सहित आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्ताव प्रस्तुत किया जायेगा ।

विषय: अवस्थानपा निधि से कराये जाने वाले निर्माण एवं विकास कार्यों के सम्बन्ध में ।

प्रदेश के शहरों के विकास एवं सौन्दर्यीकरण के लिए शासन द्वारा आवास एवं शहरी विकास परिषद एवं प्रदेश के समस्त विकास प्राधिकरणों को शासनादेश सं० 152/9-आ-1/1998 दिनांक 15.01.1998 के द्वारा निर्देशित किया गया कि प्राधिकरण के विभिन्न मदों जैसे भू-उपायेग, परिवर्तन शुल्क एवं सुदृढीकरण, फ्री-होल्ड, चार्जेज एवं विक्रय विलेख के निबन्धन से होने वाली आय का अंश अवस्थापना निधि के अन्तर्गत एकत्रित करके शहरों के सौन्दर्यीकरण एवं विकास की योजनाएं तैयार की जायें । एकत्रित की गयी धनराशि का 20 प्रतिशत राजस्व व्यय कटौती करके शेष 80 प्रतिशत का उपायेग शहरों के विकास पर व्यय किये जाने हेतु निर्देश दिये गये हैं ।

विभिन्न मदों से प्राप्त आय का विवरण निम्नानुसार है :-

1.	अवस्थापना निधि में दिसम्बर, 2004 तक जमा धनराशि	30	8129.08 लाख
2.	20 प्रतिशत राजस्व व्यय कटौती हुए विकास कार्यों हेतु धनराशि		6575.26 लाख
3.	कुल स्वीकृत कार्यों की संख्या		84
4.	कुल स्वीकृत कार्यों की धनराशि		6575.76 लाख

उक्त के सम्बन्ध में विस्तृत विवरण प्रस्ताव के साथ संलग्न प्रपत्र सं० 1 से 3 पर अवलोकनार्थ ।

इस मद के अन्तर्गत योजनाओं में निर्माण एवं विकास कार्यों तथा शहर की यातायात व्यवस्था को सुचारू रूप से चलाने के लिए प्रस्तावित एक फ्लाई ओवर एवं एक आर०ओ०बी० का निर्माण कार्य कराये जाने का प्रस्ताव है । आर०ओ०बी० मोहननगर एवं

कैलिनवर्थ चौराहे पर प्रस्तावित फ्लाई ओवर का निर्माण कार्य उ०प्र० ब्रिज कार्पोरेशन द्वारा निर्धारित शर्तों के अनुसार बोर्ड बैठक दिनांक 24.05.2004 के मद सं० 5 के अनुमोदन उपरान्त निर्माण हेतु आंवटित कर दिया गया है । उ०प्र० ब्रिज कार्पोरेशन की डिजाइन, ड्राइंग एवं आगणन के लिए रु० 75.00 लाख तथा निर्माण कार्यो को प्रारम्भ करने के लिए 2.25 करोड रुपये का भुगतान भी किया जा चुका है । वर्तमान में कैलिनवर्थ चौराहे का कार्य प्रारम्भ कर दिया गया है । मोहन नगर आर०ओ०बी० के निर्माण हेतु रेलवे विभाग एवं भूतल परिवहन मन्त्रालय से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किए जा चुके है । कार्य प्रारम्भ कर दिया गया है ।

प्रस्ताव बोर्ड के समक्ष अवलोकनार्थ प्रेषित है ।

प्रस्तावित कार्य		कुल व्यय (रु०)		कुल व्यय (रु०)		कुल व्यय (रु०)
क्र.सं.	विवरण	अनुमानित	अनुमानित	अनुमानित	अनुमानित	कुल व्यय (रु०)
1	प्रस्तावित फ्लाई ओवर का निर्माण	75.00	75.00	20.00	20.00	75.00
2	मोहन नगर आर०ओ०बी० का निर्माण	25.00	25.00	25.00	25.00	75.00
3	कैलिनवर्थ चौराहे का कार्य	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
4	कुल	110.00	110.00	55.00	55.00	110.00

विषय : गाजियाबाद नगर में प्रस्तावित फ्लाई ओवर, रोड ओवर ब्रिज एवं ग्रेड सैपरेटर्स का विवरण अद्यतन स्थिति तथा दिल्ली विकास प्राधिकरण एवं भारत सरकार के सड़क एवं भूतल परिवहन मन्त्रालय द्वारा अनुमोदित कन्सलटेंट का जी०डी०ए० के कार्यों हेतु पैनल का अनुमोदन है ।

गाजियाबाद नगर में यातायात को सुचारू रूप से चलाने के लिए शहर के 15 स्थानों पर फ्लाई ओवर, आर०ओ०बी० एवं ग्रेड सैपरेटर चिन्हित किये गये हैं, जिन्हें संलग्न मानचित्र पर दर्शाया गया है (संलग्नक-1) तथा इन स्थानों की सूची (संलग्नक-2) में दर्शायी गयी है । इनमें से दिल्ली-हापुड-लखनऊ रेलवे लाइन पर डासना के निकट हापुड रोड पर प्रस्तावित फ्लाई ओवर एवं मोहन नगर क्रासिंग पर क्लोवर लीव का निर्माण कार्य उ०प्र० लोक निर्माण विभाग द्वारा किया जाना है एवं मेरठ रोड तिराहे से एन०एच०-24 को मिलाये जाने वाली सड़क पर दिल्ली-हापुड रेलवे लाइन के नीचे प्रस्तावित अण्डर पास का निर्माण बी०ओ०टी० योजना के अन्तर्गत बनाई जा रही सड़क के कार्य के साथ किया जाएगा । यू०पी०गेट का क्लोवर लीफ एन०एच०ए०आई० द्वारा बनाया जा रहा है । अवशेष 11 स्थानों पर फ्लाई ओवरों के निर्माण कार्य गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा कराये जाने प्रस्तावित है । इन कार्यों को पूरा करने के लिए कार्य योजना बनाई गयी है जो निम्नानुसार है:-

रुपये (करोड़ में)

क्र.सं.	वर्ष	कुल संख्या जिन पर कार्य प्रारम्भ होगा	कुल लागत	वर्ष वार सम्भावित व्यय			
				04-05	05-06	06-07	07-08
1.	04-05	5	53	10.00	23.00	20.00	-
2.	05-06	4	53	-	20.00	20.00	13.00
3.	06-07	2	25	-	-	15.00	10.00
	योग	11	131	10.00	43.00	55.00	23.00

प्राधिकरण बोर्ड बैठक दिनांक 31.1.2004 के मद सं० 10 द्वारा निम्न 5 कार्यों को वर्ष 2003-05 में निर्मित किये जाने की स्वीकृति प्रदान की गयी ।

रुपये (करोड़ में)

क्रं.सं.	कार्य का नाम	अनुमानित लागत	नक्शे में स्थिति
1.	मोहन नगर पर रेलवे लाईन पर उपर आर०ओ०बी० का निर्माण	6.0 करोड़	ए-1
2.	कैनिलवर्थ चौराहे पर फ्लाई ओवर का निर्माण	15.0 करोड़	ए-2
3.	हापुड रोड एवं जी०टी० रोड के 'टी' जक्शन पर ग्रेड सैपरेटर्स का निर्माण	7.0 करोड़	बी-3
4.	मेरठ तिराहे को एन०एच०-24 से मिलाने वाली प्रस्तावित लिंग रोड के 'टी'	7.0 करोड़	बी-1
5.	मेरठ रोड से हापुड रोड को मिलाने वाली सड़क की रेलवे लाईन पर आर०ओ०बी० का निर्माण	15.0 करोड़	ए-5

अवशेष कार्यों की उपयोगिता एवं प्राथमिकता के सम्बन्ध में राईट्स आई०आई०टी० दिल्ली जैसे विशेषज्ञ संस्थाओं से अध्ययन कराकर धन की उपलब्धता के आधार पर निर्माण हेतु आवश्यकतानुसार प्रस्ताव प्रस्तुत किया जायेगा । अध्यक्ष द्वारा यह भी निर्देश दिये गये कि मोहन नगर के फ्लाई ओवर से उ०प्र० एवं विकास परिषद की वसुन्धरा योजना के निवासी भी लाभान्वित होंगे, अतः व्यय होने वाली धनराशि के लिए उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद का भी अंशदान प्राप्त किया जायेगा ।

उपरोक्त निर्णय के अनुपालन में उपरोक्त कार्यों में से क्रम सं० 1 व 2 के कार्य बोर्ड बैठक दिनांक 24.5.2004 के मद सं० 5 में लिये गये निर्णय अनुसार उ०प्र० राज्य सेतु निगम को आवंटित किये जा चुके हैं । उ०प्र० सेतु निगम से जो ड्राफ्ट

एम0ओ0यू0 प्राप्त हुआ था उनकी शर्तों को बोर्ड के समक्ष बैठक दिनांक 24.5.2004 में अनुमोदनार्थ प्रेषित किया गया था । सेतु निगम की शर्तें एक तरफा एवं कठिन तथा विभागीय हित में उचित न होते हुए भी कार्य की आवश्यकता, महत्ता एवं सेतु निगम की ख्याति को दृष्टिगत रखते हुए यह कार्य उ0प्र0 ब्रिज कार्पोरेशन को सौंप दिया गया । दोनों कार्य हेतु उ0प्र0 ब्रिज कार्पोरेशन से एम0ओ0यू0 निष्पादित किया जा चुका है । मोहन नगर के बार0ओ0बी0 के लिये रु0 25.00 लाख डिजाईन, ड्राईंग एवं आगणन बनाने हेतु एवं 25.00 लाख अग्रिम कार्य प्रारम्भ करने हेतु अग्रिम के रूप में दिये जा चुके हैं । उकने द्वारा रुपये 631.00 लाख का आगणन प्रस्तुत कर दिया गया है जबकि कैनिलवर्थ चौराहे पर प्रस्तावित फ्लाई ओवर के डिजाईन, ड्राईंग व आगणन लिए रु0 50.00 लाख एवं कार्य के विरुद्ध रु0 100.00 लाख का भुगतान उ0प्र0 ब्रिज कार्पोरेशन लि0 को कर दिया गया है । इस निर्माण के लिए टेस्ट पाईलिंग का कार्य पूर्ण हो चुका है फ्लाई ओवर का निर्माण कार्य शीघ्र ही कर दिया जायेगा । बोर्ड के निर्णय अनुसार प्राप्त आगणन का परीक्षण आई0आई0टी0 रूडकी से करा लिया गया है ।

आर0ओ0बी0 मोहन नगर के निर्माण हेतु भूतल एवं परिवहन मन्त्रालय भारत सरकार से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त हो गया है। रेलवे विभाग द्वारा अनापत्ति प्रमाण पत्र दिया जा चुका है । रेलवे लाईन के उपर पुल का निर्माण कार्य रेलवे विभाग द्वारा किया जायेगा एवं एप्रोच रोड का कार्य उ0प्र0 ब्रिज कार्पोरेशन लि0 द्वारा किया जायेगा । इस निर्माण पर होने वाले व्यय का 25 प्रतिशत रेलवे विभाग द्वारा एवं अवशेष का 50 प्रतिशत गाजियाबाद विकास प्राधिकरण एवं 50 प्रतिशत उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद के द्वारा वहन किया जायेगा ।

क्रम सं0 3,4,5 के डिजाईन, ड्राईंग व आगणन तैयार कराने हेतु सर्वप्रथम आई0आई0टी0 दिल्ली से अनुरोध किया गया था जिनके द्वारा इस कार्य हेतु कुल लागत का 1.6 प्रतिशत की मांग की गयी थी । जबकि आई0आई0टी0 रूडकी के द्वारा इस कार्य के लिए कुल प्रोजेक्ट कास्ट का एक प्रतिशत मांगा गया । अतः आई0आई0टी0 रूडकी का प्रस्ताव मितव्ययी होने के कारण यह कार्य इन्हें सौंपा गया था । आई0आई0टी0 रूडकी के द्वारा इन कार्यों हेतु सोयल इन्वेस्टीगेशन व ट्रैफिक सर्वे का कार्य पूर्ण कर

लिया गया है एवं उनकी एनालिसिस के आधार पर डिजाइन, ड्राईंग व आगणन तैयार किया जा रहा है, जिसके लिए 31-1-05 तक का समय मांगा गया है। डिजाइन, ड्राईंग प्राप्त होने पर अग्रिम कार्यवाही की जायेगी।

प्राधिकरण की पूर्व बैठक दिनांक 31.1.2004 में कुल 5 पुल बनाने की अनुमति दी जा चुकी है। इस बैठक में निम्न सात अन्य स्थानों पर फ्लाई ओवर/आर0ओ0बी0 बनाने की अनुमति हेतु प्रस्तावित है।

वर्ष 2005-2006

रुपये (करोड़ में)

क्र.सं.	कार्य का नाम	अनुमानित लागत	नक्शे में स्थिति
1.	मेरठ तिराहे पर क्लोवर लीफ फ्लाई ओवर का निर्माण	25.0 करोड़	डी-3
2.	अम्बेडकर रोड व मेरठ रोड के 'टी' जंक्शन (हुण्डई शोरूम के सामने) पर ग्रेड सैपरेटर्स	7.0 करोड़	बी-4
3.	अम्बेडकर रोड व जी0टी0 रोड के 'टी' जंक्शन (चौधरी मोड) पर ग्रेड सैपरेटर्स का निर्माण	7.0 करोड़	बी-2
4.	कविनगर को नेशनल हाईवे-24 से मिलाने वाली सड़क पर गाजियाबाद हापुड रेलवे लाइन पर आर0ओ0बी0	15.00 करोड़	ए-4

उपरोक्त स्थलों की फिजीबिलिटी रिपोर्ट प्रस्तुत करने डिजाइन, ड्राईंग व आगणन प्रस्तुत करने का कार्य भी आई0टी0आई0 रूडकी को सौंपा गया है।

इसी प्रकार वर्ष 2006-07 में 2 निम्न फ्लाई ओवर/अण्डरब्रिज बनाये जाने प्रस्तावित हैं ।

रुपये (करोड़ में)

क्र.सं.	कार्य का नाम	अनुमानित लागत	नक्शे में स्थिति
1.	नेहरूनगर एवं कविनगर को मिलाने वालर सडक पर गाजियाबाद मेरठ रेलवे लाईन के नीचे अण्डरब्रिज	10.0 करोड	सी-1
2.	गाजियाबाद लोनी रोड पर रेलवे स्टेशन के पास (शाहदरा सहारनपुर रेलवे लाईन पर आर0ओ0बी0)	15.0 करोड	ए-6

चूँकि ये कार्य प्राधिकरण की योजनाओं से बाहर हैं । अतः यह उचित होगा कि इन दरों पर होने वाला व्यय प्राधिकरण की अवस्थापना निधि से समायोजित किया जाय । पर वर्तमान में प्राधिकरण के अवस्थापना निधि में धनराशि उपलब्ध नहीं है एवं पूर्व वर्षों के आंकड़ों से विदित होगा कि अवस्थापना निधि में प्रतिवर्ष केवल लगभग 10 करोड रुपया ही आता है, जिससे नगर में अन्य कार्य कराये जायेगे । इस प्रकार इन फ्लाई ओवर आदि के लिए धनराशि अवस्थापना निधि से उपलब्ध नहीं हो पायेगी । नगर की यातायात समस्या के समाधान हेतु इन फ्लाई ओवर आदि का निर्माण भी कराया जाना आवश्यक है । अतः यह प्रस्ताव है कि इन कार्यों हेतु प्राधिकरण अपने फण्ड में से धनराशि ऋण के रूप में आवश्यकतानुसार अवस्थापना फण्ड में दे दें एवं जहाँ पर इनका निर्माण किया जाये वहाँ टोल टैक्स लगाकर हुए व्यय की वसूली की जायें । टोल टैक्स से प्राप्त होने वाली आय को अवस्थापना फण्ड में डाला जायें एवं उससे ऋण का प्रतिदान किया जायें । इसी बैठक में मद सं0 36 पर प्रस्तुत किया जा रहा है।

उ0प्र0 राज्य सेतु निगम को उनकी शर्तों पर दिये गये दो कार्य के अतिरिक्त विभागीय हित में यह उचित प्रतीत होता है कि अन्य आर0ओ0बी0, ग्रेड सैपरेटर्स एवं फ्लाई ओवर के निर्माण कार्य इस संस्था से कराये जाने उचित नहीं होंगे । साथ ही प्राधिकरण

में पंजीकृत ठेकेदारों से भी इन कार्यों को कराया जाना सम्भव नहीं होगा । क्योंकि प्राधिकरण में पंजीकृत ठेकेदारों के पास न तो इस प्रकार की टी0एन0पी0 और न ही अनुभव है । अतः निम्न दो प्रस्ताव बोर्ड के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत हैं ।

1-दिल्ली विकास प्राधिकरण ने संलग्न सूची-3 के अनुसार कन्सल्टैन्ट की नियुक्ति की है, जिनके द्वारा फिजीविलटी, डिजाइन एवं जैमेट्रीकल डिजाइन का कार्य किया गया । संलग्नक-4 की सूची के अनुसार दिल्ली विकास प्राधिकरण ने निर्माण कार्य में संलग्न कम्पनी से तकनीकी एवं फाईनेन्सियल बिड मांगकर संलग्नक-5 की सूची के अनुसार तकनीकी बिड की जाँच करने हेतु निर्माण के सम्बन्ध में समय समय पर सहयोग करने हेतु तकनीकी सहायक का पैनल बनाया गया जिनके द्वारा तकनीकी बिड का मूल्यांकन करने के उपरान्त सफल निविदा दाताओं की फाईनेन्सियल बिड खोली गयी । इस आधार पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा वर्तमान में गोमेन इण्डिया लि0 एल0एन0टी0 एफकोन एवं नागार्जुन इत्यादि कम्पनियों से पुलों का निर्माण कराया जा रहा है । अतः जिन एजेन्सियों को दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा चयनित किया गया है, उन्हीं को गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के पुलों के निर्माण करने हेतु चयनित करने हेतु उनके मध्य नियमानुसार निविदा विक्रय कर प्रतिस्पर्धा के आधार पर जो भी न्यूनतम हो से कार्य कराया जाना उचित होगा ।

दूसरा विकल्प यह है कि दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा निर्धारित शर्तों के अतिरिक्त कार्यहित में प्राधिकरण स्तर पर अन्य आवश्यक शर्तों को जोड़ते हुए निविदा प्रपत्र तैयार करके सक्षम अधिकारी से अनुमोदन उपरान्त विधिवत निविदा प्रक्रिया पूर्ण करके कार्य कराया जाय, परन्तु इस प्रक्रिया में अधिक समय लगने की सम्भावनाओं को दृष्टिगत रखते हुए विकल्प नं0-1 कार्यहित में उचित प्रतीत होता है ।

विकल्प सं0-1 के आधार पर कार्य कराने से दिल्ली विकास प्राधिकरण के अधिकारियों का लाभ भी गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के अधिकारियों को हो सकेगा एवं समय की भी बचत होगी ।

उपरोक्त के अतिरिक्त संलग्न-6 में दर्शायी गयी सूची के अनुसार भारत सरकार के रोड ट्रांसपोर्ट एवं परिवहन मन्त्रालय द्वारा हाईवे एवं पुलों की योजना हेतु कन्सल्टेंट का चयन किया गया है। इन कन्सल्टेंट को भी प्राधिकरण कार्यों हेतु अनुमोदित किया जाना उचित होगा। जिससे कि कन्सल्टेंट के चयन में समय की बचत हो सकेगी।

बिन्दु सं०-1 की स्वीकृति की दशा में निम्न पर अनुमोदन वांछित है।

1. कार्य योजना की स्वीकृति।
2. फिजीबिलिटी स्टेडी हेतु कन्सल्टेंट की सूची।
3. निर्माण एजेन्सीज की सूची।
4. स्ट्रक्चरल कन्सल्टेंट की सूची।
5. डी०डी०ए० द्वारा तैयार निविदा प्रपत्र के आधार पर प्राधिकरण के कार्य हेतु निविदा प्रपत्र तैयार करके निविदा मांगना।
6. भारत सरकार का पत्र दिनांक 28.11.2001 के साथ संलग्न सूची का अनुमोदन।
7. प्रस्तावित फ्लाई ओवर ग्रेड सेपरेटर एवं आ०बी०ओ० आदि के निर्माण पर होने वाले व्यय को प्राधिकरण फण्ड से अवस्थापना निधि में ऋण लेते हुए एवं इसकी प्रतिपूर्ति टोल टैक्स लगाकर किये जाने की अनुमति।

अतः उपरोक्त आख्या/ प्रस्ताव प्राधिकरण बोर्ड बैठक के समक्ष विचारार्थ एवं अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

दिनांक 31.01.2005 को प्राधिकरण बैठक का

कार्यवृत्त

गाजियाबाद नगर में प्रस्तावित फ्लाई ओवर,
रोड ओवर ब्रिज एवं ग्रेड सैपरेटर्स का
विवरण अद्यतन स्थिति तथा दिल्ली विकास
प्राधिकरण एवं भारत सरकार के सडक में
भूतल परिवर्तन मंत्रालय द्वारा अनुमोदित
कन्सैलटेन्ट का जी0डी0ए0 के कार्यों हेतु
पैनल का अनुमोदन।

विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव
स्वीकार किया गया । निर्माण कार्य निविदा
के माध्यम से कराएँ जाएँ जिसमें उ.प्र.रा.नि.
निगम तथा उ.प्र.सेतु निगम को भी रखा
जाए। गुणवत्ता व निर्माणाधीन कार्यों की
प्रगति की जाँच के लिए कन्सैलटेन्ट की
सेवाएँ ली जाए ।

GHAZIABAD DEVELOPMENT AUTHORITY, GHAZIABAD

LIST OF SCHEMES HANDED OVER TO NAGAR NIGAM BY G.D.A.

1.	राजेन्द्र नगर
2.	लाजपत नगर
3.	चन्द्रनगर
4.	सूर्यनगर
5.	ब्रिज विहार
6.	नन्दग्राम
7.	हस्तिनापुरम
8.	इन्दिरा कुंज
9.	गोविन्दपुरम
10.	प्रताप विहार

11.	कौशाम्बी
12.	आर०डी०सी०
13.	वैशाली
14.	विजयनगर
15.	पटेलनगर
16.	नेहरूनगर
17.	राजनगर
18.	शास्त्रीनगर
19.	संजयनगर
20.	कविनगर
21.	विवेकानन्दनगर
22.	लोहियानगर
23.	वैशाली अपार्टमेन्ट

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण



आगणन, निविदाये इत्यादि

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण,
गाजियाबाद ।

01 अप्रैल, 2004 से 31 मार्च, 2005 तक स्वीकृत आगणनों की सूची

क्रसं	कार्य का नाम	आगणन की धनराशि	स्वीकृति की दिनांक
1.	स्वर्णजयन्तीपुरम मे पार्को, नालियों व चैम्बरो की मरम्मत का कार्य ।	2,42,378.00	07.04.04
2.	प्राधिकरण कार्यालय, उपा0 कार्यालय, सचिव कार्यालय पर लगे डेजर्ट कूलरो की मरम्मत व छत के पंखो की ग्रीसिंग व सर्विसिंग का कार्य ।	1,38,640.00	07.04.04
3.	प्राधिकरण कार्यालय हेतु एक नग 100 के0 वी0 ए0 डीजल जनरेटर सैट की आपूर्ति एवं स्थापना का कार्य ।	6,48,480.00	07.04.04
4.	इन्दिरापुरम योजना के अहिंसाखण्ड मे सडक सं0-6 की सफाई व नाले की मरम्मत का कार्य ।	4,69,250.14	07.04.04
5.	इन्दिरापुरम योजना के नीतिखण्ड-3 के पार्क व नीतिखण्ड-1 व 2 की नालियों की मरम्मत का कार्य ।	4,57,326.00	07.04.04
6.	हापुड रोड, पुलिस लाइन परिसर मे सडको पर डेन्स कार्पेटिंग व सडक का निर्माण कार्य ।	14,17,465.31	07.04.04
7.	कौशाम्बी योजना मे कामदगिरी टावर के मेन पैनल, इमरजैन्सी पैनल व फ्लोरोवाइज डिस्ट्रीब्यूशन बोर्ड की मरम्मत का कार्य ।	1,94,077.56	07.04.04

8.	वैशाली योजना मे दस मंजिले अपार्टमेन्ट्स कैम्पस की बाउन्ड्रीवाल की मरम्मत का कार्य ।	1,85,950.00	18.04.04
9.	इन्दिरापुरम योजना मे न्यायखण्ड-1 मे व्यवसायिक भूखण्डो हेतु विद्युतीकरण व प्रकाश व्यवस्था का कार्य ।	95,570.00	23.04.04
10.	गोविन्दपुरम, कर्पूरीपुरम व स्वर्णजयन्तीपुरम हेतु गोविन्दपुरम स्थित 10 एम0 वी0 ए0 सब स्टेशन का विस्तार कार्य ।	70,71,502.00	23.04.04
11.	इन्दिरापुरम योजना के जे0 के0 जी0 एजुकेशनल स्कूल के पास एल0 टी0 लाइन बनाने का कार्य ।	99,927.38	23.04.04
12.	इन्दिरापुरम योजना के वैभवखण्ड मे सडको को चौड़ी करने का कार्य ।	63,78,790.00	23.04.04
13.	इन्दिरापुरम योजना के न्यायखण्ड, अभयखण्ड व ज्ञानखण्ड मे सीवर अनुरक्षण का कार्य ।	2,46,772.00	23.04.04
14.	शालीमार गार्डन एक्स0 मे चार पुलियो का निर्माण कार्य ।	4,22,408.00	23.04.04
15.	स्वर्णजयन्तीपुरम योजना मे आन्तरिक सडको पर डेन्सकार्पेटिंग का कार्य ।	48,55,850.00	23.04.04
16.	इन्दिरापुरम की सडक सं0-11 को एन0एच0-24 से जोडने का कार्य ।	74,07,799.00	29.04.04
17.	इन्दिरापुरम योजना की मुख्य सडको पर डेन्स कार्पेटिंग का कार्य ।	2,51,60,044.35	29.04.04
18.	इन्दिरापुरम योजना के शक्तिखण्ड-2 स्थित 33 के0 वी0 सब स्टेशन से न्याय खण्ड-3 तक 11 के0 वी0 सिंगल सर्किट लाइन को डबल सर्किट लाइन मे बदलने का कार्य ।	2,58,623.00	29.04.04
19.	इन्दिरापुरम योजना मे राष्ट्रीय राजमार्ग-24 से एन्ट्री रोडस पर 30.00 मी0 हाईमास्ट लाइट लगाने का कार्य ।	20,31,218.00	29.04.04
20.	इन्दिरापुरम योजना के स्वर्णजयन्ती पार्क मे हाईमास्ट लाइट लगाने व प्रकाश व्यवस्था का कार्य ।	51,87,002.46	29.04.04
21.	इन्दिरापुरम योजना के न्यायखण्ड-2 स्थित पोडियम पार्क मे प्रकाश व्यवस्था का कार्य ।	4,32,924.38	29.04.04
22.	गोविन्दपुरम के जी,एच,आई व डी ब्लॉक मे 4 नग 400 के0वी0ए0 सब स्टेशन	14,89,688.00	29.04.04

	का निर्माण कार्य ।		
23.	शालीमार गार्डन एक्स0-1 में सीवर लाइन डालने से व अन्य क्षतिग्रस्त सड़को का निर्माण कार्य ।	51,19,210.00	29.04.04
24.	इन्द्रप्रस्थ योजना के ई पाकेट में बाह्य विद्युतीकरण का कार्य ।	18,92,191.00	29.04.04
25.	इन्द्रप्रस्थ योजना के एफ से एस0 पी0 एस0 तक ट्रंक सीवर लाइन डालने का कार्य ।	33,60,345.00	29.04.04
26.	इन्दिरापुरम योजना के अन्तर्गत शक्तिखण्ड-3 में ए0सी0एस0आर0 कन्डक्टर लगाने का कार्य ।	1,08,951.00	29.04.04
27.	इन्दिरापुरम योजना के वैभवखण्ड में 11 के0 वी0 सिंगल सर्किट, डबल सर्किट लाइन व प्रकाश व्यवस्था का कार्य ।	69,80,603.00	29.04.04
28.	राजनगर आर0डी0सी0 के सी ब्लॉक में डेन्स कार्पेटिंग का कार्य ।	32,58,640.00	30.04.04
29.	इन्दिरापुरम योजना में नीतिखण्ड व शक्तिखण्ड में पटरी ड्रेसिंग का कार्य ।	2,99,122.00	30.04.04
30.	इन्दिरापुरम योजना में सी0आई0एस0एफ0 भवन के किनारे 150 फुट चौड़ी सड़क पर बने नाले के सुदृढीकरण का कार्य ।	26,44,061.00	30.04.04
31.	इन्दिरापुरम योजना के नीतिखण्ड-3 व शक्तिखण्ड-2 तथा सड़क सं0-12, 10 (पार्ट) में डेन्स कार्पेटिंग का कार्य ।	92,82,903.00	30.04.04
32.	जी0 डी0 ए0 सैन्ट्रल स्टोर में 202300 बैग सीमेन्ट की आपूर्ति का कार्य ।	3,03,45,000.00	30.04.04
33.	इन्दिरापुरम योजना के अहिंसाखण्ड-2 में पार्को व पार्किंग में मिटटी भराई का कार्य ।	4,11,912.00	06.05.04
34.	सीमापुरी से शालीमार गार्डन को जाने वाली सड़क के चौड़ीकरण का कार्य ।	6,01,116.00	06.05.04
35.	कोयल एनक्लेव योजना में लेवलिंग व ड्रेसिंग का कार्य ।	93,18,342.00	06.05.04
36.	IDSMT योजना के अन्तर्गत गढमुक्तेश्वर ब्रजघाट हेतु एक शापिंग सैन्टर का निर्माण कार्य ।	15,11,300.00	06.05.04
37.	वैम्बे योजना के अन्तर्गत 2000 ई0 डब्ल्यू0 एस0 भवनो का निर्माण कार्य ।	11,28,00,000.00	06.05.04
38.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पाकेट एफ में मिटटी भराई का कार्य ।	75,84,634.31	07.05.04

39.	IDSMT योजना के अन्तर्गत गढमुक्तेश्वर ब्रजघाट मे 58 दुकानो का निर्माण कार्य ।	17,27,646.00	07.05.04
40.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पाकेट ई मे मिट्टी भराई का कार्य ।	17,10,463.00	07.05.04
41.	वैशाली योजना के सै0-1 व 5 मे सात क्योस्को का निर्माण कार्य ।	1,88,955.00	07.05.04
42.	जनकपुरी स्थित एस0पी0एस0 परिसर की टूटी बाउन्ड्रीवाल का निर्माण कार्य ।	1,54,956.00	25.05.04
43.	जनकपुरी स्थित एस0पी0एस0 के सम्पवैल के चौथाई भाग मे लोहे का जाल लगाने का कार्य ।	77,011.00	25.05.04
44.	जी0डी0ए0 सैन्ट्रल स्टोर मे सी0 आई0 स्पेशल्स की आपूर्ति का कार्य ।	4,35,800.00	25.05.04
45.	जी0डी0ए0 सैन्ट्रल स्टोर मे ए0 सी0 प्रेशर पाइप की आपूर्ति का कार्य ।	15,40,322.73	25.05.04
46.	जी0डी0ए0 सैन्ट्रल स्टोर मे जी0आई0पाइप (15एम0एम0)की आपूर्ति का कार्य ।	3,47,743.00	25.05.04
47.	जी0डी0ए0 सैन्ट्रल स्टोर मे टोर स्टील की आपूर्ति का कार्य ।	87,45,742.00	25.05.04
48.	इन्दिरापुरम योजना की सडक सं0-6 पर सैन्ट्रल वर्ज के बीच कटस पर सडक बनाने का कार्य ।	5,10,860.00	25.05.04
49.	स्वर्णजयन्ती पार्क के निकट पार्क की बाउन्ड्रीवाल का निर्माण कार्य ।	8,92,796.00	25.05.04
50.	इन्दिरापुरम योजना मे विभिन्न सडको पर मार्किंग लाइन बनाने का कार्य ।	10,72,115.00	25.05.04
51.	जी0डी0ए0 सैन्ट्रल स्टोर मे सी0 आई0 टाइटन पाइप की आपूर्ति का कार्य ।	55,67,145.00	31.05.04
52.	इन्दिरापुरम योजना के अभयखण्ड मे 33 के0 वी0 सब स्टेशन का निर्माण कार्य	1,47,93,792.00	31.05.04
53.	प्राधिकरण कार्यालय मे रंगाई पुताई का कार्य ।	19,70,760.00	02.06.04
54.	इन्दिरापुरम योजना मे वैभवखण्ड मे भूखण्ड सं0-9 की साइड मे नाली का निर्माण कार्य ।	3,63,095.50	02.06.04
55.	इन्दिरापुरम योजना मे वैभवखण्ड मे पार्क का निर्माण कार्य ।	12,79,835.00	02.06.04
56.	इन्दिरापुरम योजना मे वैभवखण्ड मे 80 फुट व 120 फुट चौड़ी सडको पर डेन्स कार्पेटिंग का कार्य ।	91,19,137.00	05.06.04
57.	जी0डी0ए0 सैन्ट्रल स्टोर मे विभिन्न डाया के पी0वी0सी0 पाइप की आपूर्ति का कार्य ।	32,46,031.50	08.06.04

851

58.	गाजियाबाद शहर के प्रमुख चौराहों/मोड़ों पर थर्मोप्लास्टिक पेन्ट से येलो लाइन, जेबरा लाइन व स्टाप लाइन बनाने का कार्य ।	3,28,224.00	08.06.04
59.	गाजियाबाद शहर की यातायात व्यवस्था हेतु एक केन कय करने का कार्य ।	8,50,000.00	08.06.04
60.	लाजपतनगर स्थित 33 के0वी0 सब स्टेशन की क्षमता विस्तार का कार्य ।	77,78,916.00	08.07.04
61.	प्राधिकरण द्वारा विकसित की जा रही योजनाओं एवं कार्यालय में प्रकाश व्यवस्था अनुरक्षण हेतु विद्युत सामग्री की आपूर्ति का कार्य ।	14,53,320.00	08.07.04
62.	वैशाली योजना सं0-3 स्थित 33 के0वी0 सब स्टेशन की क्षमता विस्तार का कार्य ।	1,13,87,644.00	08.07.04
63.	शालीमार गार्डन में पाकेट ए में सीवर लाइन डालने का कार्य ।	35,73,465.00	08.07.04
64.	शालीमार गार्डन में पाकेट बी में सीवर लाइन डालने का कार्य ।	43,57,087.00	08.07.04
65.	इन्द्रप्रस्थ योजना के एफ पाकेट में बाह्य विद्युतीकरण का कार्य ।	48,56,365.00	08.07.04
66.	तुलसीनिकेतन योजना में दो ट्यूबवैलों के बाह्य विद्युतीकरण का कार्य ।	2,39,026.00	08.07.04
67.	राष्ट्रीय राजमार्ग सं0-24 बाईपास पर आई0 एम0 एस0 इन्स0 से छिजारसी हिन्दन पुल तक प्रकाश व्यवस्था हेतु डबल ब्रेकेट पोल व सोडियम लाइट लगाने का कार्य ।	1,39,62,061.00	08.07.04
68.	प्राधिकरण मुख्यालय भवन के आन्तरिक विद्युतीकरण का कार्य ।	14,50,283.00	14.07.04
69.	जी0डी0ए0 सैन्ट्रल स्टोर में विभिन्न डाया के ए0 सी0 प्रेशर पाइप की आपूर्ति का कार्य ।	20,69,968.00	23.07.04
70.	इन्दिरापुरम योजना की सड़क सं0-1 के पूर्वी क्षेत्र में सीवर रखरखाव का कार्य	8,18,162.00	10.08.04
71.	इन्दिरापुरम योजना स्थित सड़क सं0-4 व 12 की स्ट्रेथनिंग का कार्य ।	9,32,970.00	10.08.04
72.	इन्दिरापुरम योजना में सड़क सं0-1 के पश्चिम में जोनल सड़क पर ट्रेफिक लाइन बनाने का कार्य ।	13,81,806.25	10.08.04
73.	इन्दिरापुरम योजना के नीतिखण्ड-2 में निर्माणाधीन 33 के0 वी0 सब स्टेशन से अहिंसाखण्ड व वैभवखण्ड को जाने वाले 11 के0 वी0 फीडर का कार्य ।	1,16,34,024.00	10.08.04
74.	इन्दिरापुरम योजना की सड़क सं0-1, मल्टी स्टोरी रोड तथा वैभवखण्ड रोड	76,61,369.00	10.08.04

	की स्ट्रीट लाइट का कार्य ।		
75.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-2 में अवशेष बाह्य विद्युतीकरण का कार्य ।	8,93,057.00	10.08.04
76.	इन्द्रप्रस्थ योजना के फेस-1 में बाह्य विद्युतीकरण, पाकेट ई के बीच आ रही 33 के0 वी0 लाइन की शिफ्टिंग का कार्य ।	53,36,834.00	10.08.04
77.	इन्दिरापुरम योजना में न्यायखण्ड-2 व 3 में सडक सं0-1 के समानान्तर सर्विस रोड का निर्माण कार्य ।	12,32,835.00	23.08.04
78.	शास्त्रीनगर स्थित स्टेडियम में फुटपाथ बनाने व एक नग हैन्ड पम्प लगाने का कार्य ।	2,71,043.00	23.08.04
79.	जी0 डी0 ए0 मुख्यालय में बनी सडक की रीसर्फेसिंग का कार्य ।	1,25,131.00	24.08.04
80.	इन्दिरापुरम योजना के न्यायखण्ड, अभयखण्ड व ज्ञानखण्ड में अवशेष सीवर लाइन डालने का कार्य ।	8,80,568.00	28.08.04
81.	जी0 डी0 ए0 मुख्यालय में फलड लाइट, पोस्ट लैम्प व सोडियम लाइट लगाने का कार्य ।	2,81,835.00	08.09.04
82.	इन्दिरापुरम योजना के नीतिखण्ड-1 व 2 में कुछ टूटी सडको पर डेन्स कार्पेटिंग व कुछ पर पैच रिपेयर का कार्य ।	9,02,521.00	13.09.04
83.	खण्ड-1 व 2 के उपर बने हाल में फर्श पर टाइल लगाने व केबिन बनाने का कार्य ।	9,73,152.00	24.09.04
84.	कैनिलवर्थ चौराहे पर फ्लाईओवर के निर्माण के बीच आ रही 11 के0 वी0 /एल0 टी0 लाइन व सब स्टेशन को शिफ्ट करने का कार्य ।	30,47,457.00	25.09.04
85.	गढब्रजघाट में निर्माणाधीन क्लाइमेट टावर में स्ट्राइकिंग मशीन लगाने का कार्य ।	4,00,000.00	25.09.04
86.	राजेन्द्रनगर बुद्धापार्क में रेड सेन्ड स्टोन व आर0 सी0 सी0 बेन्च बनाने का कार्य ।	1,09,444.00	12.10.04
87.	इन्दिरापुरम भवन सं0 357-368 के व सेन्ट फ्रांसिस स्कूल के सामने मल्बा भराई का कार्य ।	82,770.00	25.10.04
88.	भाउरावदेवरस योजना के अन्तर्गत अवशेष विकास कार्य ।	57,74,250.00	26.10.04

89.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पार्केट एफ में पार्को व 18.00 मी० चौड़ी सड़क का निर्माण कार्य ।	64,46,475.00	27.10.04
90.	गगन एनक्लेव के सामने जी०टी० रोड पुल के नीचे बाहय विकास कार्य ।	42,85,290.00	08.11.04
91.	डा० राममनोहर लोहिया पार्क में नाले पर तीन कलवर्ट का निर्माण कार्य ।	13,04,830.00	10.11.04
92.	डा० राममनोहर लोहिया पार्क में नाले व सड़क के बीच खड़जा लगाने व टोयवाल का निर्माण कार्य ।	5,75,220.00	10.11.04
93.	गढ़ब्रजघाट में एक 400 के० वी० ए० सब स्टेशन का निर्माण कार्य ।	4,64,400.00	10.11.04
94.	डा० राममनोहर लोहिया पार्क में बने भवन का जीर्णोद्धार व मरम्मत का कार्य ।	1,78,296.00	10.11.04
95.	IDSMT योजना के अन्तर्गत गढ़मुक्तेश्वर ब्रजघाट में नाले का निर्माण व सुभाष चौक से अल्लाबरखापुर मोड़ तक सड़क चौड़ी करने का कार्य ।	45,57,880.00	10.11.04
96.	डा० राममनोहर लोहिया पार्क में प्रवेश प्रांगण व इनएगुरेशन प्लाक बनाने का कार्य ।	5,08,237.00	10.11.04
97.	कौशाम्बी योजना में गुपहाउसिंग प्लॉट(तिकोने पार्क के पास) की बाउन्ड्रीवाल का निर्माण कार्य ।	6,81,186.00	20.11.04
98.	शालीमार गार्डन योजना एक्स०-1 में सीवर से क्षतिग्रस्त सड़को का निर्माण कार्य ।	92,38,870.00	21.11.04
99.	इन्दिरापुरम योजना के अभयखण्ड-3 में मैनहोलो की मरम्मत ,सीवर के गैप्स पूर्ण करने का कार्य ।	5,10,085.00	25.11.04
100.	इन्दिरापुरम योजना के नीतिखण्ड,शक्तिखण्ड,रेलविहार व मनोजविहार में वाटर लाइन के मेन्टीनेन्स का कार्य ।	4,99,839.00	03.12.04
101.	डाबर तिराहे से महाराजपुर चैक पोस्ट तक सड़क की चौड़ाई बढ़ाने, सर्विस रोड बनाने व नाली के निर्माण का कार्य	3,31,19,580.00	04.12.04
102.	प्रतापविहार सै०-11 में बने बारात घर की मरम्मत का कार्य ।	1,79,700.00	09.12.04
103.	प्राधिकरण के दोनो मुख्य द्वारों के पुर्ननिर्माण का कार्य ।	2,20,800.00	24.12.04

104.	इन्दिरापुरम की सडक सं0-12 पर सडक सं0-5 के जंक्शन से सडक सं0-10 के जंक्शन तक पूर्व निर्मित सडक की स्ट्रेथनिंग का कार्य ।	26,89,421.00	24.12.04
105.	स्वर्णजयन्ती पार्क के चारो ओर घास सफाई व नाली मरम्मत का कार्य ।	1,15,675.00	14.01.05
106.	वैशाली सै0-5 स्थित 33 के0वी0 सबस्टेशन भवन की मरम्मत का कार्य ।	4,66,460.00	17.01.05
107.	वैशाली योजना के रामप्रस्थ रोड पर मास्टर ड्रेन पर कलवर्ट बनाने का कार्य ।	12,98,250.00	20.01.05
108.	हिन्दन कट के साथ जी0 टी0 रोड से इन्दिरापुरम शक्तिखण्ड-3 व 4 को जा रही सडक पर पैच रिपेयर का कार्य ।	3,86,740.00	22.01.05
109.	वैशाली एनीमल पार्क स्थित 33 के0वी0सबस्टेशन की क्षमता विस्तार का कार्य ।	74,20,360.00	22.01.05
110.	वैशाली सै0-5 स्थित 33 के0 वी0 सबस्टेशन हेतु 33 के0वी0 लाइन का निर्माण कार्य ।	6,67,967.00	22.01.05
111.	शालीमार गार्डन एम0 ब्लॉक से सीमापुरी को जाने वाली 80 फुट चौड़ी सडक पर बचे हुये एस0 डब्ल्यू0 ड्रेन का निर्माण कार्य ।	10,35,855.00	22.01.05
112.	शालीमार गार्डन एम0 ब्लॉक से सीमापुरी बार्डर को जाने वाली 80 फुट चौड़ी सडक व अन्य दो सडको का निर्माण कार्य ।	31,26,521.00	22.01.05
113.	वैशाली सै0-5 स्थित 33 के0 वी0 सबस्टेशन से दो 11 के0वी0 फीडर का निर्माण कार्य ।	16,36,200.00	23.01.05
114.	इन्दिरापुरम सडक सं0-12 से वसुन्धरा जाने वाली सडक (कनावनी पुल पर) के उपर से जा रही 11 के0वी0 लाइन को उंचा करने का कार्य ।	1,74,430.00	24.01.05
115.	प्रताप विहार सै0-12 आर ब्लॉक स्थित कन्वीनियेन्ट शोप भूखण्डो का विकास कार्य ।	5,77,330.00	27.01.05
116.	वैशाली सै0-3 स्थित 33 के0 वी0 सबस्टेशन की क्षमता विस्तार का कार्य ।	87,61,500.00	28.01.05
117.	वैशाली योजना मे रामप्रस्थ रोड से हिन्दन कट कैनाल बिज्र तक एप्रोच रोड का निर्माण कार्य ।	19,80,250.00	28.01.05
118.	स्वर्णजयन्ती पार्क मे विभिन्न प्रकार की प्रीकास्ट कंक्रीट बेन्च व टेबिल लगाने का कार्य ।	6,99,000.00	28.01.05

119.	संजयनगर डिस्ट्रिक्ट सेंटर में सड़को पर डेन्स कार्पेटिंग, नाली निर्माण व नाली पर ग्रिल लगाने का कार्य।	15,82,013.00	07.02.05
120.	स्वर्णजयन्ती पार्क के प्रवेश पर स्पेस फ्रेम की आपूर्ति एवं स्थापना का कार्य।	8,89,440.00	08.02.05
121.	स्वर्णजयन्ती पार्क में बन रहे ओपन थियेटर के ग्रीन रूम को कवर करने हेतु पोलीकार्बोनेट शीट का शेड बनाने का कार्य।	12,98,183.00	11.02.05
122.	राष्ट्रीय राजमार्ग-24 पर हिन्दन पुल छिजारसी से आई0 एम0 एस0 इन्स0 व रेलवे कोसिंग तक प्रकाश व्यवस्था का कार्य।	1,13,27,120.00	11.02.05
123.	इन्द्रप्रस्थ योजना में 1 नग 33 के0 वी0 सब स्टेशन का निर्माण कार्य।	86,42,370.00	11.02.05
124.	इन्दिरापुरम के के होम मेन रोड व एन0 एच0-24 के मिलने वाले स्थान पर 30 मी0 हाइ मास्ट लाइट लगाने का कार्य।	13,23,060.00	11.02.05
125.	राजेन्द्रनगर स्थित डा0 राम मनोहर लोहिया पार्क में चतुर्भुज प्रांगण का निर्माण कार्य।	4,34,740.00	21.02.05
126.	स्वर्णजयन्ती पार्क हेतु 4 पैडल बोट क्रय करने का कार्य।	2,52,500.00	23.02.05
127.	राजेन्द्रनगर स्थित डा0 राम मनोहर लोहिया पार्क में पार्किंग का निर्माण कार्य।	18,59,100.00	24.02.05
128.	राजेन्द्रनगर स्थित डा0 राम मनोहर लोहिया पार्क में मेन गेट व बा0 वाल पर ग्रिल लगाने का कार्य।	41,00,800.00	24.02.05
129.	राजेन्द्रनगर स्थित डा0 राम मनोहर लोहिया पार्क हेतु 80 मी0 लम्बाई में आर0 सी0 सी0 कलवर्ट का निर्माण कार्य।	27,80,500.00	24.02.05
130.	शास्त्रीनगर स्थित स्टेडियम में 16 नग 250 वाट सोडियम लाइट लगाने का कार्य।	1,76,720.00	26.02.05
131.	जी0टी0 रोड पर दिल्ली यू0 पी0 बार्डर के पास 95 दुकानों के भूखण्डों का विकास कार्य।	17,47,500.00	01.03.05
132.	IDSMT योजना के अन्तर्गत गढमुक्तेश्वर ब्रजघाट में 32 भूखण्डों का विकास कार्य।	27,92,050.00	14.03.05
133.	इन्दिरापुरम के न्यायखण्ड-1 व एन0 एच0-24 के टी जंक्शन पर विद्युत पोल	1,73,472.00	14.03.05

541

	शिफ्टिंग का कार्य।		
134.	स्वर्णजयन्ती पार्क में पेयजल हेतु 6 स्तम्भ व डस्ट बिन की आपूर्ति का कार्य।	6,60,000.00	18.03.05
135.	स्वर्णजयन्ती पार्क में पोन्ड व म्यूजिकल फाउन्टेन के पानी का वाटर हार्वैस्टिंग का कार्य।	1,46,380.00	18.03.05
136.	इन्दिरापुरम के भूखण्ड सं०-367 नीतिखण्ड-1 हेतु एल० टी० बनाने का कार्य।	92,660.00	19.03.05
137.	स्वर्णजयन्ती पार्क में 34 नग गार्डन बेन्च लगाने का कार्य।	3,38,249.00	22.03.05
138.	स्वर्णजयन्ती पार्क में मेन गेट पर स्टोन जाली व दिल्ली ब्लू स्टोन की चिनाई का कार्य।	4,52,358.00	22.03.05
139.	इन्दिरापुरम के नीतिखण्ड-1 में ओ०एच०टी० के पास पार्क की बाउन्ड्री वाल का निर्माण कार्य।	10,84,960.00	22.03.05
140.	रामप्रस्थ व रामपुरी में सडको की रिसर्फेसिंग का कार्य।	25,21,634.00	22.03.05
141.	जी०डी०ए० स्टोर में 1,60,000 बैग 43 ग्रेड सीमेन्ट की आपूर्ति का कार्य।	2,64,00,000.00	28.03.05
	योग	57,40,82,264.87	

144

वर्ष 2004-05 में स्वीकृत निविदाओं का विवरण ।

टैण्डर 31.03.05

क्रम सं०	कार्य का नाम	स्वीकृत निविदा धनराशि
1.	कौशाम्बी योजना में ओ०एच०टी० कैम्पस की बा० वाल का कार्य ।	169186.93
2.	इन्दिरापुरम योजना के ज्ञान खण्ड -4 में नवसृजित भूखण्डों का विकास कार्य ।	622646.53
3.	इन्दिरापुरम योजना के न्याय खण्ड-1 में विकास कार्य	2344600.93
4.	इन्दिरापुरम योजना के न्यायखण्ड-3 में सीवर लाइन एवं मैनहोल की मरम्मत का कार्य ।	180253.57
5.	कविनगर ऑफिसर्स क्लब में प्रकाश व्यवस्था का कार्य	207908.80
6.	तुलसी निकेतन योजना में सड़को व पार्कों का कार्य	3555484.62
7.	इन्दिरापुरम योजना में 50 क्यूसेक योजना के अन्तर्गत डाली गई लाइनों से क्षतिग्रस्त सड़को की मरम्मत का कार्य	3038219.91
8.	इन्दिरापुरम के लिये 132 के०वी० सब स्टेशन वैशाली से नीति खण्ड-11 तक 33 के०वी० लाइन का निर्माण कार्य।	11029617.50
9.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट 'एफ' में सीवर लाइन डालने का कार्य ।	4981334.27
10.	वैशाली सै०-1 स्थित 132 के०वी० सब स्टेशन से कौशाम्बी 33 के०वी० सब स्टेशन न०-2 तक सिंगल सर्किट 33 के०वी० लाइन का कार्य ।	4286647.24
11.	इन्दिरापुरम योजना के ज्ञान खण्ड-3 व 4 में साइड पटरी ड्रेसिंग का कार्य	95472.00
12.	इन्दिरापुरम योजना के ज्ञान खण्ड 3 व 4 में अवशेष विकास कार्य ।	1887751.45

15

13. इन्दिरापुरम योजना के न्याय खण्ड, ज्ञान खण्ड व अभय खण्ड में वाटर अनुरक्षण का कार्य ।	546012.06
14. महामाया स्टेडियम से नये बस अड्डे तक सर्विस लेन का निर्माण कार्य ।	1116248.71
15. कनावनी गांव का विकास कार्य	1777287.76
16. इन्दिरापुरम योजना के न्यायखण्ड - 1,2,3 व अभय खण्ड में अवशेष सड़को की प्रीमिक्सिंग का कार्य ।	2614802.90
17. इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट 'एफ' में खडंजा लगाने का कार्य ।	915900.00
18. वैशाली योजना में मकनपुर रोड की नाली मरम्मत का कार्य ।	888413.03
19. हरसांव गांव से दुहाई गांव तक सिचाई विभाग के माइनर की पटरी को पक्का करने का कार्य ।	4317795.27
20. वैशाली सै0-6,9 में सड़को पर डेन्स कार्पेटिंग का कार्य	4665322.50
21. इन्दिरापुरम में सड़क सं0-5 के बांयी और डेन्स कार्पेटिंग का कार्य ।	3138785.00
22. शास्त्रीनगर गार्डन में सीवर लाइन डालने से क्षतिग्रस्त सड़को का पुनः निर्माण कार्य ।	3807472.20
23. शालीमार गार्डन सी ब्लॉक में क्षतिग्रस्त सड़को का निर्माण कार्य ।	6315725.30
24. इन्दिरापुरम योजना में मार्ग प्रकाश व्यवस्था हेतु विद्युत सामग्री की आपूर्ति का कार्य ।	364353.00
25. वैशाली में 50 क्यूसेक के अन्तर्गत डाली गई लाइनों से क्षतिग्रस्त सड़को की मरम्मत का कार्य ।	2154714.86
26. वैशाली योजना के अन्तर्गत 100 चौड़ी मकनपुर रोड की रीसर्फेसिंग एवं विकास कार्य ।	3612065.00
27. इन्दिरापुरम सड़क सं0 5 पर सैन्ट्रल वर्ज का निर्माण कार्य।	1201875.30
28. इन्दिरापुरम अहिंसा खण्ड-1 में 80' चौड़ी सड़को को चौड़ी करने का कार्य	4413911.11
29. इन्दिरापुरम अहिंसा खण्ड-1 में नालियों का निर्माण कार्य	1168210.62
30. कौशाम्बी योजना में 'ए' टाइप प्लाटो के पास स्थित पार्क की मरम्मत का कार्य ।	156485.70
31. इन्दिरापुरम योजना के ज्ञान खण्ड-4 में स्थित पार्क की मरम्मत का कार्य	135378.11
32. केन्द्रीय भण्डार में 40000 बैग सीमेन्ट की आपूर्ति का कार्य	6000000.00

33. इन्दिरापुरम योजना के शक्ति खण्ड 2 व 4 में तथा सड़क सं० 4 पर 60,80 व 100 फुट चौड सड़को पर डेन्स कार्पेटिंग का कार्य ।	3552596.25
34. इन्दिरापुरम योजना की सड़क सं० 4 व 12 के अवशेष भाग पर डेन्स कार्पेटिंग का कार्य ।	1461667.25
35. वैशाली योजना के एनीमल पार्क स्थित 33 के०वी० सब स्टेशन का अवशेष बाध्य विद्युतीकरण का कार्य ।	316652.24
36. इन्दिरापुरम योजना के नीतिखण्ड-1 व 2 में 2 नग 400 के०वी०ए० सब स्टेशन का निर्माण कार्य ।	598500.17
37. इन्दिरापुरम योजना के न्यायखण्ड- 1 व 3 में 2 नग 400 के०वी०ए० सब स्टेशन का निर्माण कार्य	613445.28
38. कौशाम्बी योजना के कामदगिरी टावर की आपूर्ति हेतु केबिल मरम्मत का कार्य ।	326140.00
39. प्रताप विहार के एच ब्लॉक में नलकूप के बाध्य विद्युतीकरण का कार्य ।	59214.54
40. इन्दिरापुरम योजना के न्यायखण्ड-3 में भूखण्ड सं० में स्थित सब स्टेशन की शिफ्टिंग का कार्य ।	164284.58
41. इन्दिरापुरम योजना के ज्ञान खण्ड-1 व 2 में सड़को व नालियों के सुदृढीकरण का कार्य ।	2850266.05
42. तुलसी निकेतन योजना में हर्ष विहार, गगन विहार, व भौपुरा में पम्पिंग स्टेशन तक नाले का निर्माण कार्य ।	807122.74
43. शालीमार गार्डन एक्स-1 में 30 मी० सड़क पर सैन्ट्रल वर्ज का निर्माण कार्य।	428549.70
44. चन्द्रनगर योजना में व्यवसायिक भूखण्ड- संख्या 4 एवं साइड के भूखण्ड सं० 3 के सामने सड़क व नालियों का निर्माण कार्य ।	664730.77
45. गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के पखों व कूलर की मरम्मत का कार्य ।	138640.00
46. आशा राम बापू आश्रय से बैम्बे योजना तक एप्रोच रोड पर नाली व कल्वर्ट का निर्माण कार्य ।	1352519.53
47. पुलिस लाइन परिसर में हापुड़ रोड पर डेन्स कार्पेटिंग का कार्य ।	1403431.00
48. स्वर्णजयन्तीपुरम में पार्को, नालियों व चैम्बरो की मरम्मत का कार्य ।	177607.86
49. इन्दिरापुरम योजना के अभयखण्ड, न्यायखण्ड व ज्ञान खण्ड में सीवर अनुरक्षण का कार्य ।	243106.36

13

50.	इन्दिरापुरम शक्ति खण्ड-3, नीति खण्ड-1 में सड़को पर डेन्स कार्पेंटिंग का कार्य ।	5757135.87
51.	इन्दिरापुरम योजना के नीतिखण्ड-3 के पार्क व नीतिखण्ड-1, 2 की नालियों की मरम्मत का कार्य ।	479965.88
52.	इन्दिरापुरम योजना के नीतिखण्ड-3 व शक्तिखण्ड में पटरी ड्रेसिंग का कार्य ।	296160.78
53.	स्वर्णजयन्ती पुरम की आन्तरिक सड़को पर डेन्स कार्पेंटिंग का कार्य ।	4807771.50
54.	राजनगर आर0डी0सी0 में सी ब्लॉक में डेन्स कार्पेंटिंग का कार्य	3226375.30
55.	इन्दिरापुरम में सी0आई0एस0एफ0 भवन के किनारे 150' चौड़ी सड़क पर बने नाले के सुदृढीकरण का कार्य ।	2748514.25
56.	इन्दिरापुरम योजना के अहिंसा खण्ड सं0 6 की सफाई व नाले की मरम्मत का कार्य ।	483611.54
57.	इन्दिरापुरम की मुख्य सड़को पर डेन्स कार्पेंटिंग का कार्य	24873568.60
58.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट 'एफ' से एस0पी0एस0 तक ट्रंक सीवन डालने का कार्य ।	3318569.04
59.	इन्दिरापुरम की सड़क सं0 -11 एन0एच0 से जोड़ने का कार्य ।	7334454.10
60.	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण स्टोर में 50000 बैग सीमेन्ट की आपूर्ति का कार्य ।	7500000.00
61.	इन्दिरापुरम में जे0के0जी0 स्कूल के पास एल0टी0लाइन बनाने का कार्य ।	98443.31
62.	इन्दिरापुरम योजना के अहिंसा खण्ड-2 में पार्को व पार्किंग में मिट्टी भराई का कार्य ।	407833.50
63.	शालीमार गार्डन एक्स0 में सीवर लाइन डालने से क्षतिग्रस्त व अन्य क्षतिग्रस्त सड़को का निर्माण कार्य ।	5068424.50
64.	सीमापुरी से शालीमार गार्डन तक सड़क चौड़ी करने का कार्य	597247.38
65.	प्रताप विहार एक्स0 योजना के पॉकेट ए का विकास कार्य	5175126.33
66.	इन्दिरापुरम योजना में न्यायखण्ड - 1 व्यवसायिक भूखण्डों हेतु विद्युतीकरण एवं प्रकाश व्यवस्था का कार्य	94327.75
67.	इन्दिरापुरम योजना के वैभवखण्ड में सड़को की चौड़ाई बढ़ाने का कार्य	6315633.75

68. गोविन्दपुरम, कर्पूरीपुरम व स्वर्णजयन्ती पुरम हेतु गोविन्दपुरम में बने 10 एम0वी0ए0 सब स्टेशन का विस्तार कार्य ।	5383778.57
69. वैशाली दस मंजिले अपार्टमेंट की बा0वाल की मरम्मत का कार्य व पेंटिंग का कार्य ।	186502.41
70. वैशाली योजना के वैभव खण्ड में 11 के0वी0 डबल सर्किट, सिंगल सर्किट लाइन व प्रकाश व्यवस्था का कार्य	9226836.48
71. इन्दिरापुरम योजना के स्वर्ण जयन्ती पार्क में प्रकाश व्यवस्था का कार्य	2347726.23
72. इन्दिरापुरम योजना में स्थित पोडियम पार्क में प्रकाश व्यवस्था का कार्य	452213.09
73. गोविन्दपुरम योजना के 6 एच0आई0 व डी0 ब्लॉक में कुल 4 नग 400 के0वी0ए0 सब स्टेशन का निर्माण कार्य।	1069637.65
74. प्रताप विहार एक्स योजना में बाह्य विद्युतीकरण का कार्य	3933291.56
75. इन्दिरापुरम योजना के नीतिखण्ड-3 व शक्तिखण्ड-2 तथा सड़क सं0 12, 10 (पार्ट) पर डेन्स कार्पेटिंग का कार्य	9179044.72
76. इन्द्रप्रस्थ योजना के 'ई' पॉकेट के बाध्य विद्युतीकरण का कार्य ।	1763811.39
77. इन्दिरापुरम की सड़क सं0 6 पर सैन्ट्रल वर्ज के कटस पर रोड बनाने का कार्य	505802.00
78. इन्दिरापुरम योजना के अहिसांखण्ड-1 व 2 में अवशेष वाटर लाइन डालने का कार्य	68290.00
79. इन्दिरापुरम योजना की विभिन्न सड़को पर मार्किंग लाइन बनाने का कार्य	1061438.50
80. गाजियाबाद विकास प्राधिकरण स्टोर में स्टील की आपूर्ति का कार्य ।	4503325.00
81. इन्द्रप्रस्थ पॉकेट ई में मिट्टी भराई का कार्य ।	1693527.48
82. गाजियाबाद विभिन्न चौराहों, मोड़ों पर येलो लाईन जेबा लाइन व स्टाप लाइन बनाने का कार्य ।	326646.00
83. प्रताप विहार योजना में दो नग गहरे नलकूपों का निर्माण कार्य ।	5786292.00
84. शालीमार गार्डन एक्स-1 में 4 पुलियों का निर्माण कार्य।	467557.44

85. इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट एफ में मिट्टी भराई का कार्य	7498274.61
86. स्वर्णजयन्ती पार्क के पास वाले पार्क की बा0वाल का निर्माण कार्य	888375.73
87. प्राधिकरण कार्यालय हेतु 100 के0वी0ए00 डीजल जनरेटर सैट की आपूर्ति एवं स्थापना का कार्य	577414.20
88. कोयल एन्कलेव योजना में लेवलिंग एवं ड्रेसिंग का कार्य	9179950.40
89. जगतपुरी स्थित एस0पी0एस0 परिसर की टूटी बा0वाल का निर्माण कार्य ।	174900.93
90. इन्दिरापुरम, शक्तिखण्ड-3 में अवशेष वाटर लाइन डालने का कार्य	49874.05
91. वैम्बे योजना के अन्तर्गत 500 भवनों का (दो मंजिले) निर्माण कार्य	31872805.54
92. तदैव	31872805.54
93. तदैव	31872805.54
94. तदैव	31872805.54
95. स्वर्ण जयन्ती पार्क हेतु Al. Pole & Fixtures with lamp आपूर्ति का कार्य	1665699.75
96. गढ़ ब्रजघाट में घाट पर चेन पोल लगाने का कार्य	229017.69
97. जी0डी0ए0 मुख्यालय में सफाई का कार्य ।	425700.00
98. कैनिलवर्थ चौराहे पर फलाई ओवर के निर्माण के बीच आ रही 11 KV s/s LT line व substation को शिफ्ट करने व 11 KV line बनाने का कार्य ।	3518638.81
99. जी0डी0ए0 स्टोर में A.C. pressure pipe की आपूर्ति का कार्य ।	2205450.00
100. जी0डी0ए0 कैम्पस में flud light, Post lamp व sodium light लगाने का कार्य	291601.40
101. डा0 राम मनोहर लोहिया पार्क में प्रवेश प्रांगण व इनएगुरेशन प्लाक बनाने का कार्य	498676.55
102. स्वर्ण जयन्ती पुरम के बी ब्लॉक में सड़को की पटरी की सफाई का कार्य ।	98436.15
103. इन्दिरापुरम योजना के वैभव खण्ड में भूखण्ड सं0-9 की साइड में नाली का निर्माण कार्य ।	
104. इन्दिरापुरम सड़क सं0 4 व 12 की strengthening का कार्य ।	692799.37

105. इन्दिरापुरम की सड़क सं0-12 पर सड़क सं0-5 के जंक्शन से सड़क सं0-10 के जंक्शन तक पूर्व निर्मित सड़क की स्ट्रेन्थिंग का कार्य ।	2047687.82
106. हिन्दन कट के साथ जी0डी0ए0 से इन्दिरापुरम शक्ति खण्ड-3, 4 को जा रही सड़क पर पैच रिपेयर का कार्य	306327.60
107. वैशाली योजना के रामप्रस्थ रोड पर बने मास्टर ड्रेन पर कल्वर्ट का निर्माण कार्य ।	1124720.62
108. इन्दिरापुरम योजना के वैभवखण्ड में पार्क का निर्माण कार्य	1050478.33
109. इन्दिरापुरम योजना में नीतिखण्ड - 1 व 2 में कुछ टूटी सड़को पर डेन्स कार्पेटिंग का कार्य ।	696996.30
110. कौशाम्बी योजना के कामदगिरी टावर के मेन पैनल, इमरजैन्सी पैनल व फ्लोरवाइज डिस्ट्रीब्यूशन बोर्ड की मरम्मत का कार्य	191304.00
111. इन्दिरापुरम की सड़क सं0-1 के पूर्वी क्षेत्र की सीवर रख-रखाव का कार्य ।	534802.60
112. शालीमार गार्डन एम ब्लॉक से सीमापुरी को जाने वाली 80' चौड़ी सड़क पर बचे हुये S.W. Drain का निर्माण कार्य ।	962525.13
113. प्रताप विहार सै0-11 में बने बारात घर की मरम्मत का कार्य	142333.76
114. इन्दिरापुरम अभय खण्ड-3 में भवन सं0-368 से 357 तक व सेन्ट फ्रांसिस स्कूल के सामने मल्ला भराई का कार्य	73755.00
115. गगन एन्कलेव के सामने जी0टी0रोड पुल के नीचे बाहय विकास कार्य ।	3394289.20
116. शास्त्रीनगर स्टेडियम में फुटपाथ बनाने व हैण्ड पम्प लगाने का कार्य	206609.67
117. इन्दिरापुरम के अभयखण्ड, न्याय खण्ड व ज्ञान खण्ड में अवशेष सीवर लाइन डालने का कार्य	549265.40
118. इन्दिरापुरम अभयखण्ड-3 में मेनहोलो की मरम्मत व सीवर के गैप्स पूर्ण करने का कार्य	348474.15
119. इन्दिरापुरम में सड़क सं0-1 के पश्चिम में जोनल सड़को पर ट्रैफिक लाइन बनाने का कार्य	861918.75
120. वैशाली सै0- 1 व 5 में 7 क्योस्को का निर्माण कार्य	223565.50

121. इन्दिरापुरम योजना के न्यायखण्ड - 2,3 में सड़क सं० 1 के समानान्तर सर्विस रोड बनाने का कार्य	915532.47
122. स्वर्णजयन्ती पार्क में मल्टी एक्शन प्ले सिस्टम लगाने का कार्य ।	1744000.00
123. जी०डी०ए० सैन्ट्रल स्टोर में जी०आई०पाइप की आपूर्ति का कार्य	626200.00
124. कौशाम्बी योजना के ग्रुप हाउसिंग प्लॉट की बा०वाल का कार्य	613741.76
125. राजेन्द्र नगर सै०-2 स्थित बुद्धा पार्क में पाथ पर Redsand stone लगाने व आर०सी०सी० बेन्च बनाने का कार्य ।	95356.89
126. स्वर्णजयन्ती पार्क में विभिन्न प्रकार की प्रीकास्ट कंक्रीट बेन्च व टेबिल लगाने का कार्य	698240.00
127. डा० राम मनोहर लोहिया पार्क में कल्वर्ट का निर्माण कार्य	2959429.85
128. वैशाली योजना में रामप्रस्थ रोड से हिन्दन कट कैनाल ब्रिज तक एप्रोच रोड का निर्माण कार्य	1960138.34
129. सजंय नगर डिस्ट्रिक्ट सैन्टर में सड़को पर डेन्स कार्पेटिंग, नाली निर्माण व नाली पर ग्रिल लगाने का कार्य	1563216.45
130. राजनगर आ०डी०सी० में ए ब्लॉक में बिटुमिन रोड, सी०सी०रोड, पार्क मरम्मत तथा कल्वर्टों का निर्माण कार्य	4952674.40
131. प्रताप विहार आर ब्लॉक सै०-12 में कन्वीनियेन्टर शॉप भूखण्डों का विकास कार्य	571610.10
132. शालीमार गार्डन एम ब्लॉक से सीमापुरी बार्डर को जाने वाली 80' चौड़ी सड़क व अन्य दो सड़कों का निर्माण कार्य	3095565.80
133. राम मनोहर लोहिया पार्क में पार्किंग का निर्माण कार्य	1941915.55
134. स्वर्णजयन्ती पार्क में बन रहे ओपन थियेटर के ग्रीन रूप को कवर करने हेतु पोली कार्बोनेट शीट का शैड बनाने का कार्य	911700.00

योग 41,22,10,223.06

152

वर्ष 2004-05 में स्वीकृत विचलनों का विवरण

Deviations upto 31.03.05

क्रम सं०	कार्य का नाम	अनुबन्ध संख्या	ठेकेदार का नाम	स्वीकृत धनराशि	विचलित धनराशि	कुल विचलन धनराशि
1	2	3	4	5	6	7
1.	इन्दिरापुरम स्थित स्वर्णजयन्ती पार्क में बा० वाल का निर्माण कार्य	553/AO/EE-2/04 Dt. 05.01.04	मै० इन्दिरा बिल्डर्स	3964272.15	5885376.79	1921104.64
2.	अहिंसा खण्ड-2, इन्दिरापुरम का आन्तरिक विकास कार्य	297/AO/EE-2/02 Dt. 08.04.02	मै० कृष्णवीर एण्ड कं०	2733987.11	3050891.30	316904.19
3.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1,2 व 3 व अभयखण्ड से आन्तरिक सड़को पर प्रीमिक्सिंग का कार्य	490/AO/EE-3/03 Dt. 04.08.03	मै० शिवम कन्स० कं०	3389480.97	3583466.27	193985.30
4.	इन्दिरापुरम योजना वैभवखण्ड में आन्तरिक सड़को का निर्माण कार्य।	380/AO/EE-2/02 Dt. 11.12.02	मै० ए०एस० बिल्डर्स	4628741.87	7323717.57	2694975.70
5.	इन्दिरापुरम स्वर्णजयन्ती पार्क में रेस्टोरेन्ट का निर्माण कार्य ।	559/AO/EE-2/04 Dt. 09.01.04	मै० कौशिक बिल्डर्स	1095485.21	1261782.69	166297.48
6.	राधेश्याम पार्क में नाली एवं पार्क का निर्माण एवं सड़को की मरम्मत का कार्य ।	499/AO/EE-4/03 Dt. 04.09.03	मै० वीरेन्द्र कुमार त्यागी	3313013.95	3788119.58	475105.63

7. इन्दिरापुरम योजना के अभ्यखण्ड -3 के अपूर्ण भवनों के मध्य विकास कार्य	469/AO/EE-3/03 Dt. 27.06.03	मै0 भवानी कन्स कं0	4552966.76	5175981.91	623015.15
8. गढ़ब्रजघाट में विकास कार्य	507/AO/EE-3/03 Dt. 25.09.03	मै0 विभौर बिल्डर्स	10486155.38	14510169.02	3076245.53
9. तुलसी निकेतन में दो नग नलकूपों पर संयंत्र लगाने व राइजिंग मेन की Laying /Jointing का कार्य		मै0 यू.पी० जल निगम	1490706.22	2090277.22	599571.00
10. अहिंसा खण्ड रोड नं०-6 पर नाली व कल्वर्ट बनाने का कार्य	590/AO/EE-2/04 Dt. 08.04.04	मै0 वर्षा कन्स० कं०	4786207.19	6761229.53	1975022.34
11. शालीमार गार्डन एक्स०-1 में ट्रंक सीवर लाइन डालने का कार्य	450/AO/EE-4/03 Dt. 29.05.03	मै० ए०एस० बिल्डर्स	11597056.12	13491564.62	1894508.50
12. इन्दिरापुरम योजना के वैभवखण्ड में भूखण्ड सं०-1, व 8 के बीच सड़क का निर्माण कार्य	566/AO/EE-2/04 Dt. 17.02.04	मै० जगदम्बा बिल्डर्स	2263370.33	3971497.18	1708126.85
13. इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट-एफ बन्थला में सीवर लाइन डालने का कार्य	595/AO/EE-4/04 Dt. 23.04.04	मै० वर्षा कन्स० कं०	4981334.27	7032559.42	2051225.15
14. प्रताप विहार एक्स योजना के पॉकेट 'ए' का विकास कार्य	521/AO/EE-6/03 Dt. 22.10.03	मै० एस०एस० बिल्डर्स	8047458.12	13222584.45	5175126.33

गढ़ ब्रजघाट का विकास कार्य	507/AO/EE-6/03 Dt. 25.09.03	मै0 विभौर बिल्डर्स	14510169.02	14624217.02	114048.00
इन्दिरापुरम, अभयखण्ड में अपूर्ण भवनों के मध्य विकास कार्य	460/AO/EE-3/03 Dt. 11.06.03	मै0 ए0एस0 बिल्डर्स	4256948.81	5084392.98	827444.17
इन्द्रप्रस्थ योजना से दिल्ली सीमा तक पहुँच मार्ग का निर्माण कार्य	486/AO/EE-4/03 Dt. 01.08.03	मै0 शिवा बिल्डर्स	3516571.17	5470317.23	1953746.06
3. वैशाली योजना में सीवरेज रख-रखाव का कार्य	496/AO/EE-5/03 Dt. 20.08.03	मै0 दीपान्शी कन्स0 कं0	182433.25	228020.17	45586.92
19. शालीमार गार्डन के 'सी' ब्लॉक में क्षतिग्रस्त सड़को का निर्माण कार्य	603/AO/EE-4/04 Dt. 14.05.04	मै0 शिवा बिल्डर्स	6315725.50	7194793.50	879068.00
20. इन्दिरापुरम, ज्ञानखण्ड-1, व 2में सड़को व नालियों के सुदृढीकरण का कार्य	629/AO/EE-3/04 Dt. 07.06.04	मै0 सुभाष चन्द्र शर्मा	1486983.91	2074209.36	587225.45
21. शालीमार गार्डन पॉकेट 'ए' व 'बी' में आन्तरिक विकास कार्य	530/AO/EE-4/03 Dt. 25.11.03	मै0 जी0 एन्ड जी0 कन्स0	6786289.22	7113224.73	326935.51
22. वैभव खण्ड में सड़को की चौड़ाई बढ़ाने का कार्य	664/AO/EE-2/04 Dt. 30.06.04	मै0 ए0एस0 बिल्डर्स	3157816.88	4029916.88	872100.00
23. वैभव खण्ड में सड़को की चौड़ाई बढ़ाने का कार्य	665/AO/EE-2/04 Dt. 01.07.04	मै0 भारद्वाज कन्स0 कं0	3157816.88	4029916.88	872100.00
24. इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट 'एफ' में सड़को का निर्माण कार्य	539/AO/EE-4/03 Dt. 09.12.03	मै0 ए0के0 कन्स0	3500945.14	4136729.39	635784.25

25. शक्ति खण्ड व नीतिखण्ड में पटरी ड्रेसिंग का कार्य	633/AO/EE-2/04 Dt. 07.06.04	मै० दीपान्शी कन्स० कं०	296160.78	444904.68	148743.90
26. इन्दिरापुरम योजना की सड़क सं०-1 के पूर्वी क्षेत्र की ओर सीवर रख-रखाव का कार्य	341/AO/EE-2/02 Dt. 26.08.02	मै० कौशिक बिल्डर्स	1005562.67	1274597.56	269034.88
27. इन्दिरापुरम शक्ति खण्ड-3 व नीतिखण्ड-1 में सड़को पर डेन्स कार्पेटिंग का कार्य	636/AO/EE-2/04 Dt. 09.06.04	मै० मुकेश चर्मा एंड कं०	5757135.87	6154046.96	396911.09
28. स्वर्णजयन्ती पार्क में क्राफ्ट बाजार बनाने का कार्य	572/AO/EE-2/04 Dt. 03.03.04	मै० साइमा कन्स० कं०	2153253.48	2459108.67	305845.19
29. स्वर्णजयन्ती पार्क में पार्किंग का निर्माण कार्य	DCU	(Dep)	3872521.57	4757902.97	885381.40
30. स्वर्णजयन्ती पार्क में ओपर थियेटर का निर्माण कार्य	DCU	(Dep)	1911798.00	2106138.49	194340.49
31. इन्दिरापुरम की सड़क सं०-10 पर डेन्स कार्पेटिंग का कार्य	666/AO/EE-2/04 Dt. 03.07.04	मै० कृष्णा कान्स्ट्रक्टर	4589522.40	5048972.39	459449.99
32. इन्दिरापुरम योजना हेतु 132 के०वी S/S वैशाली से नीतिखण्ड-2 तक 33 के०वी लाइन का निर्माण कार्य	602/AO/EE-E/04 Dt. 14.05.04	मै० जे०एस०पी० कन्स०	11013699.28	11940386.67	926686.79

33.	गाँविन्दपुरम के एस0पी0एस0 का निर्माण कार्य (एम0ओ0यू0) यू0पी0जल निगम	MOU	यू.पी. जल निगम	31112817.53	32023264.97	910447.44
34.	इन्दिरापुरम में वैभवखण्ड में भूखण्ड सं0-8 के निकट सड़क व पुलिया का निर्माण कार्य ।	-	मै0 सुभाष चन्द्र शर्मा	3207876.31	3923727.18	715850.87
35.	50 क्यूसेक योजना के वाटर वर्क्स की बा0वाल व स्टाफ क्वार्टर का निर्माण कार्य	535/AO/EE-3/03 dt. 04.12.03	मै0 राकेश कुमार त्यागी	4380167.76	4790760.55	410592.79
36.	स्वर्णजयन्ती पुरम में आन्तरिक सड़को पर डेन्स कार्पेटिंग का कार्य	624/AO/EE-1/04 dt. 04.06.04	मै0 केशव कन्स0 कं0	4807771.50	8878432.58	4070661.08
37.	इन्दिरापुरम के पॉकेट ई में सड़क का निर्माण कार्य	495/AO/EE-4/03 dt. 14.08.03	मै0 ए0के0 कन्स0	3892174.35	4061377.37	169153.02
38.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पाकेट डी में विकास कार्य	523/AO/EE-04/03 dt. 19.11.03	मै0 ए0के0 कन्स0	7893348.88	9582035.97	1688687.89
39.	स्वर्णजयन्ती पार्क में वाटर पोडों का निर्माण कार्य	545/AO/EE-2/03 dt. 17.12.03	मै0 राज कन्स0 कं0	2833851.21	3018571.88	184720.67
40.	गाजियाबाद में विभिन्न चौराहो/मोड़ो पर येलो लाइन, जेब्रा लाइन व स्टाप लाइन बनाने का कार्य	622/AO/EE-1/04 dt. 04.08.04	मै0 सेफ साइंस	326646.00	484243.38	157597.38

41.	इन्दिरापुरम योजना में एस0टी0पी0 से हिन्दन कट तक 150' चौड़ी सड़क व सैन्ट्रल वर्ज का निर्माण कार्य	557/AO/EE-2/04 dt. 14.01.04	मै0 अभि बिल्डर्स	12984180.98	14346040.73	1361859.75
42.	स्वर्ण जयन्ती पार्क में प्रकाश व्यवस्था का कार्य	650/AO/EE(E)/04 dt. 15.06.04	मै0 भवानी कन्स0 कं0	2347726.23	3777135.25	1429409.02
43.	कौशाम्बी में ए0सी0 और डी0 ब्लॉक में अवशेष बाह्य विद्युतीकरण का कार्य ।	511/AO/EE(E)/03 dt. 01.10.03	मै0 आर0के0 इलै0 कं0	1047726.72	1145842.73	98116.01
44.	इन्दिरापुरम शक्ति खण्ड-2 व नीतिखण्ड-3 तथा सड़क सं0 12, 10 (पार्ट) में डेन्स कार्पेटिंग का कार्य	660/AO/EE-2/04 dt. 29.06.04	मै0 शर्मा कन्स0 कं0	4589522.36	5325746.60	736224.24
45.	प्रताप विहार एक्स0 योजना बी ब्लॉक का विकास कार्य	540/AO/EE-6/03 dt. 11.12.03	मै0 सतीश कुमार	8133612.87	8444080.36	386037.49
46.	कैनिल वर्थ चौराहे पर फ्लाईओवर के निर्माण के बीच आ रही 11 KV s/s /LT line व 11 के0वी0 एवं सब स्टेशन की शिफ्टिंग बनाने का कार्य	699/AO/EE(E)/04 dt. 29.11.04	मै0 राजेश्वर बिल्डर्स	3518638.81	4263407.60	744768.79
47.	शालीमार गार्डन एक्स0-1 में 30.00 मी0 सड़क का सैन्ट्रल वर्ज का निर्माण कार्य	612/AO/EE-4/04 dt. 19.05.04	मै0 विकास कुमार	428549.70	503368.40	83403.50

48. इन्दिरापुरम हेतु 132 कं०वी० $\frac{5}{8}$ वैशाली से नीतिखण्ड-2 तक 33 कं०वी० लाइन बनाने का कार्य	602/AO/EE(E)/04 dt. 14.05.04	मै० जे०एस०पी० कन्स०	11940386.07	29042866.48	17102480.41
49. जी०डी०ए० परिसर में सफाई का कार्य	679/AO/EE-2/04 dt. 5.11.04	मै० सुगम समाज सेवा संस्थान	146520.00	407632.50	261112.50
50. वैशाली सै०-1 स्थित 132 कं०वी० $\frac{5}{8}$ कौशाम्बी 33 कं०वी० सिंगल सर्किट लाइन का निर्माण कार्य ।	607/AO/EE(E)/04 dt. 17.05.04	मै० कैपिटल इन्जी० वर्क्स	4286647.24	7373484.13	3086836.89
51. प्रताप विहार एक्स० योजना पाकेट सी में विकास कार्य	502/AO/EE-6/03 dt. 08.09.03	मै० भजेश्वर बिल्डर्स	7722778.42	8946647.93	1223869.51
52. हरसांव गांव से दुहाई गांव तक माइनर की पटरी को पक्का करने का कार्य	648/AO/EE-1/04 dt. 15.06.04	मै० वदन्ति कन्स० कं०	4327380.00	4798570.55	480775.28
53. इन्दिरापुरम के वैभवखण्ड में 11 कं०वी० सिंगल सर्किट, डबल सर्किट लाइन व प्रकाश व्यवस्था का कार्य	677/AO/EE(E)/04 dt. 25.08.04	मै० नीतेश इलै०- इन्जी०	9226836.48	11715433.98	2488597.50
54. स्वर्णजयन्ती पार्क में प्रकाश व्यवस्था का कार्य	650/AO/EE(E)/04 dt. 15.06.04	मै० भवानी कन्स० कं०	3777135.25	4496514.25	719379.00
55. इन्दिरापुरम योजना में जलापूर्ति के वार्षिक रख-रखाव का कार्य	525/AO/EE-2/03 dt. 22.11.03	मै० दीपान्शी कन्स० कं०	389477.82	818626.30	429148.48

56. अहिंसा खण्ड-1 में आन्तरिक नालियों का निर्माण कार्य	628/AO/EE-2/04 dt. 05.06.04	मै0 बी0एन0 गुन्ता एण्ड कं0	1168210.62	1253327.57	85116.95
57. प्रताप विहार एक्स0 योजना पाकेट 'ए' का विकास कार्य	521/AO/EE-6/03 dt. 22.10.03	मै0 एस0एस0 बिल्डर्स	13222584.45	19258272.20	6035687.75
58. इन्दिरापुरम की मुख्य सड़को पर डेन्स कार्पेटिंग का कार्य	641/AO/EE-3/04 dt. 11.06.04	मै0 टेक्नोक्राफ्ट कन्स0 प्रा0 लि0	6054548.04	6612649.11	558101.07
59. तुलसीनिकेतन योजना में सड़क व पार्को का निर्माण कार्य	632/AO/EE-4/04 dt. 07.06.04	मै0 सोहनवीर सिंह	3555484.62	4806530.45	1251045.83
60. इन्दिरापुरम योजना के शक्ति खण्ड-2 व नीतिखण्ड-3 तथा सड़क संख्या 12, 10 (पार्ट) में डेन्स कार्पेटिंग का कार्य	660/AO/EE-2/04 dt. 29.06.04	मै0 शर्मा कन्स0 कं0	5325746.50	8560818.18	3235071.68
61. इन्दिरापुरम योजना के शक्ति खण्ड-2 व नीतिखण्ड-3 तथा सड़क संख्या 12, 10 (पार्ट) में डेन्स कार्पेटिंग का कार्य	666/AO/EE-2/04 dt. 03.07.04	मै0 कृष्णा कान्ट्रेक्टर	5048972.39	8284043.96	3235071.57
62. इन्दिरापुरम योजना की मुख्य सड़को पर डेन्स कार्पेटिंग का कार्य	659/AO/EE-3/04 dt. 29.06.04	मै0 लालचन्द्र शर्मा	6510757.59	7100200.30	589442.81
63. शालीमार गार्डन एक्स0-1 में ट्रक सीवर लाइन डालने का कार्य ।	450/AO/EE-4/03 dt. 29.05.03	मै0 ए0एस0 बिल्डर्स	13491564.62	14170908.98	679344.36
				योग -	<u>₹ 87360854.21</u>

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

गाजियाबाद

कार्यालय आदेश

प्राधिकरण के विभिन्न अभियन्त्रण खण्डों में सड़कों, नालों के निर्माण एवं गुणवत्ता पर प्रभावी नियन्त्रण एवं एकरूपता के उद्देश्य से निम्नलिखित आदेश दिये जाते हैं:-

सड़कों के क्रॉस सेक्शन में एकरूपता रखने के लिए 6 मीटर से 24 मीटर चौड़ी सड़कों के लिए रोड सेक्शन तैयार किये गये हैं, जो संलग्न किये जा रहे हैं। इसके अनुसार ही कार्यवाही की जाये।

कार्यों में गुणवत्ता बनाये रखने एवं प्रभावी नियन्त्रण हेतु निम्न व्यवस्था तत्काल सुनिश्चित की जाये:-

1. स्थल पर आदेश रजिस्टर (SITE ORDER BOOK)
2. कार्य बाधा/अडचन रजिस्टर
3. मास्टर मैटेरियल टैस्टिंग रजिस्टर
4. सीमेन्ट रजिस्टर

नालों के निर्माण हेतु दीवार की मोटाई (स्ट्रक्चरल पार्ट) में एकरूपता रखने के लिये सेक्शन तैयार किये गये हैं, जो संलग्न है, इसके अनुसार ही कार्यवाही सुनिश्चित की जाये ।

यह आदेश उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदन दिनांक 25.02.04 के क्रम में जारी किये जा रहे हैं, जो तत्काल प्रभाव से लागू होंगे ।

(एस.पी.एस.राघव)

अधीक्षण अभियन्ता

दिनांक 25.02.04

पत्रांक 96/एस.ई./04

प्रतिलिपि:-

उपाध्यक्ष महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित ।

सचिव महोदय को सूचनार्थ प्रेषित ।

वित्त नियन्त्रक को सूचनार्थ प्रेषित ।

समस्त अधिशासी अभियन्ताओं को अनुपालनार्थ प्रेषित ।

वैयक्तिक सहायक तकनीकी को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित ।

अधीक्षण अभियन्ता

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण



सड़को एवं नालों के क्रांस
एवं एल सैक्शन

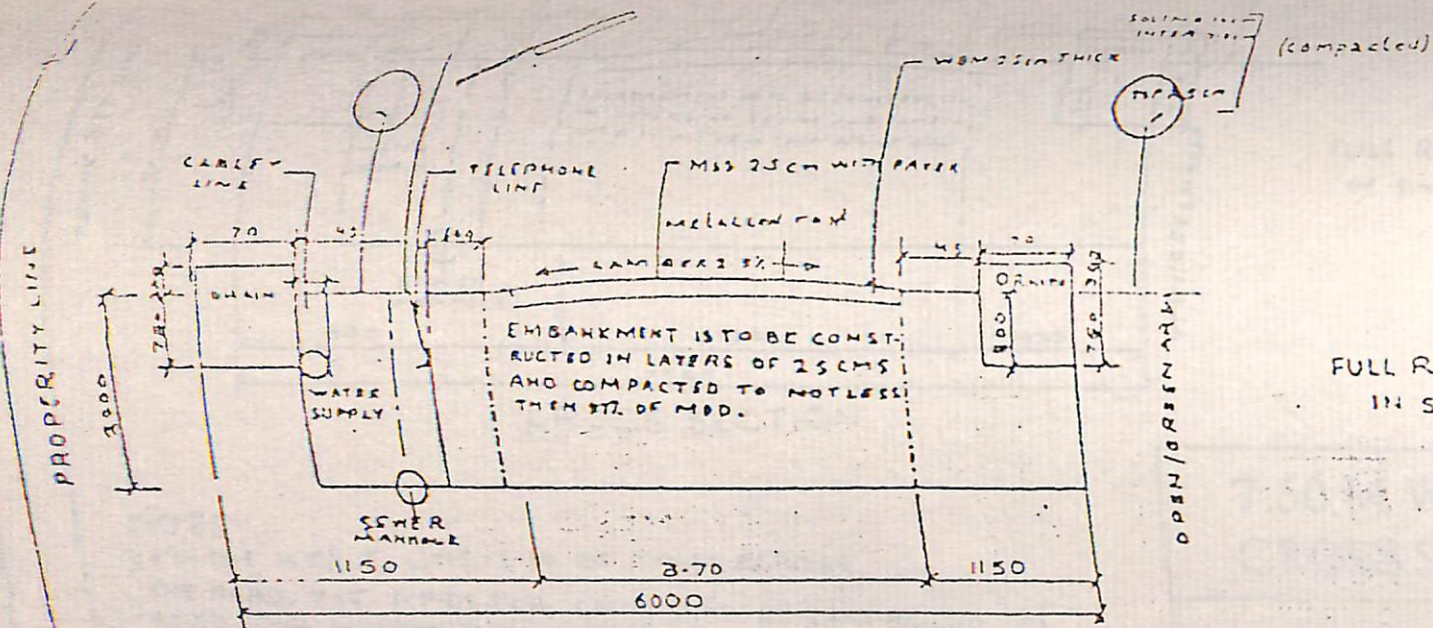
Of width of Brick masonry with respect to height of masonry in drain below GL/ formation level

S.No.	Name of Section	Additional Height of Masonry at Diff. Section h_1 in m.	Over all height of masonry H_1 in m.	Additional width of masonry at Diff. Section B_1 in m.	Over all width of masonry B_1 in M.
1	2	3	4	5	6
1.	A-A'	-	-	0.23	0.23
2.	B-B'	0.40	0.40	0.23	0.23
3.	C-C'	0.15	0.55	0.115	.345
4.	D-D'	0.225	0.775	0.115	0.46
5.	E-E'	0.225	1.00	0.115	0.575
6.	F-F'	0.225	1.225	0.115	0.69
7.	G-G'	0.15	1.375	0.115	0.805
8.	H-H'	0.225	1.60	0.115	0.92
9.	I-I'	0.225	1.825	0.115	1.035
10.	J-J'	0.15	1.975	0.115	1.15
11.	K-K'	0.225	2.20	0.115	1.265
12.	L-L'	0.225	2.425	0.115	1.38
13.	M-M'	0.225	2.65	0.115	1.495
14.	N-N'	0.15	2.80	0.115	1.61
15.	O-O'	0.225	3.025	0.115	1.725
16.	P-P'	0.225	3.25	0.115	1.84
17.	Q-Q'	0.225	3.475	0.115	1.955

PROPOSED SPECIFICATION FOR ROADS

S. No.	Type of Road	Right of Way (M)	Sub grade compaction	Proposed crust thickness (1st Phase) W.B.M.		Bituminous surfacing		Maintenance	Remarks
				No. of Coats	Thickness	Ist Phase	IInd Phase		
1.	Peripheral Roads	60m & above	Full width to 95% compaction & subgrade (50cm) to 97% compaction	Five Ist coat 90-45 mm IInd coat 63-45mm IInd coat 63-45mm IVth coat 63-45mm Vth coat 53-22mm Total	10 cm. 10cm. 7.5cm. 7.5cm. 7.5cm. 42.5cm.	Surface dressing 1st coat-25mm MSS	7.5cm EM-4cm CC after three years of construction	Resurface with 25mm to 40m BC after 5 years (as for as possible)	Resurfacing to be proposed considering Traffic intensity after inspection of E.E. and approval of S.E.
2.	Internal Roads (A) Residential	24m to 45m	Same as above	Four Total	(10-7.5+7.5+7.5-32.5 cm	Surface dressing 1st coat +25mm MSS	5cm BM-2.5cm SDC (after 5 years of construction)	Resurfacing as per life Cycle enclosed	Resurfacing to be proposed considering Traffic intensity after inspection of E.E. and approval of S.E.
	(B) Industrial			Five Total	same as in 1 42.5 cm.		5cm BM-2.5cm SDC (after 5 years of construction)		
3.	Internal Roads	18.0 M	95% compaction in full carriage way width	Four Total Five Total	(10-7.5+7.5+7.5-32.5 cm	Surface dressing 1st coat +25mm MSS	5cm BM-2.5cm SDC (after 5 years of construction)	Resurfacing as per life Cycle enclosed	Resurfacing to be proposed considering Traffic intensity after inspection of E.E. and approval of S.E.
4.	Internal Roads	9.0 M or 12.0m	95% compaction in full carriage way width	Four Total	(10-7.5+7.5+7.5-25.0 cm	25mm MSS thick with MSS	4cm thick (average) corrective course of BM-2.5cm MSS	Resurfacing as per life Cycle enclosed	Resurfacing to be proposed considering Traffic intensity after inspection of E.E. and approval of S.E.

- Note:-
1. Compaction shall be carried out in 20cm layers.
 2. For widening and improvement of DSC Road and S.K. Road variation in the above way by made.



CROSS SECTION

FULL ROAD IS TO BE CONSTRUCTED
IN SINGLE PHASE

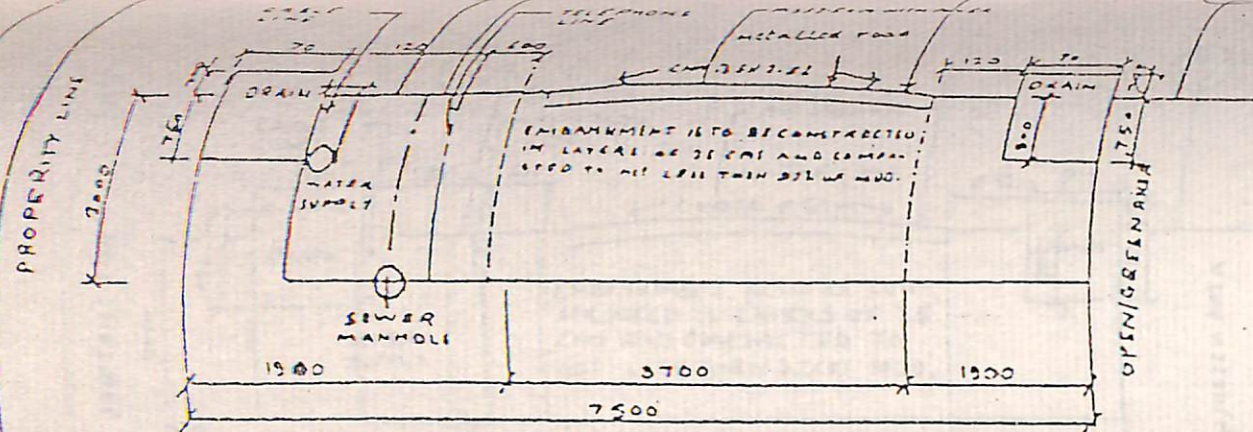
NOTE

(1) IF THE HT/LT. LINE IS TO BE TAKEN ACROSS
THE ROAD, THE PIPES FOR SAME SA SHALL BE LAID BELOW THE
ROAD FOR WHICH THE SPACING/DIAMETRE OF PIPE SHALL INTIMATED
BY E.E. (ELCT.)
RESURFACING WITH MSS. 2.5 CM AFTER 5 YEAR

6.00 M WIDE ROAD
CROSS SECTION

DATE FEB. 2004	
I.S. SINGH E.E.	S.P.S. RAGHAV S.E.
GHAZIABAD DEVELOPMENT AUTHORITY GHAZIABAD	

विशेषज्ञ के सुझाव प्राप्त ।
सिमांत अधिकारी का जायजता के



CROSS SECTION

NOTE

1) IF THE H.T./L.T. LINE IS TO BE TAKEN ACROSS THE ROAD, THE PIPES FOR SAME SHALL BE LAID BELOW THE ROAD FOR WHICH THE SPACING/DIAMETRE OF SHALL BE INTIMATED BY I.E. (ELECT.)

RESURFACING WITH M552.5 CM AFTER 5 YEARS

FULL ROAD IS TO BE CONSTRUCTED IN SINGLE PHASE

7.50 M WIDE ROAD
CROSS SECTION

DATE FEB. 2004

I.S. SINGH
E.E.

S.P.S. RAGHAV
S.E.

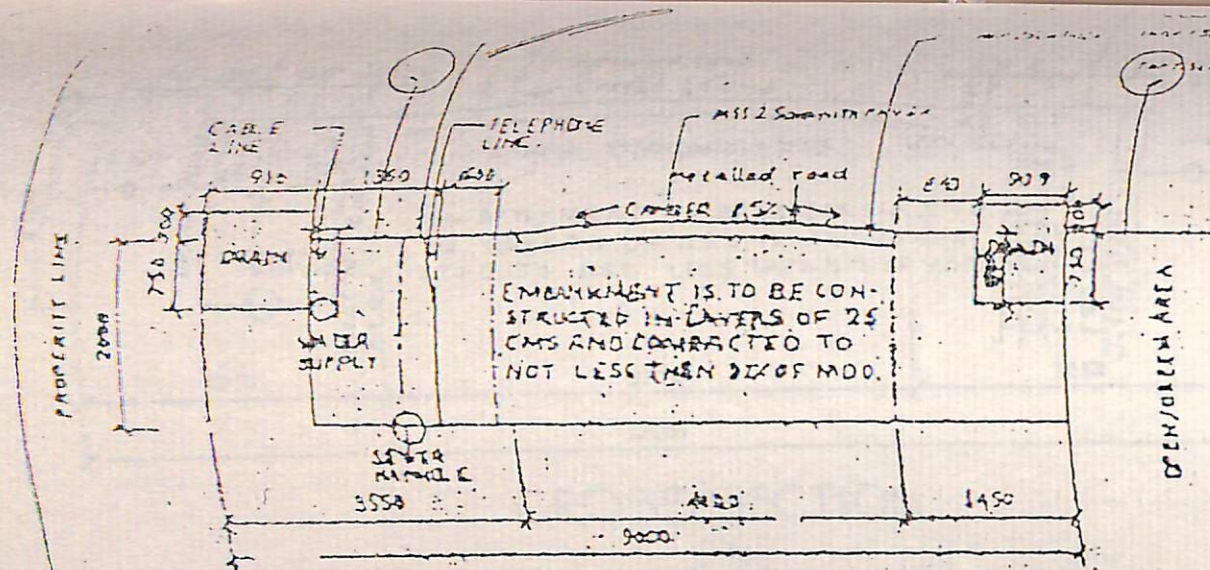
GHAZIABAD
AUTHORITY

DEVELOPMENT
GHAZIABAD

विज्ञानियन्त्रक को सूचनाय प्रेषित ।

जयशंकर अग्रवाल

158



FULL ROAD IS TO BE CONSTRUCTED
IN SINGLE PHASE

CROSS SECTION

NOTE

(1) IF THE H.T./L.T. LINE IS TO BE TAKEN ACROSS
THE ROAD, THE PIPES FOR SAME SHALL BE LAID BELOW THE
ROAD FOR WHICH THE SPACING/DIAMETRE OF PIPE SHALL BE INTIMATED
BY E.E. (ELECT.)

RESURFACING WITH MSS 2.5ms AFTER 5 YEARS

9.00 M WIDE ROAD CROSS SECTION

DATE FEB. 2004

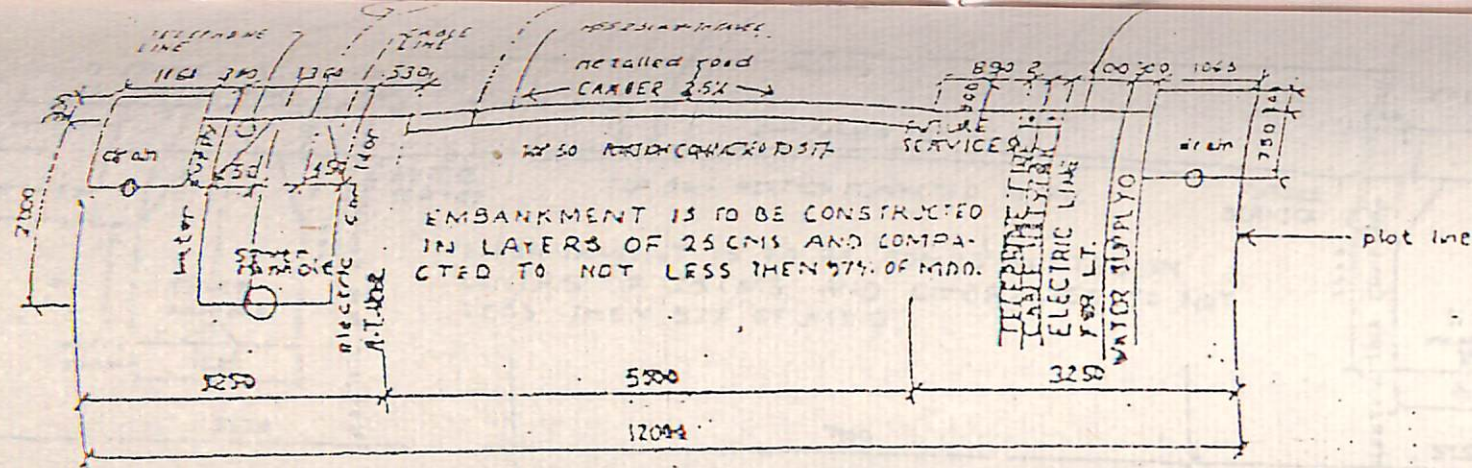
I.S. SINGH
E. E.

S.P.S. RAGHAV
S.E.

GHAZIABAD
AUTHORITY

DEVELOPMENT
GHAZIABAD

169



CROSS SECTION

FULL ROAD IS TO BE CONSTRUCTED
IN SINGLE PHASE

NOTE

(1) IF THE H.T./L.T. LINE IS TO BE TAKEN ACROSS
THE ROAD, THE PIPES FOR SAME SHALL BE LAID BELOW THE
ROAD FOR WHICH THE SPACING / DIAMETRE OF PIPE SHALL BE INTIMATED BY E.E. (LEC.)

RESURFACING WITH 2.5cm THICK MASS AFTER 5 YEARS

12.00 M WIDE ROAD CROSS SECTION

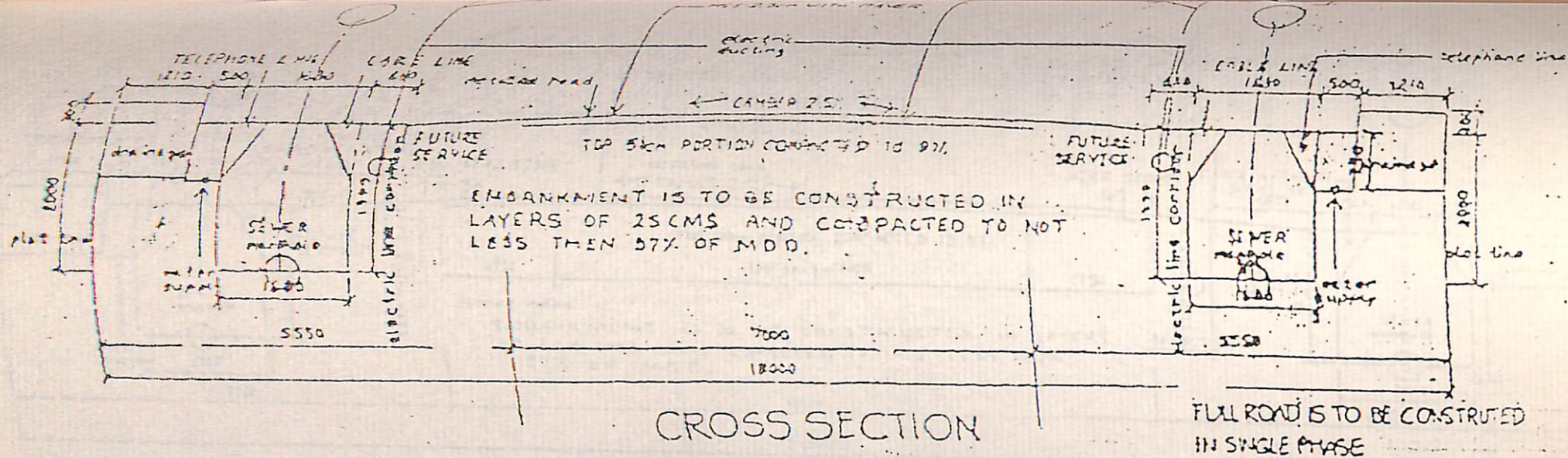
DATE FEB. 2004

I.S. SINGH
E.E.

S.P.S. RAGHAV
S.E.

GHAZIABAD
AUTHORITY

DEVELOPMENT
GHAZIABAD



NOTE

1st PHASE - TOTAL 32.5cm THICK CRUST THICKNESS WITH 4 COATS OF WBM AND 2.5cm THICK MASS WITH PAVEMENT METALLED WIDTH 7.00M

- STRENGTHENING (IF REQUIRED) AFTER 5 YEARS WITH 8M 5.0cm AND 2.5cm THICK SDC OR
- RESURFACING WITH 2.5cm THICK MASS WITH PAVEMENT

NOTE

(1) IF THE H.T./L.T. WIRE IS TO BE TAKEN ACROSS THE ROAD, THE PIPES FOR SAME SHALL BE LAID BELOW THE ROAD FOR WHICH THE SPACING / DIAMETER OF PIPE SHALL BE DETERMINED BY E.E./ELECT.

18.00 M WIDE ROAD CROSS SECTION

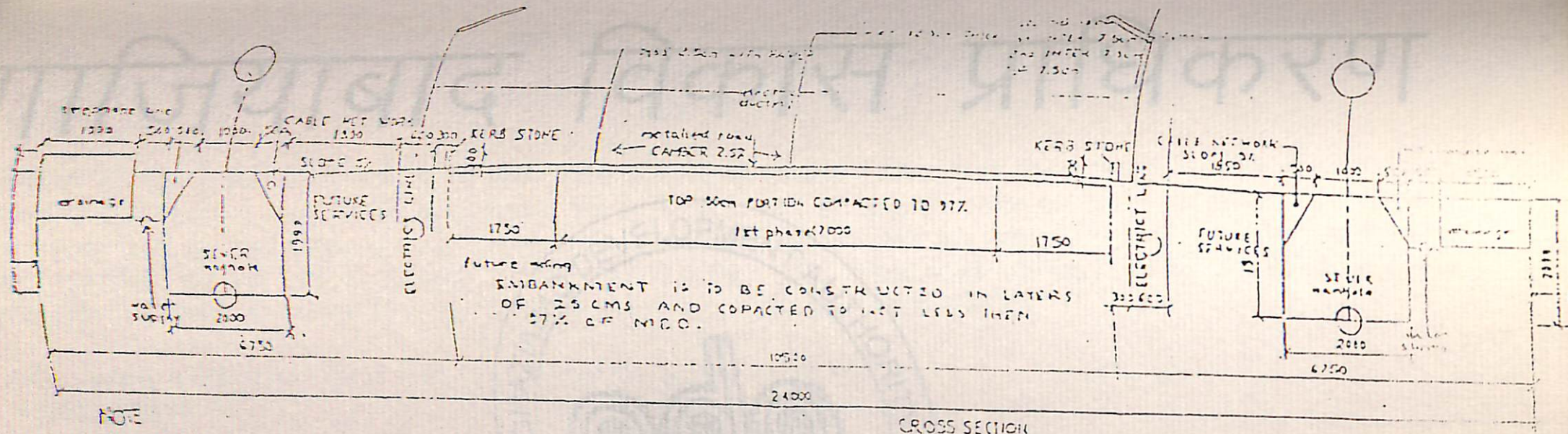
DATE FEB. 2004

I.S. SINGH
E.E.

S.P.S. RAGHAV
S.E.

GHAZIABAD
AUTHORITY

DEVELOPMENT
GHAZIABAD



24.00 M WIDE ROAD CROSS SECTION

DATE FEB. 2004

I.S. SINGH
E.E.

S.P.S. RAGHAV
S.E.

GHAZIABAD
AUTHORITY

DEVELOPMENT
GHAZIABAD

122

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण



केन्द्रीय प्रयोगशाला
(गुणवत्ता सैल)

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

केन्द्रीय प्रयोगशाला

(गुणवत्ता सेल)

प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में किये जा रहे निर्माण/विकास कार्यों की गुणवत्ता निश्चित करने के उद्देश्य से तत्कालीन उपाध्यक्ष महोदय के आदेश पत्रांक 1087/1/2000 दिनांक 29.03.2000 के क्रम में प्राधिकरण द्वारा मई 2000 में केन्द्रीय प्रयोगशाला हेतु लगभग रुपये 4.00 लाख के उपकरण भवन एवं सड़क निर्माण में प्रयुक्त विभिन्न सामग्रियों के परीक्षणों हेतु क्रय किये गये तथा इन उपकरणों को प्रयोगशाला में स्थापित किया गया। किए जाने वाले टेस्टों की फिक्च्यून्सी आदि के सम्बन्ध में अधीक्षण अभि० महोदय ने पत्र सं० 100/अधी.अभि./04 दिनांक 28.02.2004 द्वारा अधि० अभियन्ताओं को आदेशित किया गया है जिसके अनुसार सैम्पल का परीक्षण किया जाता है।

वर्तमान में प्रयोगशाला में निम्न स्टाफ (गुणवत्ता सेल) के अधीनस्थ कार्यरत है।

सहायक अभियन्ता	नियमित	एक
अवर अभियन्ता	नियमित	तीन
सुपरवाइजर (लैब असिस्टेंट)	वेतनमान	चार

प्रयोगशाला में विभिन्न कार्यों के विभिन्न परीक्षण निम्न उपकरणों द्वारा किये जाने की व्यवस्था है। जिसका विस्तृत विवरण निम्नवत् है :-

भवन/सड़क निर्माण	उपकरण का नाम	सामग्री	किये जाने वाले परीक्षण
क.स.			
1.	C.T.M. (Compressive Testing Machine)	1. Bricks 2. Cement 3. Cement	Compressive Strength Test Compressive Strength Test Compressive Strength Test
2.	Sieves		
A	dia 45 cm and size - 100mm, 90mm 63mm, 53mm, 40mm 25mm	Stone Ballast	Grading
B	dia 30 cm, and size- 63mm, 50mm,	Stone Grit	- Grading -Fineness Modules

124

40mm, 25mm, 12.5mm
10mm, 6.3mm, 4.75mm

C	dia 20cm, and size -4.75mm, 2.36mm 1.18mm, 60 mics., 300 mics, 150 mics.	1. Find Sand 2. Coarse Sand	Fineness Modulus Fineness Modulus
3.	Vicat Apparatus	Cement	-Initial Setting Time - Final Setting Time - Consistency of cement Consistency of Concete (Slump)
4.	Slump Test Apparatus	Cement Concrete	
5.	Los Angeles Apparatus	Stone Ballast	Abrasion Value (Wear & Tear of stone Ballast)
6.	Impact Value Apparatus	Stone Ballast:	Impact Value of Coarse Aggregate
7.	Centrifuge Extractor	Bitumen	Quantative Determination of Bitumen in pavement samples (Bitumen Content in % age)
8.	Universal Penitrometer	Bitumen	Penetration of Bitumen
9.	Speedy Moisture Tester	Soil	Moisture Content (in %age)
10	Crushing Value Apparatus	Stone Grit	Crushing Value
11	Compaction Test Apparatus	Soil	- Moisture Density Relation -Maximum Dry Density -Maximum Moisture content
12	Self Indicating Balance	To weight	To weight (1 gm. to 20 Kg.)
13	Sand Replacement Apparatus	To Weight	Bulk density of B.M. & S.D.C.

125

प्रयोगशाला को स्थापना का उद्देश्य प्राधिकरण द्वारा किये जा रहे विभिन्न निर्माण एवं विकास कार्यों में प्रयुक्त सामग्रियों के विभिन्न परीक्षणों को तत्काल रूप से करना है ताकि विभिन्न योजनाओं में किये जा रहे निर्माण एवं विकास कार्य का गुणवत्ता पर निमंत्रण रखा जा सके तथा प्राधिकरण की छवि घूमिल न हो।

कार्यालय आदेश

प्रभारी (गुणवत्ता सेल)
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद।

कार्यालय आदेश

विकास प्राधिकरण के निर्माण एवं विकास कार्य की प्रगति तीव्र रखने, कार्य को सुचारु रूप से चलाने, गुणवत्ता उच्च स्तरीय बनाये रखने के उद्देश्य से समय-समय पर आदेश निर्गत किये जाते रहे हैं। उन आदेशों को अधिक प्रभावी बनाने के उद्देश्य से निम्न आदेश दिये जाते हैं :-

चालू बिल के निस्तारण तथा भुगतान तथा समय सीमा के अन्तर्गत सुनिश्चित न होने के कारण कार्य की प्रगति पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ता है। अतः यह निर्णय लिया जा रहा है कि अधिशासी अभियन्ता रनिंग बिल बनाकर अधीक्षण अभियन्ता को प्रस्तुत करेंगे जिसका दो दिन के अन्दर निस्तारण किया जाना आवश्यक होगा। वित्त नियंत्रक कार्यालय में दो दिन एवं सचिव कार्यालय में एक दिन के अन्दर बिल निस्तारित करके सक्षम अधिकारी को प्रस्तुत कर दिया जाये जिससे विलम्बतः एक सप्ताह के अन्दर ठेकेदार को भुगतान प्राप्त हो सके।

हालांकि बिल के साथ संलग्न प्रपत्र में ही क्वालिटी तथा एम0वी0 के अनुसार कार्य करने के प्रमाण अधिशासी अभियन्ता द्वारा दिया जाता है फिर भी यह अपेक्षा की जाती है कि अधिशासी अभियन्ता स्तर पर कार्य की स्वीकृति, गुणवत्ता चैकिंग, प्रगति एवं एम0वी0 के अनुसार बिल चेक करना, समय वृद्धि, यदि कोई विचलन है, तो उसे भी अंकित कर दिया जाये। इस हेतु प्रपत्र के बिन्दु-9, 10, 17 तथा अन्य विवरण में लिखा जा सकता है तथा इस प्रमाण के आधार पर अधिशासी अभियन्ता की संस्तुति के अनुसार प्रस्तावित बिल पर भुगतान की अनुमति दिये जाने में कोई आपत्ति नहीं होनी चाहिए। फिर भी उच्च अधिकारी द्वारा यदि किसी बिन्दु पर क्लेरीफिकेशन प्राप्त किया जाना आवश्यक समझा जाता है तो संबंधित अभियन्ता को बुलाकर पूछ लिया जाये जिससे लिखा पढ़ी में अनावश्यक समय व्यतीत न हो, यदि उसी समय स्थिति स्पष्ट नहीं होती है तो संबंधित अधिशासी अभियन्ता एक दिन का समय लेकर अपने अधीनस्थ स्टाफ को बुलाकर क्लेरीफिकेशन प्राप्त करके पुनः प्रस्तुत करें।

गुणवत्ता चैकिंग के सम्बन्ध में प्रपत्र के बिन्दु-9 के विरुद्ध जो टेस्ट इत्यादि किये जाने हैं उसका अलग से अधीक्षण अभियन्ता सभी अधिशासी अभियन्ताओं के साथ बैठकर हर प्रकार के कार्य के लिये बेसिक पैरामीटर तय करके अलग से आदेश जारी करायेगा। यह आवश्यक नहीं है कि प्रत्येक रनिंग बिल की क्वालिटी चेक करने के लिए क्वालिटी सेल तथा अन्य अधिकारियों से कराई जाये फिर भी क्वालिटी बनाये रखने के लिए यदि रेंडम चैकिंग कराने की आवश्यकता समझी जाती है तो आदेश में तिथि स्पष्ट रूप से अंकित की जाये तथा अमुक तिथि पर चैकिंग करके उसी तिथि को रिपोर्ट प्रस्तुत कर दी जाये। यह भी उचित होगा कि कार्य के दौरान उच्च अधिकारी भी अपना निरीक्षण करते रहे जिससे की गुणवत्ता घनी रहे। रनिंग बिल वही पत्रावली में जैसाकि निर्णय लिया गया है 7 दिन से अधिक विलम्ब होने पर अधिशासी अभियन्ता अपने स्तर से मोनिटर करने तथा जहां पत्रावली रुकती है वहां व्यक्तिगत रुचि लेकर पत्रावली का निस्तारण करायेगा।

उपरोक्त को ध्यान में रखते हुए सभी अधिशासी अभियन्ताओं से अपेक्षा की जाती है कि वह अपने खण्ड से संबंधित बिल यदि किन्हीं कारणों से नहीं रुके हुए हैं उनका निस्तारण तीन दिन में कराया जाना सुनिश्चित करें।

2- अंतिम बिल :-

अंतिम बिल के सम्बन्ध में अवगत है कि मुख्यतः भवनों के अंकित बिल रुके होने के दो प्रकार हैं :-

- 1- जो कार्य पूर्ण हो गये हैं लेकिन उनके अंतिम बिल नहीं बने हो।
- 2- जो कार्य अपूर्ण हैं तथा उनके अंतिम बिल नहीं बने हैं।

उस सम्बन्ध में निर्णय लिया गया कि सर्तकता जाँच में लम्बित प्रकरणों को छोड़कर ऐसे कार्यों के अंतिम बिल तैयार किये जायें लेकिन इन पर सिक्योरिटी की व्यवस्था की जाये जिससे कि भवनों में चारी न हो। इन भवनों की सिक्योरिटी व्यवस्था करने हेतु अधिशासी अभियन्ता यह ध्यान में रखते हुये कि इन भवनों का कब्जा कब दिया जा सकता है उस विधि तक सिक्योरिटी पर आने वाले व्यय को भवन के मूल्यांकन में सम्मिलित कर लिया जाये तथा तदनुसार सिक्योरिटी की व्यवस्था की जाये।

उन भवनों में जहाँ आवंटी द्वारा कब्जा लेने के लिये पूर्ण धनराशि जमा की जा चुकी है ऐसे आवंटी को सम्पत्ति अनुभाग सूचित करेंगे कि सभी औपचारिकताएँ पूर्ण करके आवंटी कब्जा प्राप्त करें। कब्जा लेने में होने वाले विलम्ब का जो चौकीदार शुल्क लिया जायेगा उसे सिक्योरिटी में होने वाले व्यय में समायोजित कर लिया जायेगा। ऐसे भवनों की सूची सम्पत्ति विभाग द्वारा अधिशासी अभियन्ता को उपलब्ध कराई जायेगी।

जिन भवनों के अंतिम बिल तैयार किये जायें उनकी लूज सामग्री को एक स्थान पर सुरक्षित रखकर बीमा करा लिया जाये तथा दो सिक्योरिटी गार्ड वहाँ तेनात कर दिये जावें। इस पर होने वाले व्यय को विभाजित करके भवन के मूल्य में सम्मिलित कर लिया जाये।

भवनों की कीमत में भवन निर्माण की 2 प्रतिशत धनराशि का रखरखाव हेतु प्राविधान है जिसका व्यय कब्जा देते समय छोटी मोटी मरम्मत पर किया जा सकता है।

पूर्व में जैसा कि निर्णय लिया जा चुका है अनिस्तारित अपूर्ण भवनों पर प्राधिकरण द्वारा कोई व्यय नहीं किया जाना है इसलिये ठेकेदार का अंतिम बिल जहाँ सर्तकता जाँच लम्बित नहीं है को रोका जाना उचित नहीं है। अतः यह निर्णय लिया गया कि ऐसे अनुबंधों का अंतिम बिल तैयार करके अंतिम कीमत की गणना करते समय जैसे है, जहाँ है के आधार पर मोडयूल / वल्क सेल के रूप में बेचे जाने तक की सिक्योरिटी पर होने वाले व्यय को भी मूल्यांकन में सम्मिलित कर लिया जाये। इस प्रकार की सम्पत्ति के नियंत्रण के लिये संबंधित अधिशासी अभियन्ता, संबंधित संयुक्त सचिव / विशेषाधिकारी तथा संबंधित अधिशासी अभियन्ता (व्यवसायिक) एक साथ बैठकर वल्क सेल जहाँ है जैसा है के आधार पर निस्तारण करने के लिये प्रस्ताव शीघ्र प्रस्तुत करें।

अर्द्ध निर्मित भवनों में आवंटित भवनों की सूची सम्पत्ति अनुभाग से प्राप्त करके अधिशासी अभियन्ता ऐसे आवंटियों को पूर्ण निर्मित खाली भवनों में स्थानान्तरित करने का प्रस्ताव प्रस्तुत करें फिर भी यदि ऐसे आवंटी बच जाते हैं जिनके भवन अपूर्ण हैं उनका पूर्ण करने हेतु अधिशासी अभियन्ता आगमन बनाकर प्रस्तुत करें ऐसे अनुबंधों के भी अंतिम बिल बनाने की प्रक्रिया चालू की जाये।

किसी कार्य का अंतिम बिल प्रस्तुत करने से 15 दिन पूर्व अधीक्षण अभियन्ता को लिखित रूप से यह सूचित करेंगे कि उनके द्वारा इस कार्य का बिल प्रस्तुत किया जाना है। अतः उसका निरीक्षण कर लिया जाये। अधीक्षण अभियन्ता द्वारा संयुक्त निरीक्षण निर्धारित तिथियों में करके, यदि कोई निर्देश देने हो तो संबंधित अधिशासी अभियन्ता को दे दिये जाय जिससे कि अंतिम बिल प्राप्त होने पर भुगतान में विलम्ब न हो।

टेस्टिंग : केसम्बन्ध में निर्देशित किया गया कि प्राधिकरण की प्रयोगशाला का सुदृढीकरण 15 दिन के अन्दर कर दिया जाये। प्रयास यह किया जाये कि अधिक से अधिक टेस्टिंग : प्राधिकरण की प्रयोगशाला में हो। प्रयोगशाला में टेस्टिंग : के लिये उपकरणों के सम्बन्ध में अधीक्षण अभियन्ता बैठकर निर्णय ले लें कि प्रयोगशाला में जो उपकरण खरीदे जा रहे हैं उसके अतिरिक्त अन्य उपकरणों की आवश्यकता तो नहीं है। यदि कोई आवश्यकता हो तो उसे भी सम्मिलित कर लिया जाये।।

कोई सामग्री टेस्टिंग के लिये किसी प्रयोगशाला में भेजी गयी है तो उसकी रिपोर्ट समय से प्राप्त करने हेतु अधिशासी अभियन्ता अपने सतर से प्रयास करें।

चालू कार्यों के सैम्पल ठेकेदार की उपस्थिति में ही लिये जाये।

4- विचलन :-

यह देखा गया है कि निर्माण कार्यों के बिना स्वीकृति के विचलन कार्य करा लिया जाता है। तथा बाद में अंतिम बिल के समय विचलन प्रस्तुत किया जाता है यह प्रक्रिया उचित नहीं है। अतः बनाते समय अधिशासी अभियन्ता उन सभी आईटम को आगणन में सम्मिलित कर ले जो दस कार्य को पूर्ण करने में आवश्यक हो, फिर भी किसी आईटम को करने की आवश्यकता प्रतीत होती है तो संबंधित अधिशासी अभियन्ता उसकी आवश्यकता पर अपनी टिप्पणी अंकित करके अधीक्षण अभियन्ता को स्थल का निरीक्षण कराकर सहमति प्राप्त करके सक्षम अधिकारी से अनुमति प्राप्त कर लें जिसे अंतिम विचलन बनाते समय समयोजित कर लिया जाये। बिना पूर्व स्वीकृति के कोई भी विचलन का कार्य नहीं कराया जाये।

(एल०एम० वास)

उपाध्यक्ष

दिनांक

पृष्ठांकन संख्या-

प्रतिलिपि- सभी संबंधित को आवश्यक कार्यवाही हेतु।

(एल०एम० वास)

उपाध्यक्ष

पत्र संख्या-100/अधी0अभि0/2004

दिनांक: 28.02.2004

समस्त अधिशासी अभियन्ता

कृपया संलग्नक सूची के अनुसार सभी कार्यों के गुणवत्ता जांच के लिए अनिवार्य टेस्ट कराये जाने हेतु सूची संलग्नक की जा रही है जिसमें इंगित किया गया है कि यह टेस्ट कब कब और किसके द्वारा कराये जायेंगे। कृपया इसका अनुपलन सुनिश्चित करें। इसके अतिरिक्त भी यदि गुणवत्ता सुनिश्चित करने के लिए कोई जांच एवं माप आवश्यक प्रतीत हो तो सम्बन्धित अधिशासी अभियन्ता तदनुसार जांच की कार्यवाही सुनिश्चित करेंगे।

(एस.पी.एस. राघव)
अधीक्षण अभियन्ता

पृष्ठंकन : 100.IV/SE/2004

दिनांक 28.02.2004

प्रतिलिपि-

- 1- उपाध्यक्ष महोदय को सूचनार्थ।
- 2- सचिव महोदय को सूचनार्थ।
- 3- वित्त नियंत्रक को सूचनार्थ।
- 4- प्रभारी गुणवत्ता सेल को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

अधीक्षण अभियन्ता

GHAZIABAD DEVELOPMENT AUTHORITY GHAZIABAD

SUB: QUALITY ASSURANCE PLAN FOR DEVELOPMENT WORKS

S.NO.	DETAILS OF ITEMS	NAME OF MATERIAL/WORKS	TEST TO BE CARRIED OUT	FREQUENCY OF TEST	PLACE OF TEST FIELD /LAB.	OFFICERS /OFFICIALS RESPONSIBLE FOR CONDUCTING TEST
1.	ROAD WORK	a) Earth work in embankment under OLIC condition bi) Subgrade c) W.B.M. (Supply of Stone material d) 90-45mm size d) 63-45mm size e) 53-22.4 f) d) Bitumanous surface e) Binder (Bitumen) d) Stone Aggt.	Standard prector test Moisture content Dry density of compacted layer 1. Grading 2. Impact value 3. Los Angles 4. Flankiness index Binding material 1. Percentage of binder 2. Percentage Test 3. Temperature of bitumen Stripping value 2. Flakiness index 3. Impact value 4. Grading 1. Standard procter test 2. Moisture content	8000 Cum 250 Cum 1000 Sqm. 100 Cum 200 Cum 200 Cum 200 cum Electricity Index 1. Test pee day as read by engineer Incharge at regular close intervals 100 Cum 100 cum 100 Cum 100 Cum 8000 Cum	Lab. Lab/field field Lab. Lab. v 25 cum Field Lab. Field Lab. Lab. Lab. Field/Lab. Lab	EE AE EE JE AE AE AE Lab. JE AE JE EE/AE EEAE EE/AE JE EE/AE
2.	GRADING & LEVELLING OVER AREAS	Earth work in embankment				

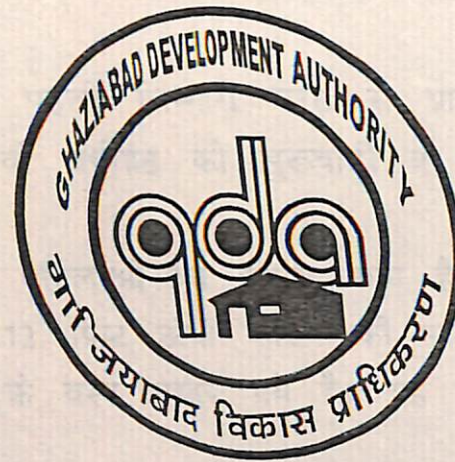
181

**GHAZIABAD DEVELOPMENT AUTHORITY
GHAZIABAD**

SUB: QUALITY ASSURANCE PLAN FOR DEVELOPMENT WORKS

S.NO.	NAME OF MATERIAL	TEST TO BE CARRIED OUT	FREQUENCY OF TEST	PLACE OF TEST FIELD. /LAB.	OFFICERS /OFFICIALS RESPONSIBLE FOR CONDUCTING TEST
1.	BRICKS	1. Water absorption 2. Dimension 3. Efflorescence 4. Compressive strength	4,00,000	Lab/field	EE/AE/JE
2.	SAND	1. Fineness Modules 2. Silt Test	100 Cum	Lab	JE
3.	STONE GRIT	1. Aggregate Impact 2. Water absorption 3. Gauge Test	200 Cum	Lab/Field	JE
4.	CEMENT	Compressive Strength	One test per lot	Lab	EE/AE
5.	CEMENT CONCRETE	1. Slump Test 2. Cube Test (Compressive Strength)	30 Cum 45 Cum	field Lab	JE AE
6.	LIME	1. Hydrochloric Acid 2. Iodine Test	100 Quintal	Lab	AE
7.	TIMBER	Moisture Cement	50 Cum	Lab	AE/JE
8.	BRICK BALLAST	1. Gauge 2. Water absorption	 200 Cum	 Field/ Lab	 JE
9.	MORIAR	1. Plaster work 2. Brick Work	4000 Sqm. 100 Cum	Lab	EE/AE/JE

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण



इन्दिरापुरम योजना स्वर्णजयन्तीपरम योजना पार्क
में निर्माण कार्यों का विवरण

इन्दिरापुरम योजना -स्वर्णजयन्तीपुरम योजना पार्क में निर्माण कार्या का विवरण:-

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की इन्दिरापुरम आवासीय योजना के अन्तर्गत स्वर्णजयन्ती पार्क का निर्माण कार्य कराया गया है। इन्दिरापुरम योजना का क्षेत्रफल 1300 एकड़ है जिसमें से 25 एकड़ क्षेत्रफल में इस पार्क का विकास कार्य पूर्ण किया जा चुका है। इस पार्क के निर्माण एवं विकास कार्य पर लगभग ₹ 500.00 लाख व्यय हुए हैं।

वर्ष 1857 के स्वतन्त्रता संग्राम के क्रान्ति की पहली चिंगारी मेरठ से प्रारम्भ होने के फलस्वरूप गाजियाबाद का स्थान महत्वपूर्ण एवं गौरवान्वित रहा है स्वाधीनता की 50 वीं वर्षगांठ की सुरुवाती के अवसरपर प्राधिकरण द्वारा इस पार्क का निर्माण कराया गया है , जो अब पूर्ण हो चुका है ।

इस पार्क पृष्ठभूमि में स्वतन्त्रता संग्राम की उन महिलाओं को दर्शाया गया है जिन्होंने आजादी की लड़ाई में बढचढ कर भाग लिया था । पार्क के मध्य में रानी लक्ष्मीबाई की 12 फिट ऊंची कांस्य की प्रतिमा लगायी गई है । इस प्रतिमा के चारों ओर स्वतन्त्रता संग्राम में भाग लेने वाली अन्य महिलाओं के वस्त्र लगाये गये हैं। यह पार्क महिला स्वतन्त्रता संग्राम सैनानियों को समर्पित है। पार्क में निम्नलिखित प्रावधान किये गये हैं:-

1. म्यूजिकल फाइन्टेन
2. क्राफ्ट बाजार
3. रोक गार्डन
4. हाट
5. वोटिंग पोन्डस्
6. चिन्ड्रन प्ले ग्राउण्ड
7. ओपिन ऐयर रेस्टोरेन्ट, का प्राविधान किया गया है।

इस पार्क में कराये गये कार्यों की भौतिक एवं वित्तीय स्थिति का विवरण निम्नानुसार है:-

क्रमांक	कार्य का नाम	भौतिक प्रगति		वित्तीय प्रगति	
		लक्ष्य	आपूर्ति	लक्ष्य	आपूर्ति
1.	स्वर्णजयन्ती पार्क में सेमीवृत्त पाथ का निर्माण कार्य	1.20 कि०मी०	1.20 कि०मी०	67.91	67.91
2.	हाफबस्ट लगाने हेतु प्लेटफार्म का निर्माण कार्य	12 नग	12 नग	3.81	3.81
3.	रेस्टोरेन्ट का निर्माण कार्य	4 नग	4 नग	12.61	12.61
4.	क्राफ्ट बाजार का निर्माण कार्य	37 नग दुकानें	37 नग दुकानें	24.59	24.59
5.	सिटिंग एरिया का कार्य	636 वर्ग मी०	636 वर्ग मी०	3.89	3.89
6.	पोण्ड का निर्माण कार्य	1 नग	1 नग	32.06	32.06
7.	गेट व बुकिंग रूम का निर्माण कार्य	2 नग	2 नग	4.66	4.66
8.	सेमीवृत्त पाथ में मिट्टी भराई का कार्य	1 जाब	1 जाब	11.24	11.24
9.	पार्किंग का निर्माण कार्य - पार्ट	2240 वर्ग मी०	2240 वर्ग मी०	9.56	9.56
10.	म्यूजिकल फाउन्टेन का निर्माण कार्य	1 म्यूजिकल फाउन्टेन, 2 सिम्पल फाउन्टेन	1 म्यूजिकल फाउन्टेन, 2 सिम्पल फाउन्टेन	35.40	35.40
11.	पाथ का निर्माण कार्य	1.95 कि०मी०	1.95 कि०मी०	35.37	35.37
12.	इरिगेशन सिस्टम का कार्य	360 नग	360 नग	17.20	17.20

185

13.	रानी लक्ष्मीबाई व अन्य 12 महिलाओं के प्लेटफार्म ग्रेनाइड लगाने का कार्य ।	13 नग	13 नग	4.00	4.00
14.	ओपन थियेटर का निर्माण कार्य	1 नग	1 नग	21.50	21.50
15.	पार्किंग व क्रासिंग का निर्माण कार्य	10,080.00 वर्ग मी०	10,080.00 वर्ग मी०	47.57	47.57
16.	हाफबस्ट लगाने का कार्य	12 नग	12 नग	6.73	6.73
17.	बाउन्ड्रीवालो का निर्माण कार्य	1258 रनिंग मी०	1258 रनिंग मी०	58.85	58.85
18.	दो शुलभ शौचालयों का निर्माण कार्य	2 नग	2 नग	14.98	14.98
19.	पुराने फर्श की मरम्मत का कार्य ।	1 जॉब	1 जॉब	00.60	00.60
20.	पारगोला का निर्माण कार्य ।	4 नग	4 नग	5.52	5.52
			योग	418.05	418.05

डॉ० राम मनोहर लोहिया

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण



डॉ० राम मनोहर लोहिया

डॉ. राम मनोहर लोहिया

(23 मार्च 1910-12 अक्टूबर 1967)

जीवन और विचारधारा

डॉ. राम मनोहर लोहिया का जन्म दिनांक 23 मार्च 1910 को ग्राम अकबरपुर जिला फैजाबाद में हुआ था । इनका परिवार राजस्थानी था । श्री लोहिया जी के पिताजी श्री हीरालाल, गाँधी जी के स्वदेशी आन्दोलन से प्रभावित थे । अतः बचपन से ही श्री लोहिया का झुकाव स्वाधीनता आन्दोलन की ओर हो गया था । उन्होंने मात्र 16 वर्ष की उम्र में गोवाहटी के कांग्रेस अधिवेशन में पंजाब का प्रतिनिधित्व किया ।

डॉ. लोहिया ने बर्लिन विश्वविद्यालय से उच्च शिक्षा प्राप्त की विश्वविद्यालय से उच्च शिक्षा प्राप्त की । विश्वविद्यालय द्वारा उनकी प्रतिभा का सम्मान करते हुए, उन्हें डाक्ट्रेट की उपाधि से सम्मानित किया गया । श्री लोहिया भारत में समाजवादी विचाराधार के अग्रदूत थे । सन् 1934 में कांग्रेस सोशलिस्ट पार्टी की स्थापना में उनका महत्वपूर्ण योगदान था । उन्होंने पार्टी के मुखपत्र "कांग्रेस सोशलिस्ट" का सम्पादन भी किया ।

डॉ लोहिया जी भारतीय इतिहास के उन प्रभावशाली व्यक्तित्वों में से थे, जो सबके प्रति सम्यक् और समान दृष्टि रखते थे।

डॉ लोहिया भारत में समाजवादी विचारधारा के प्रणेता एवं निष्काम कर्मयोगी के रूप में भारतवासियों के लिए सदैव प्रेरणा-स्रोत रहेंगे ।

पर्यावरण पार्क की अभिकल्पना

पार्क को मुख्यतः चार भागों में विभाजित किया गया है।

वन क्षेत्र

पार्क के इस भाग को घने वृक्षों से आच्छादित रखा गया है। जिसमें विभिन्न प्रकार के वृक्षों जैसे- कदम, मोलश्री, नीम आदि लगाया जाना प्रस्तावित है। जिससे इस क्षेत्र में शुद्ध वायु का संचार हो सके ।

वनस्पतिक - औषधि क्षेत्र

पार्क के इस भाग में औषधि उद्यान की प्रस्तावना की गयी है। जिसमें विशेष प्रकार की जीवन दायनी जड़ी बूटियों का उत्पादन किया जाना प्रस्तावित है। जिनका आर्युवेद चिकित्सा में विशिष्ट स्थान है।

स्मृति क्षेत्र

इस भाग में समाजवाद के प्रणेता डॉ राम मनोहर लोहिया जी की प्रतिमा लगाया जाना प्रस्तावित है। प्रतिमा के सामने की ओर डॉ० लोहिया द्वारा प्रतिपादित चार मूल स्तम्भों यथा जनसामान्य, विधायिका, प्रशासन व न्यायपालिका को प्रदर्शित करते हुए अभिकल्पित किया गया है। इन सिद्धान्तों को प्रसारित व प्रचारित करने वाले 6 समाजवादी साथियों श्री जयप्रकाश नारायण, श्री युसुफ महराली, श्री अच्यूर परवर्धन, श्री अशोक मेहता, श्रीमति कल्पना देवी चट्टोपाध्याय तथा आचार्य नरेन्द्र देव की स्मृति में 6 स्तम्भों की पुष्प वाटिका के छोरो पर सुशोभित करते हुए प्रस्तावना की गयी है। इसके सामने की ओर प्रवेश द्वार के निकट, पर्यावरण पार्क के शिलापठ की प्रस्तावना की गयी है।

मनोरंजन क्षेत्र

पार्क का यह क्षेत्र सबसे अधिक है इसमें विभिन्न प्रकार की वाटिकायें एवं टीले आदि प्रस्तावित किये गये हैं जो घुमावदार रास्तों पर भ्रमण करते हुये व्यक्तियों के मन में जिज्ञासा एवं उत्साह उत्पन्न कर सकेंगे। महिलाओं व वृद्धों के बैठने के लिये उचित स्थान एवं बाल वाटिका भी प्रस्तावित की गयी है।

01.04.2004 से 31.03.2005 तक

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण



अभियन्त्रण खण्ड में चल रहे कार्यों के सैम्पल टेस्ट का विवरण

01.04.2004 से 31.03.2005 तक

क्र. सं.	कार्य का नाम	ठेकेदार का नाम	अनुमानित लागत (लाख में)	निविदा धनराशि (लाख में)	किये गये टेस्ट	कुल टेस्ट
1	2	3	4	5	6	7

खण्ड का नाम: अभियन्त्रण खण्ड - गढ़मुक्तेश्वर

1.	गढ़-ब्रजघाट विकास क्षेत्र में घाट पर क्लॉक टावर, आरती, प्लेट-फार्म व अन्य विकास कार्य	मै0 विभोर बिल्डर्स	104.862	145.102	(1) Bricks (C.S.) - 2 Nos. (2) C.C. cube (C.S.) - 3 Nos. (3) Tor Steel (8,10,12,16 mm dia) - 1 No each (4) Coarse sand (F.M.) - 2 Nos. (5) Mortar (Ratio) - 1 No. (6) Inter locking tile (C.S.) - 1 No.	13 Nos.
2.	गढ़ में तहसील के समीप चौराहे का विकास तहसील रोड का सुदृढीकरण, चौड़ीकरण एवं अल्लाबक्सपुर रोड का कार्य	मै0 राज कन्स0	127.06	115.46	(1) Stone Ballast (45-90mm) - 2 Nos.+ 6 Nos. (2) (G.& abrasion) (45-63mm) - 2 Nos. (3) --do-- (25-50mm)) - 2 Nos. (4) Bitumen content of B.M. - 1 No. (5) Bitumen Content of S.D.C. - 1 No.	8 Nos. +1 No.
3.	ब्रजघाट में सार्वजनिक शौचालय का निर्माण कार्य	मै0 बायो फ्रेन्ड सोसाइटी	7.98	7.98	Nil	

खण्ड का नाम: अभियन्त्रण खण्ड - उद्यान अनुभाग

1.	इंदिरापुरम में सड़कों के वर्ज पर आर.सी.सी. वायर वेड फेंसिंग काय कार्य	मै0 स्टार नर्सरी	-	-	(1) R.C.C. Pole Mix - 1 No. (2) P.C.C. Mix - 1 No.	2 Nos.
----	---	------------------	---	---	--	--------

खण्ड का नाम: हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

1.	श्रीत विहार आवासीय योजना में सड़कों पर मिट्टी भराई एस.ओ. बी. सोलिंग व पार्कों का निर्माण कार्य	मै० पंकज कुमार त्यागी	-	-	(1) Density of Soil - 1 No. (2) Brick (SOB) - 1 No. (3) Brick - 1 No.	3 Nos.
2.	--तदैव--	मै० बिजेन्द्र सिंह भारी	-	-	(1) Soil Density - 1 No. (2) Brick SOB - 1 No.	2 Nos.
3.	--तदैव--	मै० जय अमीका बिल्डर्स	-	-	(1) Soil Density - 1 No. (2) Brick SOB - 1 No.	2 Nos.
4.	--तदैव--	मै० ज्योति कंस० कं०	-	-	(1) Soil Density - 1 No. (2) Brick SOB - 2 No. (3) Brick - 1 No.	4 Nos.
5.	--तदैव--	मै० जैड बिल्डर्स	-	-	(1) Soil Density - 1 No. (2) Brick SOB - 1 No.	2 Nos.
6.	त्रिलोकीपुरम में सी०सी० रोड व नाली का निर्माण कार्य	मै० अंकुर सिंघल	-	-	(1) C.C. cube - 1 No.	1 No.
7.	नवज्योति कालोनी में सी०सी० रोड नाली का कार्य	मै० यशिका इन्टरप्राइजेज	-	-	(1) C.C. cube - 1 No.	1 No.
8.	किशनगंज पिलखुवा में सी०सी० रोड नाली का निर्माण कार्य	मै० राजीव कुमार त्यागी	-	-	(1) C.C. cube - 1 No.	1 No.
9.	इन्द्रलोक कालोनी में सी०सी० रोड व नाली का निर्माण कार्य	मै० हरीश कुमार	-	-	(1) C.C. cube - 1 No.	1 No.
10.	जवाहर गंज में सी०सी० रोड व नाली का निर्माण कार्य	मै० शिवार्य कंस० कं०	-	-	(1) C.C. cube - 1 No.	1 No.

खण्ड का नाम: अभियन्त्रण खण्ड - 1

1.	गोविन्दपुरम योजना के हरसाँव गाँव का विकास कार्य	मै० वर्दन्त कन्स० कं०	31.23	31.23	(1) Bricks (C.S.) - 1 No. (2) Mortar (Ratio) - 1 No. (3) C.C. Cube - 1 No.	2 Nos. + 1 No.
2.	संजय नगर डिस्ट्रिक्ट सेन्टर में मुख्य नाले पर दो पाईप कलवटों का निर्माण कार्य	मै० बी०एन० गुप्ता एण्ड कन्स	2.38	2.68	(1) C.C. cube - 1 No.	1 No.
3.	गोविन्दपुरम योजना में एस०पी०एस० का निर्माण कार्य	जल निगम सीएण्डडीएस यूनिट-31	311.12	311.12	(1) Coarse sand (F.M.) - 1 No. (2) Stone grit (Impact Value - 1 No. (3) C.C. Cube (C.S.) - 1 No.	3 Nos.
4.	स्वर्णजयन्तीपुरम योजना में आन्तरिक सड़कों पर डेन्स कार्पेंटिंग का कार्य	मै० केशव कन्स० कं०	48.56	48.07	(1) Bitumen content of B.M. & S.D.C. - 4 Nos. (2) Density of B.M. & S.d.C. - 2 Nos.	6 Nos.
5.	राजनगर आर०डी०सी० के 'सी' ब्लॉक में डेन्स कार्पेंटिंग का कार्य	मै० सत्येन्द्र कुमार त्यागी	32.58	32.26	(1) Bitumen content of B.M. & S.D.C. - 2 Nos. (2) Density of B.M. & S.D.C. - 2 Nos.	4 Nos.
6.	नये बस अड्डे से महामाया स्टेडियम तक सर्विस लेन का कार्य	मै० ज्योति कन्स० कं०	11.33	11.22	(1) Stone Ballast (40-90mm) - 1 No. (Grading & Abrasion value) (2) Bitumen content of primixing - 1 No.	2 Nos.
7.	हरसाव गाँव से दुहाई गाँव तक सिंचाई विभाग की माईनर की पटरी को पक्का करने का कार्य	मै० वर्दन्त कन्स० कं०	43.50	43.18	(1) Stone Ballast (40-63mm) - 1 No. (2) Abrasion value (25-50mm) - 1 No. (3) Impact value (20mm) grit - 1 No. (4) Bitumen content of primixing - 1 No.	4 Nos.
8.	स्वर्णजयन्तीपुरम योजना में पार्को नाली एवं चैम्बरों की मरम्मत का कार्य	मै० यतन शर्मा	2.42	1.79	(1) Bricks (C.S.) - 1 No. (2) Mortar (Ratio) - 1 No.	2 Nos.

खण्ड का नाम: अभियन्त्रण खण्ड - 2

1.	इन्दिरापुरम योजना के अहिंसा खण्ड-2 में आन्तरिक सड़कों का निर्माण कार्य ।	मै0 कृष्णवीर एण्ड कं0	27.21	27.21	(1) Bricks (C.S.) - 2 Nos. (2) Mortar (Ratio) - 2 Nos. (3) C.C. Cube (C.S.) - 1 No.	5 Nos.
2.	इन्दिरापुरम योजना के वैभव खण्ड में आन्तरिक सड़कों का निर्माण कार्य ।	मै0 ए.एस. बिल्डर्स	43.31	73.22	(1) Stone Ballast (40-63) - 1 No. (Grading & Abrasion Value) (2) Bitumen content of SDC - 1 No.	1 No. + 1 No
3.	इन्दिरापुरम योजना के वैभव खण्ड में भूखण्ड सं0 8 के निकट सड़क व पुलियों का निर्माण कार्य ।	मै0 पियूषा कन्स.क.	32.07	32.07	(1) Stone Ballast (45-90) - 1 No. (2) Procter density of soil - 1 No. (3) BM Mix - 1 No. (4) SDC Mix - 1 No.	2 Nos. + 2 Nos.
4.	इन्दिरापुरम योजना के वैभव खण्ड (पार्ट-बी) में आन्तरिक विकास का कार्य ।	मै0 राजेश्वर बिल्डर्स	62.05	62.94	(1) Bricks (C.S.) - 6 Nos. (2) C.C. Cube (C.S.) - 3 Nos. (3) Mortar (Ratio) - 3 Nos. (4) Fine Sand (F.M.) - 1 No. (5) Coarse Sand (F.M.) - 2 Nos.	15 Nos.
5.	इन्दिरापुरम योजना के वैभव खण्ड (पार्ट-ए) में आन्तरिक विकास का कार्य ।	मै0 राजकुमार त्यागी	62.04	62.94	(1) C.C. Cube (C.S.) - 3 Nos. (2) Bricks (C.S.) - 4 Nos. (3) Fine sand - 2 Nos. (4) Coarse sand - 2 Nos. (5) Mortar (Ratio) - 1 No. (6) Stone Ballast (40-63) (25-50) - 2 Nos.	14 Nos.
6.	इन्दिरापुरम के स्वर्ण जयन्ती पार्क में पौन्ड का निर्माण कार्य ।	मै0 राज कन्स.क.	27.15	28.33	(1) Bricks (C.S.) - 2 Nos. (2) Mortar (C.S.) - 2 Nos. (3) C.C. Cube (C.S.) - 1 No. (4) Stone Ballast - 1 No. (5) Coarse sand (F.M.) - 2 Nos.	8 Nos.
7.	स्वर्णजयन्ती पार्क में पाथ का निर्माण कार्य	मै0 केशव कन्स.क.	30.67	30.67	(1) Bricks (C.S.) - 2 Nos. (2) Coarse sand (F.M.) - 2 Nos. (3) Mortar (Ratio) - 1 No.	5 Nos.
8.	स्वर्णजयन्ती पार्क में इरिगेशन सिस्टम डवलप करने का कार्य	मै0 यूनीटेक इंजी0	17.20	17.20	Nil	
9.	इन्दिरापुरम के स्वर्णजयन्ती पार्क में बाउण्ड्री वॉल का निर्माण कार्य।	मै0 इन्दिरा बिल्डर्स	58.85	58.86	Nil	
11.	इन्दिरापुरम में शिप्रा सनसिटी के समाने नाला पर आर.सी.सी. स्लैब डालकर ढकने का कार्य ।	मै0 अरूणी कन्स.क0	1.93	01.93	(1) C.C. Cube (C.S.) - 1 No.	1 No.

12.	इन्दिरापुरम के स्वर्ण जयन्ती पार्क में म्यूजिकल फाउण्टेन लगाने का कार्य ।	मै0 यूनीटेक इंजी0	35.40	35.40	(1) C.C. Cube (C.S.) - 1 No. (2) Bricks (C.S.) - 1 No.	2 Nos.
13.	इन्दिरापुरम में एस.टी.पी. से हिन्दन कट तक 150' चौड़ी सड़क का निर्माण कार्य ।	मै0 अभि बिल्डर्स	124	129.00	(1) Stone Ballast (40-63) (25-50) - 2 Nos. (2) Bricks (S.O.B.) (C.S.) - 1 No. (3) Procter density of soil - 1 No. (4) Bitumen content of S.D.C. - 1 No. (5) Density of S.D.C. - 1 No.	6 Nos.
14.	स्वर्णजयन्ती पार्क में रेस्टोरेन्ट का निर्माण कार्य ।	मै0 कोशिक बिल्डर्स	12.62	12.62	(1) Bricks (C.S.) 1 No. (2) Mortar (Ratio) - 1 No. (3) Coarse sand (F.M.) - 1 No. (4) Fine sand (F.M.) - 1 No.	4 Nos.
15.	इन्दिरापुरम के नीतिखण्ड-3 में नाली की मरम्मत का कार्य ।	मै0 दीपांशी कन्स0क0	3.21	03.21	(1) Bricks - 1 No. (2) C.C. Cube (C.S.) - 1 No. (3) Mortar (Ratio) - 1 No.	3 Nos.
16.	इन्दिरापुरम योजना के अन्तर्गत शक्तिखण्ड-3 में नालियों व पुलियों की मरम्मत का कार्य ।	मै0 गुलशन कुमार खन्ना	3.13	03.13	(1) Bricks (C.S.) - 1 No. (2) Fine sand (F.M.) - 1 No.	2 Nos.
17.	इन्दिरापुरम योजना के वैभवखण्ड में सड़क का निर्माण कार्य ।	मै0 जगदम्बा बिल्डर्स	22.63	39.72	(1) Bitumen content of S.D.C. - 1 No. (2) Density of S.D.C. - 1 No. (3) Procter density of soil - 1 No. (4) Stone Ballast (40-90) (40-63) (25-50) - 5 Nos.	8 Nos.
18.	स्वर्णजयन्ती पार्क में दो गेटो व बुकिंग कक्ष का निर्माण कार्य ।	मै0 राजीव कन्स0	04.66	04.80	(1) Bricks tiles (C.S.) - 1 No.	1 No.
19.	इन्दिरापुरम में नीतिखण्ड-2 में 11/33 के.वी.ए. सब स्टेशन का निर्माण कार्य ।	मै0 साहनी कन्स क0	09.87	08.31	(1) Bricks (C.S.) - 2 Nos. (2) C.C. Cube (C.S.) - 1 No (3) Mortar (Ratio) - 1 No.	4 Nos.
20.	स्वर्णजयन्ती पार्क में क्राफ्ट बाजार बनाने का कार्य ।	मै0 सायमा कन्स0क0	27.01	21.53	(1) Bricks (C.S.) - 1 No. (2) Fine sand (F.M.) - 1 No. (3) Mortar (Ratio) - 1 No.	3 Nos.
21.	इन्दिरापुरम योजना के स्वर्ण जयन्ती पार्क में पार्किंग व क्रॉसिंग का कार्य ।	मै0 बी0एन0 गुप्ता एण्ड कं0	07.87	08.58	(1) C.C. Cube (C.S.) - 1 No.	1 No.
22.	स्वर्णजयन्ती पार्क में स्वतन्त्रता सेनानी महिलाओं के हाफबस्ट लगाने हेतु प्लेटफार्म ।	मै0 अतुल कुमार त्यागी	03.70	03.81	(1) Bricks (C.S.) - 1 No. (2) Coarse sand (F.M.) - 1 No. (3) Mortar (Ratio) - 1 No.	3 Nos.

23.	इन्दिरापुरम योजना के अन्तर्गत शक्तिखण्ड-3 में स्थित चार पार्कों की रिपेयरिंग का कार्य ।	मै० अतुल कुमार त्यागी	01.59	01.63	(1) Bricks (C.S.) - 1 No. (2) Mortar (Ratio) - 1 No.	2 Nos.
24.	इन्दिरापुरम योजना के शक्ति खण्ड में 2 व 4 तथा सड़क सं० 4 पर 60, 80 व 100 फुट चौड़ी सड़को पर बी०एम० व एस०डी०सी० का कार्य	मै० वर्षा कन्स०	35.61	35.52	(1) Bitumen content of B.M. - 1 No. (2) Bitumen content of S.D.C. - 2 Nos.	3 Nos.
25.	इन्दिरापुरम यो० में सड़क सं० 5 के बाई ओर डेन्सकार्पेटिंग कार्य।	मै० केशव कन्स० क०	31.38	31.38	(1) Bitumen content of BM - 1 No. (2) Bitumen content of SDC - 1 No.	2 Nos.
26.	इन्दिरापुरम योजना के अन्तर्गत रोड सं० 4 व 12 पर सेन्ट्रल वर्ज के दूसरी तरफ अवशेष सड़क पर बी०एम० व एस०डी०सी० का कार्य ।	मै० आराधना कॉन्ट्रैक्टर	14.61	14.61	(1) Bitumen content of BM - 1 No. (2) Bitumen content of SDC - 1 No	2 Nos.
27.	इन्दिरापुरम में सी.आई.एस.एफ. भवन के किनारे 150' चौड़ी सड़क पर बने नाले के सुदृढीकरण का कार्य ।	मै० अरनव कॉन्ट्रैक्टर	26.17	27.48	(1) Bricks (C.S.) - 1 No. (2) Mortar (Ratio) - 1 No.	2 Nos.
28.	सड़क संख्या 10 पर डैन्स कारपेटिंग का कार्य	मै० शर्मा कन्स० कम्पनी	-	45.89	(1) Bitumen content of B.M. & S.D.C. - 2 Nos. (2) Density of B.M. & S.D.C. - 2 Nos.	4 Nos.
29.	वैभव खण्ड में सड़कों को चौड़ा करने का कार्य	मै० भारद्वाज कन्स० कम्पनी	-	40.29	(1) Stone Ballast (40-63) (25-50) - 2 Nos. (2) Bricks (S.O.B.) (C.S.) - 1 No. (3) Bitumen content of BM - 1 No (4) Bitumen content of SDC - 1 No	3 Nos. + 1 + 1
30.	वैभव खण्ड में सड़कों को चौड़ा करने का कार्य	मै० ए०एस० बिल्डर्स	-	40.29	(1) Stone Ballast (40-63) (25-50) - 2 Nos. (2) Bricks (S.O.B.) (C.S.) - 1 No. (3) Bitumen content of BM - 1 No (4) Bitumen content of SDC - 1 No	3 Nos. + 1 + 1
31.	स्वर्ण जयन्ती पार्क के पास बाउन्ड्री वाल का निर्माण कार्य	मै० विकास कुमार	-	8.88	(1) Mortar (Ratio) - 1 No.	

खण्ड का नाम: अभियन्त्रण खण्ड - 3

1.	अभय खण्ड 3 के अपूर्ण भवनों के मध्य का विकास	मै0 ए0एस0 बिल्डर्स	47.36	42.56	(1) Brick (C.S.) - 1 No. (2) Fine sand (F.M.) - 1 No. (3) Bitumen Content of S.D.C. - 1 No. + 1 No.	3 Nos. + 1 No.
2.	न्यायखण्ड-प्रथम में भूखण्डों का विकास कार्य	मै0 गुरुकुल स्टोन	12.08	12.56	(1) C.C. cube (C.S.) - 1 No. (2) Bricks (C.S.) - 1 No. (3) Mortar (Ratio) - 1 No. (4) Find sand (F.M.) - 1 No.	4 Nos.
3.	अभय खण्ड 3 के मध्य अपूर्ण भवनों के मध्य विकास कार्य	मै0 भवानी कन्स0	42.10	45.52	(1) Bricks (C.S.) - 1 No. (2) Fine sand (F.M.) - 1 No. (3) Coarse sand (F.M.) - 1 No. (4) Procter density of soil - 1 No. (5) Bitumen content of S.D.C. - 1 No.	5 Nos.
4.	50क्यूसेक योजना के अन्तर्गत चौकीदार रुम व वाटर वर्क्स की बाउन्ड्रीवाल का कार्य	मै0 राकेश कुमार	42.11	43.80	(1) Bricks (C.S.) 2 Nos. (2) Fine sand (F.M.) - 2 Nos. (3) Mortar (Ratio) - 2 Nos.	6 Nos.
5.	इन्दिरापुरम वैशाली कौशाम्बी योजना में गंगा जल वितरण एवं सम्भारण का कार्य	सी एण्ड एस0 यूनिट उ0प्र0 जल निगम	2247.00	2247.00	Nil	
6.	गंगा जल परियोजना का मुख्य कार्य	उ0प्र0 जल निगम	3656.56	3656.56	Nil	
7.	सी0आई0एस0एफ0 के सामने नाले का निर्माण	मै0 अनिल के कन्स	80.55	80.15	Nil	
8.	वाई0ए0पी0 योजना के अन्तर्गत वैशाली योजना में 4 एस0पी0एस0 पर जनरेटर सेट व फ्लोमीटर लगाने का कार्य	मै0 रिलाईन्स	46.36	45.90	Nil	
9.	वाई0ए0पी0 योजना के अन्तर्गत वैशाली योजना में चार एस0पी0एस0 पर जनरेटर रुम का निर्माण	मै0 आर0एस0वी0	12.40	9.91	(1) Bricks (C.S.) - 1 No. (2) Fine sand (F.M.) - 1 No.	2 Nos.

10.	न्याय खण्ड 1,2 व 3 व अभय खण्ड में अवशेष सड़कों की प्रीमीक्सिंग का कार्य	मे० शिवा बिल्डर्स	26.40	26.14	(1) Stone grit - 1 No. (2) Bitumen Content of Priming - 1 No.	2 Nos.
11.	ज्ञान खण्ड 3 व 4 में अवशेष विकास कार्य	मे० जे०एस० कन्स	18.87	18.87	(1) Brick (C.S.) - 1 No. (2) C.C. Cube (C.S.) - 1 No. (3) Mortar (Ratio) - 1 No. (4) Stone (25-50mm) (Grading & Abrasion)- 1 No. (5) Bitumen content of S.D.C. - 1 No.	5 Nos.
12.	कनावनी का विकास कार्य	मे० ऐ०एस० बिल्डर्स	17.77	17.77	(1) Stone (40-63mm) (Grading & Abrasion value)- 1 No. (2) C.C. cube - 1 No.	1 No. + 1 No.
13.	50 क्यूसेक योजना के अन्तर्गत बिछाई लाइनों से क्षतिग्रस्त सड़कों की मरम्मत का कार्य	मे० कृष्णा केन्द्र०	29.35	30.38	(1) Stone (40-90mm) - 1 No. (1) Stone (40-63mm) - 1 No. (Grading & Abrasion value) (1) Stone (40-50mm) - 1 No.	3 Nos.
14.	न्याय खण्ड ज्ञान खण्ड व अभय खण्ड में वाटर मेन का अनुरक्षण	मे० नीलिमा कन्स	5.40	5.46	Nil	
15.	सड़क सं० 1 व 2 ज्ञान खण्ड व औद्य खण्ड की मुख्य मार्गों की सेंट्रल वर्ज की मरम्मत का कार्य	मे० जे०के० बिल्डर्स	11.66	11.68	(1) Bricks (C.S.) - 1 No. (2) Fine sand (F.M.) - 1 No. (3) C.C. cube (C.S.) - 1 No.	3 Nos.
16.	इन्दिरापुरम योजना में सड़क संख्या 11 का राष्ट्रीय राजमार्ग 24 से जोड़ने का कार्य भाग -ए	मे० नरेश कुमार	37.68	37.68	(1) Procter density of soil - 1 No. (2) Stone Ballast (25-50mm) - 1 No. (3) Grading & Abrasion Value) (4) Brick- 1 No. (5) Cement Motar - 1 No. (6) Inter locking tile - 1 No. (7) Bitumen content of BM - 1 Nos. + 1 No.	2 Nos. + 4 Nos. + 1 No.
17.	इन्दिरापुरम योजना में सड़क संख्या 11 में एन.एच.-24 से जोड़ने का कार्य भाग -बी	मे० डी के० कन्स०	35.66	35.66	(1) Procter density of soil - 1 No. (2) Stone Ballast (25-50mm) - 1 No. (Grading & Abasion value) (3) Brick - 1 No. (4) Cement Mortar - 1 No. (5) Inter locking tile - 1 No.	2 Nos. + 3 Nos.

18.	इन्दिरापुरम याद के ज्ञान खण्ड-1, 2 में सड़कों व नालियों का सुदृढीकरण भाग-ए	मै० सुभाष चन्द्र	14.86	20.74	(1) Bricks (C.S. - 1 No. (2) Bitumen Content of B.M. - 1 No. (3) Bitumen content of S.D.C. - 1 No.	3 Nos.
19.	--तदैव-- भाग बी	मै० सीमा कन्स०	13.63	13.63	(1) Bitumen content of S.D.C. - 1 No. + 1 No.	1 No. + 1 No.
20.	इन्दिरापुरम की मुख्य सड़कों पर एसडीसी का कार्य भागए	मै० लाल चन्द	65.04	65.04	(1) Bitumen content of S.D.C. & B.M. - 2 Nos.	3 Nos.
21.	--तदैव-- भागबी	मै० टैक्नोक्राफ्ट	60.54	60.54	(1) Stone ballast (25-50mm) - 1 No. (2) Bitumen content of B.M. - 1 No. + 3 Nos. (3) Bitumen content of SDC- 3 Nos.	2 Nos. + 6 Nos.
22.	--तदैव-- भागसी	मै० राज कन्स	63.67	63.67	(1) Bitumen content of B.M. & S.D.C. - 2 Nos. (2) Bulb density of B.M. & S.D.C. - 2 Nos.	4 Nos.
23.	--तदैव-- भागडी	मै० वुडहिल	59.47	59.47	(1) Stone ballast (25-50mm) - 1 No. (2) Bitumen Content of B.M. & S.D.C. - 6 Nos. (3) Bulb density of B.M. & S.D.C. - 2 Nos.	9 Nos.

1.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट 'डी' में आन्तरिक विकास कार्य	मै0 ए0के0 कन्स0	78.93	78.93	(1) Bricks (C.S.) - 3 Nos. (2) Mortar (Ratio) - 4 Nos. (3) Stone Ballast (40-63) (25-50mm) - 2 Nos. (Grading & Abrasion)	9 Nos.
2.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट 'डी' में सड़क का कार्य पार्ट-ए	मै0 राज कन्स0	39.18	31.81	(1) Bitumen content of S.D.C. - 1 No.	1 No.
3.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट एफ में सड़क का कार्य पार्ट-बी	मै0 एन0एस0 बिल्डर्स	61.67	61.22	(1) Stone Ballast (40-63) (25-50mm) - 2 Nos. (2) Bricks (S.O.B.) (C.S.) - 1 No.	3 Nos.
4.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट एफ में सड़क का कार्य पार्ट-ए-2	मै0 ए0के0 कन्स0	34.84	41.36	(1) Stone Ballast (40-63) (25-50mm) - 2 Nos. (2) Bricks (S.O.B.) (C.S.) - 1 No.	3 Nos.
5.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट एफ में सड़क का कार्य पार्ट-ए-1	मै0 प्रशान्त बिलटेक	34.84	35.00	(1) Procter density of soil - 1 No. (2) Stone (40-63)(25-50) - 2 Nos. (3) Bricks (C.S.) - 1 No. (4) B.C. of S.D.C. - 1 No. (5) Density of S.D.C. - 1 No.	6 Nos.
6.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट एफ में सीवर लाईन डालने का कार्य	मै0 वर्षा कन्स0	48.71	70.32	(1) Bricks (C.S.) - 1 No. (2) Coarse sand (F.M.) - 1 No. (3) Mortar Mix (Ratio) - 5 Nos.	7 Nos.
7.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट एफ में उच्चजलाशय का निर्माण कार्य	उ0प्र0 जलनिगम	105.65	105.65	(1) C.C. Cube (C.S.) - 2 Nos.	2 Nos.
8.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट ई में सड़क का कार्य	मै0 ए0के0 कन्स0	36.58	40.61	(1) Stone Ballast (40-63) (25-50) - 2 Nos. (Grading & Abrasion Value)	2 Nos.
9.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट ई में सीवर व वाटर लाईन डालने का कार्य	मै0 कृष्णवीर त्यागी	8.96	9.02	(1) Bricks (C.S.) - 1 No. (2) Mortar (Ratio) - 2 Nos.	3 Nos.
10.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट डी से मण्डोली रोड को जाने वाली सड़क का निर्माण	मै0 शिवा बिल्डर्स	35.16	35.16	(1) Bitumen Content of B.M. & S.D.C. - 2 Nos. (2) Stone Ballast (40-90) (25-50) - 2 Nos. (Grading & Abrasion Value)	4 Nos.
11.	कोयल इन्क्लेव में उच्चजलाशय का निर्माण	उ0प्र0 जलनिगम	105.65	105.65	Nil	
12.	राजेन्द्र नगर स्थिति गोल्फ कोर्स की बाउन्डीवाल का निर्माण	मै0 शिवम बिल्डर्स	52.93	40.61	(1) Bricks (C.S.) - 1 No. (2) Mortar (Ratio) - 1 No. (3) C.C. Cube - 1 No.	2 Nos. + 1 No.

13.	इन्द्रप्रस्थ पॉकेट 'एफ' से एस.पी. एस. तक ट्रंक सीवर लाईन डालने का कार्य	मै0 के0वी0 कन्स0	33.60	34.18	(1) Mortar of stone ballast (ratio) - 1 No. (2) C.C. Cube (C.S.) - 1 No.	2 Nos.
14.	कोयल एन्क्लेव योजना में लेविलिंग व ड्रेसिंग का कार्य	मै0 एस0एस0 कन्स	92.26	91.79	Nil	
15.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट ई में मिट्टी भराई का कार्य	मै0 वर्दानत कन्स कं0	17.10	16.93	Nil	
16.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट एफ में मिट्टी भराई का कार्य	मै0 ए0एस0 बिल्डर्स	25.30	25.26	Nil	
17.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट एफ में मिट्टी भराई का कार्य	मै0 ए0के0 कन्स	23.74	23.74	Nil	
18.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट एफ में मिट्टी भराई का कार्य	मै0 आर0के0 कन्स0	26.04	26.00	Nil	
19.	इन्द्रप्रस्थ योजना के पॉकेट डी में सड़क का कार्य	मै0 मुकेश वर्मा	-	51.83	Nil	

र

खण्ड का नाम: अभियन्त्रण खण्ड - 5

1.	वैशाली से 1, 2, 3 में रैन वाटर हार्वेस्टिंग का कार्य	मै 0 अजय बिल्डर्स	14.74	15.34	(1) Brick (C.S.) - 1 No. (2) Mortar (Ratio) - 1 No. (3) Coarse sand (F.M.) - 1 No.	3 Nos.
2.	वैशाली से 4, 5, 6, 9 में पार्को की मरम्मत / निर्माण	मै 0 अरूषी कन्सो कं	11.28	11.57	(1) Brick (C.S.) - 2 No. (2) Fine sand (F.M.) - 2 No.	4 Nos.
3.	वैशाली से 0-1 में 2000 कै 0 एल 0 ओ 0 एच 0 टी 0 का निर्माण कार्य	जल निगम	82.00	86.60	Nil	
4.	वैशाली हिण्डन कट पर दो पुलों का निर्माण	सेतु निगम	530.68	530.68	Nil	
5.	वैशाली में मकनपुर से नाली मरम्मत का कार्य	मै 0 आर 0 एस 0 बिल्डर्स	8.38	8.88	(1) Brick (C.S.) - 1 No. (2) Fine sand (F.M.) - 1 No.	2 Nos.
6.	वैशाली में मकनपुर रोड पर रिसर्फेसिंग का कार्य	मै 0 ए 0 एस 0 बिल्डर्स	36.12	36.12	(1) Bitumen content of B.M. & S.D.C. - 4 Nos. (2) Bulb density of B.M. & S.D.C. - 2 Nos.	6 Nos.
7.	वैशाली से 6 व 9 में रोड सर्फेसिंग का कार्य	मै 0 शर्मा कन्स से 0	45.65	46.65	(1) Bitumen content of B.M. & S.D.C. - 4 Nos. (2) Bulb density of B.M. & S.D.C. - 2 Nos.	6 Nos.
8.	वैशाली में 50 क्यू सैक गंगा वाटर से क्षतिग्रस्त सड़क निर्माण	मै 0 बालाजी बिल्डर्स	20.96	21.54	(1) Stone ballast (40-90mm) (40-63mm) (25-50mm) - 3 Nos. (Grading & Abrasion Value) (2) Bitumen content of primixing - 1 No.	4 Nos.
9.	चन्द्रनगर कर्म 0 भूखण्ड 4 के सामने सड़क व नाली का कार्य	मै 0 ऐवरेस्ट बिल्डर्स	6.48	6.65	(1) Bricks (C.S.) - 1 No. (2) Fine sand (F.M.) - 1 No. (3) Stone Ballast (25-50mm) - 1 No. (4) Bitumen content of B.M. - 1 No.	4 Nos.
10.	रामप्रस्था में सी 0 सी 0 रोड का निर्माण कार्य	मै 0 पीयूषा कन्सो कं	19.58	20.66	(1) C.C. cube (C.S.) - 1 No. (2) Mortar Mix (Ratio) - 2 Nos.	3 Nos.
11.	वैशाली से 0-1 में समुदायिक केंद्र का निर्माण कार्य	मै 0 आर 0 पी 0 बिल्डर्स	48.00	48.00	(1) C.C. cube (C.S.) - 1 No. + 1 No.	1 No. + 1 No.
12.	वैशाली योजना के सेक्टर-1 की मेन रोड को लिंक रोड से मिलाने वाले तिराहे का विकास	मै 0 एस 0 आर 0 इण्डटर प्राइजेज	11.36	9.11	Nil.	

202

1.	प्रताप विहार योजना आर-ब्लॉक में रिटेनिंगवाल का निर्माण कार्य	मै0 इन्दिरा बिल्डर्स	6.44	6.44	Nil	
2.	प्रताप विहार में भउराव देवरस योजना के भूखण्डों में मिट्टी भराई का कार्य	मै0 संजय कन्स0कं0	70.27	70.27	Nil	
3.	प्रताप विहार एक्स0 योजना में पॉकेट-ए का विकास कार्य	मै0 एस0एस0 बिल्डर्स	132.23	132.23	(1) Bricks (C.S.) - 4 Nos. (2) Mortar (Ratio) - 2 Nos. (3) Procter density of soil - 2 Nos (4) Stone Ballast (40-63) (25-50) - 2 Nos.	10 Nos.
4.	प्रताप विहार एक्स0 योजना में पॉकेट-बी का विकास कार्य	मै0 सतीश कुमार	56.95	56.95	(1) Bricks (C.S.) - 3 No. (2) Mortar (Ratio) - 1 No. (3) Coarse sand (F.M.) - 1 No. (4) Procter density of soil - 2 Nos. (5) Stone Ballast (40-63) (25-50) - 2 Nos.	9 Nos.
5.	प्रताप विहार एक्स0 यासेजना में पाकेट-सी का विकास कार्य	मै0 राजेश्वर बिल्डर्स	77.23	77.23	(1) Brick (C.S.) - 1 No. + 1 No. (2) C.C. Cube (C.S.) - 1 No. (3) Procter density - 1 No.	3 No. + 1 No.
6.	प्रताप विहार एक्स0 योजना सैक्टर-12 में सीवर लाईन डालने का कार्य	मै0 राहुल कन्स0	33.13	33.13	(1) Bricks (C.S.) - 2 Nos. (2) Mortar (Ratio) - 1 No.	3 Nos.
7.	प्रताप विहार सैक्टर-12 एच-ब्लॉक में पम्प हाउस/पम्पिंग प्लान्ट/ राईजिंगमेन डालने का कार्य	मै0 परियोजना प्रबन्धक, जल निगम	12.81	12.81	(1) Bricks (C.S.) - 1 No. (2) Mortar (Ratio) - 1 No.	2 Nos.
8.	प्रताप विहार एक्स0 योजना में 1500 कि०ली० क्षमता के उच्च जलाशय का निर्माण कार्य	मै0 परियोजना प्रबन्धक, जल निगमकन्स0 एण्ड डिजाइन	65.77	65.77	C.C. Cube (C.S.) - 4 Nos.	4 Nos.
9.	नन्दग्राम योजना में 500 ई०डब्लू०एस० भवनों का निर्माण कार्य	मै0 एन०कं० गर्ग एण्ड कं०	253.66	253.66	(1) Bricks (C.S.) - 7 Nos. (2) Coarse sand (F.M.) - 3 Nos. (3) Fine sand (F.M.) - 3 Nos. (4) Mortar (Ratio) - 8 Nos. (C.C., B/W Plaster) (5) C.c. cube (C.S.) - 1 No.	22 Nos.

102

10.	प्रताप विहार योजना में आश्रय योजना के अन्तर्गत 144ई0डब्लू0 एस0 भवनों का निर्माण कार्य	मै0 कृष्णवीर एण्ड कं0	30.31	53.91	Nil	
11.	प्रताप विहार योजना में भाउराव देवरस योजना के अन्तर्गत भूखण्डों का विकास कार्य	मै0 एन0के0 गर्ग एण्ड कं0	85.03	69.24	Nil	
12.	आशाराम बापू आश्रम से वैम्बे योजना सील तक एप्रोच रोड का निर्माण कार्य	मै0 आकाश बिल्डर्स	11.83	10.04	(1) Stone Ballast (40-63) (25-50mm) - 2 Nos. (Grading & Abrasion value) (2) Bitumen content of S.D.C. - 1 No.	3 Nos.
13.	आशाराम बापू आश्रम से वैम्बे योजना सील तक एप्रोच रोड पर नाली व कल्वर्ट का निर्माण	मै0 आकाश बिल्डर्स	13.10	13.53	(1) Brick (C.S.) - 2 Nos. (2) Fine sand (F.M.) - 2 Nos. (3) Mortar (Ratio) - 2 Nos. (4) C.C. Cube (C.S.) - 2 Nos.	8 Nos.
14.	हापुड़ रोड स्थित पुलिस लाइन परिसर में ड्रेसकार्पेटिंग का कार्य	मै0 कौशिक बिल्डर्स	14.03	14.03	(1) Stone Ballast (40-63)(25-50mm) - 2 Nos. (2) Bitumen content of B.M. & S.D.C. - 2 Nos. (3) Density of B.M. & S.D.C. - 2 Nos	6 Nos.

1.	शालीमार गार्डन में ट्रक सीवर का कार्य	मै0 ए0एस0 बिल्डर्स	98.34	134.91	(1) Bitumen Content of B.M. & S.D.C. - 2 Nos. (3) Mortar Mix (Ratio) - 2 Nos.	6 Nos.
2.	शालीमार गार्डन एक्स-1 में सीवर से क्षतिग्रस्त सड़कों का निर्माण कार्य	मै0 दीप एण्ड ग्रुप	38.07	38.07	(1) Bitumen Content of B.M. & S.D.C. - 2 Nos. (2) Stone Ballast (40-90) (40-63) (25-50) - 4 Nos. (Grading & Abrasion Value)	5 Nos.
3.	शालीमार गार्डन के ब्लॉक 'सी' में सड़क का कार्य	मै0 शिवा बिल्डर्स	63.16	71.94	(1) Stone Ballast (40-90) (40-63) (25-50) - 3 Nos. (Grading & Abrasion) (2) Bitumen Content of B.M. & S.D.C. - 2 No.	3 Nos.
4.	शालीमार गार्डन के 'ए' व 'बी' ब्लॉक में सड़क का कार्य	मै0 जी एण्ड जी कन्स0	67.18	67.86	(1) Stone Ballast (40-63) (25-50) - 2 Nos. (2) Bitumen Content of S.D.C. - 1 No.	7 Nos.
5.	राधेश्याम पार्क सड़क व नाली का निर्माण	मै0 वीरेन्द्र त्यागी	33.13	37.30	(1) Bricks (C.S.) - 1 No. (2) Mortar (Ratio) 1 No. (3) Stone Ballast (40-90) (40-63) (25-50) - 3 Nos. (4) Bitumen content of B.M. & S.D.C. - 2 Nos.	3 Nos.
6.	राजबाग कालोनी में नाली का कार्य	मै0 बाला जी कन्स0	6.98	7.02	(1) Bricks (C.S.) - 1 No. (2) Mortar (Ratio) - 2 Nos.	2 Nos.
7.	तुलसीनिकेतन योजना में ट्यूबवैल व राईजिंग मेन का कार्य	मै0 उ0प्र0 जलनिगम	20.90	20.90	(1) Bricks (C.S.) - 1 No. (2) Mortar (Ratio) - 1 No.	8 Nos.
8.	तुलसी निकेतन योजना सड़क व पार्क का निर्माण	मै0 सोहन वीर सिंह	35.10	35.55	(1) Bricks (C.S.) - 2 Nos. (2) Stone Ballast (40-90) (40-63) (25-50) - 3 Nos. (3) Mortar (Ratio) - 3 Nos.	2 Nos.
9.	तुलसी निकेतन योजना में बाहरी सड़क पर नाले का कार्य	कौशिक बिल्डर्स	8.07	8.07	(1) Bricks (C.S.) - 1 No. (2) Mortar (Ratio) - 1 No.	3 Nos.
10.	तुलसीनिकेतन योजना में गगनविहार से आ रहे नाले का निर्माण	मै0 भारत बिल्डर्स	21.99	21.99	(1) Bricks (C.S.) - 1 No. (2) Mortar (Ratio) - 2 Nos.	

11.	शालीमार गार्डन एक्स प्रथम से सीवर से क्षतिग्रस्त सड़क का कार्य भाग -1	मै0 सुभाष शर्मा	25.34	25.34	(1) Stone Ballast (40-90) (40-63) (25-50) - 3 Nos. (Grading & Abrasion value) (2) Bitumen Content of Mix M.S.S. - 1 No.	4 Nos.
12.	उपरोक्तानुसार भाग-2	मै0 एस0एस0 बिल्डर्स	25.33	25.33	(1) Stone Ballast (40-90) (40-63) (25-50) - 3 Nos. (Grading & Abrasion value) (2) Bitumen Content of Mix M.S.S. - 1 No.	4 Nos.
13.	शालीमार गार्डन से सीमापुरी को जोड़ने वाली सड़क के सौन्दर्यीकरण का कार्य	मै0 नवतीन कुमार	6.01	5.97	(1) Stone Ballast (40-63) (25-50) - 2 Nos. (Grading & Abrasion value) (2) Bitumen Content of B.M. & S.D.C. - 2 No.	4 Nos.



सबके लिए आवास

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण



सबके लिए आवास

क्र.सं.	मवनों/मूखण्डों की श्रेणी	भौतिक प्रगति					वित्तीय प्रगति (रु. लाख)	
		वर्ष 2004-05 में शासन द्वारा निर्धारित लक्ष्य (संख्या)	कार्ययोजना के अनुसार रिपोर्टिंग माह तक पूर्ण करने के लक्ष्य	रिपोर्टिंग माह तक क्यूमलेटिव प्रगति (संख्या)			वर्ष 2004-05 के लक्ष्य	रिपोर्टिंग माह तक व्यय
				पूर्ण	प्रगति	योग		
1	2	3	4	5अ	5ब	5स	6	7
1	आवासीय मवन							
1.1	कमजोर वर्ग							
	अ. वाम्बे	1500	1500	0	1000	1000	700.00	0.00
	ब. आश्रय							
	स. दुर्बल आय वर्ग							
	योग	1500	1500	0	1000	1000	700.00	0.00
1.2	अल्प आय वर्ग/माऊराव देवरस			1314	0	1314		
1.3	मध्यम आय वर्ग			4000	950	4950		
1.4	उच्च आय वर्ग			2788	680	3468	75.00	
	योग मवन	1500	1500	8102	2630	10732	775.00	0
2	आवासीय मूखण्ड							
2.1	अल्प आय वर्ग (60 वर्ग मी0 तक)	6500	6500	289	150	439	1000.00	326.90
2.2	मध्यम आय वर्ग (61-150 वर्ग मी0 तक)	4000	4000	170	75	245	1500.00	393.94
2.3	उच्च आय वर्ग (150 वर्ग मी0 से अधिक)	2500	2500	165	100	265	2000.00	575.88
	योग मूखण्ड	13000	13000	624	325	949	4500.00	1296.72
	योग आवासीय (1+2)	14500	14500	8726	2955	11681	5275.00	1296.72
3	अनावासीय मवन							
3.1	दुकानें एवं क्यास्क			0	44	44	20.00	0.00
3.2	कार्यालय मवन							
3.3	अन्य मवन				1	1	143.00	
	योग मवन			0	45	45	163.00	0.00
4	अनावासीय मूखण्ड							
4.1	व्यसायिक			0	2	2	20.00	0.00
4.2	स्कूल			0	2	2	10.00	0.00
4.3	सामुदायिक एवं अन्य			0	13	13	450.00	73.60
	योग मूखण्ड			0	17	17	480.00	73.60
	योग अनावासीय (34)			0	62	62	643.00	73.60
	कूल योग (1234)	14500	14500	8726	3017	11743	5918.00	1370.32

वर्ष 2004-05 में सार्वजनिक क्षेत्र में अल्पसंख्यक बहुल्य क्षेत्र के लिए दुर्बल एवं अल्प आय वर्ग के भवनों/भूखण्ड के निर्माण/विकास की रिपोर्टिंग माह तक क्यूमलेटिव प्रगति रिपोर्ट

रिपोर्टिंग माहमार्च -2005.....

अभिकरण का नाम : गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

क्र.सं.	भवनों/भूखण्डों की श्रेणी	भौतिक प्रगति					वित्तीय प्रगति (रु. लाख)	
		वर्ष 2004-05 में शासन द्वारा निर्धारित लक्ष्य (संख्या)	कार्ययोजना के अनुसार रिपोर्टिंग माह तक पूर्ण करने के लक्ष्य	रिपोर्टिंग माह तक क्यूमलेटिव प्रगति (संख्या)			वर्ष 2004-05 के लक्ष्य	रिपोर्टिंग माह तक व्यय
				पूर्ण	प्रगति	योग		
1	2	3	4	5अ	5ब	5स	6	7
1	दुर्बल आय वर्ग							
1.1	भवन							
1.12	भूखण्ड	1000	1000	0	1000	1000	100	0
	योग	1000	1000	0	1000	1000	100	0
2	अल्प आय वर्ग							
2.1	भवन							
2.2	भूखण्ड	500	500	0	0	0	100	0
	योग	500	500	0	0	0	100	0
	कुल योग (12)	1500	1500	0	1000	1000	200	0

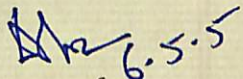
211

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद ।

(टिप्पणियां एवं आदेश)

उपाध्यक्ष / अध्यक्ष महोदय

कृपया गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 28-4-2005 का कार्यवृत्त तैयार कर दिया गया है । कृपया अनुमोदनोपरान्त हस्ताक्षर हेतु प्रेषित है ।


(डी0एस0शर्मा),
सचिव

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 28-4-2005 का कार्यवृत्त

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 98वीं बोर्ड बैठक दिनांक 28-4-2005 को सम्पन्न हुई जिसमें अध्यक्ष के अतिरिक्त निम्नलिखित सदस्यों द्वारा भाग लिया गया :-

- 1- श्री जय शंकर मिश्र, सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन, लखनऊ
- 2- श्री डी०पी० सिंह, उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण।
- 3- श्री इन्द्रवीर सिंह यादव, अपर जिलाधिकारी प्रतिनिधि जिलाधिकारी, गाजियाबाद
- 4- श्री आर०बी० मौर्य, नगर आयुक्त, नगर निगम, गाजियाबाद
- 5- श्री कृपाल सिंह, अधीक्षण अभियन्ता, उ०प्र० जल निगम, गाजियाबाद / प्रबन्ध निदेशक, उ०प्र० जल निगम, लखनऊ के प्रतिनिधि
- 6- श्री अनिल स्वामी, सदस्य (गैर सरकारी) (नगर निगम, गाजियाबाद) गा०वि० प्रा०
- 7- श्री सतीश चोपड़ा, सदस्य (गैर सरकारी) (नगर निगम, गाजियाबाद) गा०वि० प्रा०
- 8- श्री एम०एफ० आजाद, सदस्य (गैर सरकारी) (नगर निगम, गाजियाबाद) गा०वि० प्रा०
- 9- श्री अमनदीप, सदस्य (गैर सरकारी) (नगर निगम, गाजियाबाद) गा०वि० प्रा०
- 10- श्री राकेश यादव, गैर सरकारी सदस्य, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विचार विमर्श के उपरान्त सर्व सम्मति से निम्न निर्णय लिये गये :-

क्रम सं०	विषय	निर्णय
1-	प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 21.03.2005 के कार्यवृत्त की पुष्टि।	प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 21.3.2005 के कार्यवृत्त की पुष्टि सर्व सम्मति से की गई। निम्न दो मदों के सम्बन्ध में पुनः निम्नानुसार निर्देश भी दिए गए :- ■ मद संख्या 12 जो कि ग्राम सदरपुर परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के काश्तकारों के लिए आबादी की भूमि छोड़ने के सम्बन्ध में है, के क्रम में पुनः निर्देशित किया गया कि उपाध्यक्ष की अध्यक्षता में निम्नानुसार समिति गठित की जाए जो वास्तविक तथ्यों की जानकारी प्राप्त कर आगामी बोर्ड बैठक में अपनी टिप्पणी प्रस्तुत करेगी। समिति के सदस्य

[Signature]

		निम्नवत होंगे :- 1- जिलाधिकारी, गाजियाबाद के प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव, अपर जिला मजिस्ट्रेट (एलए) 2- सचिव, गा0वि0प्रा0 3- नगर आयुक्त, नगर निगम, गाजियाबाद 4- सी0ए0टी0पी0, गा0वि0प्रा0, गाजियाबाद 5- श्री अनिल स्वामी, सदस्य, गा0वि0प्रा0 6- श्री राकेश यादव, सदस्य, गा0वि0प्रा0 बोर्ड द्वारा यह भी निर्देश दिए गए कि भविष्य में जिन गाँवों की भूमि अर्जित की जाए, उनमें मूल भूत विकास कार्य प्राधिकरण द्वारा कराए जाएँ। विकास पर व्यय किए जाने वाले व्यय को योजना के मूल्यांकन में सम्मिलित किया जायेगा। ■ मद संख्या -16 जो स्कूल भूखण्ड आवंटन के सम्बन्ध में है, पर बोर्ड द्वारा यह निर्देश दिए गए कि प्राधिकरण बोर्ड बैठक दिनांक 21-3-2005 में गठित समिति द्वारा आयोजित बैठक का कार्यवृत्त आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जाए।
2-	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 21.03.2005 के कार्यवृत्त पर अनुपालन आख्या।	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 21.3.2005 को पारित निर्णयों की अनुपालन आख्या अवलोकित की गई।
3-	गाजियाबाद महायोजना 2021 के अनुमोदन के सम्बन्ध में	गाजियाबाद महायोजना 2021 के संशोधित प्रारूप पर विस्तृत विचार विमर्श हुआ। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त गाजियाबाद महायोजना 2021 के संशोधित प्रारूप को बोर्ड द्वारा अनुमोदित किया गया। बोर्ड द्वारा यह भी निर्देश दिए गए कि :- ➤ गाजियाबाद महायोजना प्रारूप 2021 पर विस्तृत सुझाव प्रेषित किए जाने हेतु Strategic Group के गठन किए जाने का निर्णय लिया गया, जो 21 दिन (आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रण अवधि के

अन्तराल में) के अन्दर महायोजना प्रारूप 2021 पर नगर की आवश्यकताओं व भावी विकास की दृष्टि से गहन परीक्षण कर अपने सुझाव दे सकता है । गुप में निम्नवत सदस्य होंगे :-

- 1- श्री इन्द्रवीर सिंह यादव, अपर जिला मजिस्ट्रेट(एलए) गाजियाबाद
- 2- नगर आयुक्त, नगर निगम, गाजियाबाद
- 3- सचिव, गा0वि0प्रा0, गाजियाबाद
- 4- सी0ए0टी0पी0, गा0वि0प्रा0 चीफ को-आर्डिनेटर प्लानर, एन0सी0आर प्लानिंग सैल, गाजियाबाद
- 5- श्री अनिल स्वामी, सदस्य, गा0वि0प्रा0
- 6- श्री अमनदीप, सदस्य, गा0वि0प्रा0

➤ गाजियाबाद महायोजना प्रारूप 2021 पर आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रण हेतु समुचित प्रचार प्रसार किया जाये तथा ई-मेल पर भी आपत्ति एवं सुझाव प्राप्त किए जायें।

➤ महायोजना प्रारूप 2021 पर स्थानीय सेवा निवृत्त वरिष्ठ प्रशासनिक एवं तकनीकी अधिकारियों, ख्याति प्राप्त आर्किटेक्ट्स, नगर नियोजकों से सुझाव व राय प्राप्त की जाये । गाजियाबाद दिल्ली के निकट है, अतः एस0पी0 ए0, नई दिल्ली के डाईरेक्टर को आमंत्रित कर महायोजना प्रारूप का प्रस्तुतीकरण कर सुझाव प्राप्त किये जायें ।

➤ आपत्ति एवं सुझाव प्राप्त करने हेतु नियंत्रण कक्ष की स्थापना की जाए जिसमें समुचित तकनीकी स्टाफ उपलब्ध रहे तथा प्रतिदिन प्राप्त होने वाली आपत्ति एवं सुझावों को कम्प्यूटर से सूचीबद्ध किया जाए ।

➤ संशोधित महायोजना प्रारूप 2021 को अन्तिम रूप देते समय यह सुनिश्चित किया जाय कि महायोजना में निम्न प्राविधानों को भी समाविष्ट हो :-

- 1- रिग रोड
- 2- आई0टी0पार्क

- 3- प्रदर्शनी लगाए जाने हेतु स्थल
- 4- शहरी क्षेत्र से डेयरियों को स्थानान्तरित करने हेतु स्थल निर्धारण ।
- आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रण की समयावधि के सम्बन्ध में बोर्ड को अवगत कराया गया कि यू0पी0अर्बन डेवलपमेंट प्लानिंग एक्ट में कोई समय सीमा निर्धारित नहीं है । बोर्ड द्वारा निर्णय लिया गया कि 21 दिन की अवधि हेतु आपत्ति / सुझाव आमंत्रण कर लिया जाए ।
 - लखनऊ महायोजना 2021 को अन्तिम रूप दिया जा चुका है, अतः इस महायोजना में किए गए समाविष्टों को भी गाजियाबाद के परिप्रेक्ष्य में देख लिया जाए ।
 - चूँकि सी0टी0सी0पी0, लखनऊ बैठक में भाग नहीं ले पाए, अतः उनकी राय भी प्राप्त कर ली जाए ।
 - मेट्रो के सम्बन्ध में एक प्रस्तुतीकरण आगामी बोर्ड बैठक में करने हेतु भी निर्देश दिए गए ।
 - बोर्ड के मा0 सदस्यगणों द्वारा अवगत कराया गया कि उ0प्र0 रा0 औ0 वि0 परि0 द्वारा अपने क्षेत्र में भू-उपयोग के विरुद्ध विभिन्न प्रकार के निर्माणों हेतु अनुमति दी जा रही है । इन क्षेत्रों में प्राधिकरण का नियंत्रण न होने के कारण अनाधिकृत निर्माणों व अवस्थापना सुविधाओं पर कुप्रभाव पड़ रहा है, जिसके कारण प्राधिकरण द्वारा महायोजना के प्राविधानों के अन्तर्गत कार्यवाही नहीं हो पा रही है । बोर्ड द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि यह प्रकरण शासन को सन्दर्भित कर शासन स्तर पर औद्योगिक विकास आयुक्त / प्रमुख सचिव, औद्योगिक विभाग एवं मुख्य सचिव स्तर से निस्तारण कराया जाए ।



4-	ब्याज दर में कमी के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकृत किया गया ।
5-	इन्दिरापुरम हैविटेड सैन्टर बनाए जाने हेतु आवेदन आमंत्रित किए जाने की दर / नियम एवं शर्तों के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तुत नियम व शर्तों सहित निम्न संशोधनों के साथ प्रस्ताव स्वीकृत किया गया :- ➤ प्रस्तावित नियम एवं शर्तों के अनुसार भूखण्ड पर 40 प्रतिशत ग्राउन्ड कवरेज व 1.2 एफ0ए0आर0 रखा जाए । ➤ इंडिया हैविटेड सैन्टर की भाँति सामाजिक व सांस्कृतिक उपयोग 50 प्रतिशत, मनोरंजनात्मक उपयोग 30 प्रतिशत व व्यवसायिक उपयोग 20 प्रतिशत अनुमन्य किया जाए । उक्त प्रतिशत में बिल्डर / डेवलपर को अधिकतम 5 प्रतिशत उपयोग परिवर्तन में छूट दी जा सकती है । ➤ तकनीकी एवं वित्तीय बिड एक साथ प्राप्त की जाए तथा आवेदक फर्म तकनीकी एवं वित्तीय दृष्टि से सुदृढ़ होनी चाहिए । ➤ आवेदक को निर्माण कार्यों में कम से कम 10 वर्ष का अनुभव होना चाहिए जिसमें से पिछले 5 वर्ष के अन्तर्गत बिल्डर्स/ डेवलपर्स की हैसियत से कम से कम 5 लाख वर्ग फिट बहु मंजिले निर्माण कार्य उनके द्वारा किए गए हों, जिसमें से एक बिल्डिंग कम से कम 1 लाख वर्ग फिट की होनी चाहिए । ➤ Consortium की अनुमति इस शर्त के साथ दी जाए कि Consortium पंजीकृत हो । ➤ आवेदक की वित्तीय स्थिति सुदृढ़ होने के प्रमाण स्वरूप संस्था का पिछले तीन वर्ष का वार्षिक टर्न ओवर रू0.25 करोड प्रति वर्ष होना अनिवार्य है । इसका सत्यापन आय कर विभाग द्वारा जारी प्रमाण पत्र से

कराया जायेगा अथवा पिछले 3 वर्ष की आडिट बैलेंस शीट से सत्यापन कर कराया जायेगा ।

- आवेदक का Net Worth कम से 25 करोड होना अनिवार्य है ।
- आवेदक को भूमि की कीमत के भुगतान में 2 वर्ष का Monotarium period तथा 4 वर्ष में निर्धारित ब्याज की दर से किश्तें देय होंगी । Defaulter होने की दशा में ब्याज की दर नियमानुसार देय होगी ।
- लीज डीड प्रथमतः 30 वर्ष के लिए रखी जाए तथा लीज की अन्य शर्तों एवं प्रतिबन्धों के साथ 30-30 वर्ष के दो मध्यवर्ती नवीनीकरण सहित सामान्यतया 90 वर्ष के लिए लीज का प्राविधान किया जाए । लीज की शर्तों के विपरीत उपयोग करने पर पुनः लीज का नवीनीकरण न करने हेतु प्राधिकरण स्वतन्त्र होगा ।
- सैन्टर की सदस्यता स्वीकृति समिति में नगर आयुक्त, नगर निगम एवं उपाध्यक्ष, गा0वि0प्रा0 द्वारा नामित/ गैर सरकारी सदस्यों में दो सदस्यों को भी सम्मिलित किया जाए । समिति के को- आर्डिनेटर, सचिव, गा0वि0प्रा0 होंगे ।
- आर्किटेक्चुरल प्लान पर अन्तिम स्वीकृति बोर्ड द्वारा ही प्रदान की जायेगी ।
- उपरोक्त के अतिरिक्त यदि प्रस्तावित नियम एवं शर्तों में क्या कोई संशोधन व कोई नियम व शर्त जोड़ी जानी आवश्यक है तो उसके लिए नगर आयुक्त, नगर निगम एवं मुख्य अभियन्ता, गा0वि0प्रा0 बैठक कर अपनी रिपोर्ट उपाध्यक्ष को प्रेषित करेंगे ।

6-

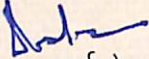
कविनगर क्लब की लीज की नियम व शर्तों के सम्बन्ध में ।

विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तुत नियम एवं शर्तों सहित निम्न संशोधन के साथ प्रस्ताव स्वीकृत किया गया :-

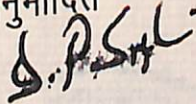
- चूँकि प्रस्तावित क्लब ग्रीन बैल्ट में है, इसलिए ग्रीन बैल्ट भू उपयोग के अन्तर्गत क्लब हेतु 7.5 प्रतिशत भू-आच्छादित तथा 0.15 एफ0ए0आर0 दिया जाए ।
- क्लब से सम्बन्धित समस्त सुविधाएँ देनी होंगी , क्लब पूर्णतः वातानुकूलित किया जाए ।
- इन्डोर , आउटडोर गेम्स के अतिरिक्त कान्फ्रेंस फैसिलिटी के साथ साथ बैंकयूरट व डायनिंग फैसिलिटी की सुविधा दी जाए ।
- आवेदनकर्ता का चयन तकनीकी अनुभव के आधार पर किया जाए जिसमें यह समावेश हो कि आवेदनकर्ता ने इस प्रकार के क्लब बनाए हों व चलाए जा रहे हों ।
- वित्तीय क्षमता देखने हेतु आवेदक का वार्षिक टर्न ओवर कम से कम 5 करोड रखा जाए ।
- Net Worth कम से कम 5 करोड हो ।
- Consortium की अनुमति इस शर्त के साथ दी जाए कि Consortium पंजीकृत हो ।
- बी0ओ0टी0 आपरेटर को वरीयता दी जाए जिन्होंने इतने बड़े अथवा उससे बड़े क्लब हो चलाया हो अथवा चलाया जा रहा हो ।
- लीज डीड प्रथमतः 30 वर्ष के लिए रखी जाए तथा लीज की अन्य शर्तों एवं प्रतिबन्धों के साथ 30-30 वर्ष के दो मध्यवर्ती नवीनीकरण सहित सामान्यतया 90 वर्ष के लिए लीज का प्राविधान किया जाए ।
- क्लब का उपयोग विवाह समारोहों के लिए भी किया जा सकता है ।

7-	मोहन नगर के पास स्थित 2 लेन आर०ओ०बी० को 6 लेन चौड़ा करने हेतु रेलवे विभाग को धनराशि देने के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकृत किया गया ।
8-	उत्तर प्रदेश विधान सभा / विधान परिषद सदस्यों को प्राधिकरण की योजनाओं में भूखण्ड आरक्षित करने के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकृत किया गया ।
9-	श्री नीरज गर्ग, निवासी सी-40 महानगर विस्तार, लखनऊ निजी सचिव, प्रमुख सचिव, विधान सचिव, उ०प्र० को भूखण्ड आवंटन के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त यह निर्देश दिए गए कि श्री गर्ग को किस आधार पर इन्द्रप्रस्थ योजना में भूखण्ड का आवंटन किया गया, से बोर्ड को आगामी बैठक में अवगत कराया जाए ।
10-	प्राधिकरण की अनार्जित खसरा नं०. 278 ग्राम हसनपुर भोवापुर (लिंग रोड पर ग्रीन बैल्ट) में अनुसूचित जाति के भू-स्वामीगण के भवन ध्वस्त किये जाने उपरान्त अनुतोष के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त निर्देशित किया गया कि नगर आयुक्त तथा सचिव, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण प्रकरण से सम्बन्धित व्यक्तियों/ भू-स्वामीगण की मीटिंग आहूत कर यह ज्ञात करें कि वे क्या अनुतोष चाहते हैं। सम्बन्धित व्यक्तियों/ भू-स्वामीगणों की मांग से बोर्ड को अवगत कराया जाये।
11-	श्री ए०आर०राही, सहायक अभियन्ता की माता के ईलाज पर व्यय राशि का भुगतान किये जाने विषयक ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकृत किया गया ।
अध्यक्ष महोदय की अनुमति से		
12-	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के निर्माण व विकास कार्यों की प्रगति आख्या ।	बोर्ड द्वारा निर्माण / विकास कार्यों की सराहना की गई एवं प्रगति आख्या अवलोकित की गई ।
13-	राजेन्द्र नगर में निर्माणाधीन डा० राम मनोहर लोहिया पर्यावरण पार्क की प्रगति आख्या ।	बोर्ड द्वारा डा० राम मनोहर लोहिया पर्यावरण पार्क के निर्माण व विकास कार्य की सराहना की गई एवं प्रगति आख्या अवलोकित की गई ।

अन्त में अध्यक्ष महोदय द्वारा सभी को धन्यवाद देते हुए बैठक समाप्त की गयी ।


(डी०पी० सिंह),
सचिव,
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण


(डी०पी० सिंह),
उपाध्यक्ष,
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

अनुमोदित

(डी०पी० सिंह),
अध्यक्ष,
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण,
गाजियाबाद

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

की 99वीं बैठक



दिनांक : 20.06.2005

समय : 11.00 बजे पूर्वान्ह

स्थान : कान्फ्रेंस हॉल,
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण,
गाजियाबाद ।

एक सुन्दर शहर-हमारा संकल्प

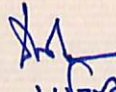
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 20-6-2005 की कार्यसूची ।

मद सं०	विषय	पृष्ठ सं०
1-	प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 28-4-2005 के कार्यवृत्त की पुष्टि ।	01
2-	प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 28-4-2005 के कार्यवृत्त पर अनुपालन आख्या ।	2-10
3-	गाजियाबाद महायोजना 2021 के अनुमोदन के सम्बन्ध में ।	11-12
4-	अन्य विषय अध्यक्ष महोदय की अनुमति से ।	

मद संख्या : 1

विषय : प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 28-4-2005 के कार्यवृत्त की पुष्टि ।

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 28-4-2005 का कार्यवृत्त की प्रति प्राधिकरण बोर्ड के माननीय सदस्यगण को अवलोकनार्थ प्रेषित की गयी । इस कार्यवृत्त पर किसी सदस्य से कोई टीका प्राप्त नहीं हुई है । अतः बोर्ड बैठक दिनांक 28-4-2005 के कार्यवृत्त की पुष्टि हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत है ।


4-5-05
सचिव
प्रा. वि. प्रा.
गाजियाबाद

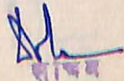
मद सं०-2

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 28-4-2005 की अनुपालन आख्या।

क्रम सं०	विषय	निर्णय	अनुपालन आख्या
1-	प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 21.03.2005 के कार्यवृत्त की पुष्टि।	प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 21.3.2005 के कार्यवृत्त की पुष्टि सर्व सम्मति से की गई। निम्न दो मदों के सम्बन्ध में पुनः निम्नानुसार निर्देश भी दिए गए :- ■ मद संख्या 12 जो कि ग्राम सदरपुर परगना डसना तहसील व जिला गाजियाबाद के काश्तकारों के लिए आबादी की भूमि छोड़ने के सम्बन्ध में है, के क्रम में पुनः निर्देशित किया गया कि उपाध्यक्ष की अध्यक्षता में निम्नानुसार समिति गठित की जाए जो वास्तविक तथ्यों की जानकारी प्राप्त कर आगामी बोर्ड बैठक में अपनी टिप्पणी प्रस्तुत करेगी। समिति के सदस्य निम्नवत होंगे :- 1- जिलाधिकारी, गाजियाबाद के प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव, अपर जिला मजिस्ट्रेट (एलए) 2- सचिव, गा० वि० प्रा० 3- नगर आयुक्त, नगर निगम, गाजियाबाद 4- सी० ए० टी० पी०, गा० वि० प्रा०, गाजियाबाद 5- श्री अनिल स्वामी, सदस्य, गा० वि० प्रा० 6- श्री राकेश यादव, सदस्य, गा० वि० प्रा० बोर्ड द्वारा यह भी निर्देश दिए गए कि भविष्य में जिन गाँवों की भूमि अर्जित की जाए, उनमें मूल भूत विकास कार्य प्राधिकरण द्वारा कराए जाएँ। विकास पर व्यय किए जाने वाले व्यय को योजना के मूल्यांकन में सम्मिलित किया जायेगा।	कार्यवाही प्रगति पर है।


 सचिव
 गा० वि० प्रा०
 गाजियाबाद

		मद संख्या -16 जो स्कूल भूखण्ड आवंटन के सम्बन्ध में है, पर बोर्ड द्वारा यह निर्देश दिए गए कि प्राधिकरण बोर्ड बैठक दिनांक 21-3-2005 में गठित समिति द्वारा आयोजित बैठक का कार्यवृत्त आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जाए।	
2-	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 21.03.2005 के कार्यवृत्त पर अनुपालन आख्या।	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 21.3.2005 को पारित निर्णयों की अनुपालन आख्या अवलोकित की गई।	कार्यवाही वांछित नहीं है।
3-	गाजियाबाद महायोजना 2021 के अनुमोदन के सम्बन्ध में	गाजियाबाद महायोजना 2021 के संशोधित प्रारूप पर विस्तृत विचार विमर्श हुआ। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त गाजियाबाद महायोजना 2021 के संशोधित प्रारूप को बोर्ड द्वारा अनुमोदित किया गया। बोर्ड द्वारा यह भी निर्देश दिए गए कि :- ➤ गाजियाबाद महायोजना प्रारूप 2021 पर विस्तृत सुझाव प्रेषित किए जाने हेतु Strategic Group के गठन किए जाने का निर्णय लिया गया, जो 21 दिन (आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रण अवधि के अन्तराल में) के अन्दर महायोजना प्रारूप 2021 पर नगर की आवश्यकताओं व भावी विकास की दृष्टि से गहन परीक्षण कर अपने सुझाव दे सकता है। ग्रुप में निम्नवत सदस्य होंगे :- 1- श्री इन्द्रवीर सिंह यादव, अपर जिला मजिस्ट्रेट(एलए) गाजियाबाद	विकास प्राधिकरण के बोर्ड निर्णय अनुसार महायोजना के अनुमोदित संशोधित प्रारूप 2021 पर जन सामान्य से आपत्ति एवं सुझाव दिनांक 12-5-2005 से 13-6-2006 तक आमन्त्रित किये जा चुके हैं। विस्तृत प्रस्ताव मद सं0-3 पर प्रस्तुत है।


 बा. वि. प्रा.
 गाजियाबाद

2- नगर आयुक्त, नगर निगम, गाजियाबाद

3- सचिव, गा0वि0प्रा0, गाजियाबाद

4- सी0ए0टी0पी0, गा0वि0प्रा0 चीफ को-आर्डिनेटर

प्लानर, एन0सी0आर प्लानिंग सैल, गाजियाबाद

5- श्री अनिल स्वामी, सदस्य, गा0वि0प्रा0

6- श्री अमनदीप, सदस्य, गा0वि0प्रा0

➤ गाजियाबाद महायोजना प्रारूप 2021 पर आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रण हेतु समुचित प्रचार प्रसार किया जाये तथा ई-मेल पर भी आपत्ति एवं सुझाव प्राप्त किए जायें।

➤ महायोजना प्रारूप 2021 पर स्थानीय सेवा निवृत्त वरिष्ठ प्रशासनिक एवं तकनीकी अधिकारियों, ख्याति प्राप्त आर्किटेक्ट्स, नगर नियोजकों से सुझाव व राय प्राप्त की जाये। गाजियाबाद दिल्ली के निकट है, अतः एस0पी0 ए0, नई दिल्ली के डाईरेक्टर को आमंत्रित कर महायोजना प्रारूप का प्रस्तुतीकरण कर सुझाव प्राप्त किये जायें।

➤ आपत्ति एवं सुझाव प्राप्त करने हेतु नियंत्रण कक्ष की स्थापना की जाए जिसमें समुचित तकनीकी स्टाफ उपलब्ध रहे तथा प्रतिदिन प्राप्त होने वाली आपत्ति एवं सुझावों को कम्प्यूटर से सूचीबद्ध किया जाए।

➤ संशोधित महायोजना प्रारूप 2021 को अन्तिम रूप देते समय यह सुनिश्चित किया जाय कि महायोजना में निम्न प्राविधानों को भी समाविष्ट हो :-

1- रिग रोड

2- आई0टी0पार्क


सचिव

गा० वि० प्रा०
गाजियाबाद

- 3- प्रदर्शनी लगाए जाने हेतु स्थल
4- शहरी क्षेत्र से डेयरियों को स्थानान्तरित करने हेतु स्थल निर्धारण ।

- आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रण की समयावधि के सम्बन्ध में बोर्ड को अवगत कराया गया कि यू0पी0अर्बन डेवलपमेंट प्लानिंग एक्ट में कोई समय सीमा निर्धारित नहीं है । बोर्ड द्वारा निर्णय लिया गया कि 21 दिन की अवधि हेतु आपत्ति / सुझाव आमंत्रण कर लिया जाए ।
- लखनऊ महायोजना 2021 को अन्तिम रूप दिया जा चुका है, अतः इस महायोजना में किए गए समाविष्टों को भी गाजियाबाद के परिप्रेक्ष्य में देख लिया जाए ।
- चूंकि सी0टी0सी0पी0, लखनऊ बैठक में भाग नहीं ले पाए, अतः उनकी राय भी प्राप्त कर ली जाए ।
- मेट्रो के सम्बन्ध में एक प्रस्तुतीकरण आगामी बोर्ड बैठक में करने हेतु भी निर्देश दिए गए ।
- बोर्ड के मा0 सदस्यगणों द्वारा अवगत कराया गया कि उ0प्र0 रा0 औ0 वि0 परि0 द्वारा अपने क्षेत्र में भू-उपयोग के विरुद्ध विभिन्न प्रकार के निर्माणों हेतु अनुमति दी जा रही है । इन क्षेत्रों में प्राधिकरण का नियंत्रण न होने के कारण अनाधिकृत निर्माणों व अवस्थापना सुविधाओं पर कुप्रभाव पड़ रहा है, जिसके कारण प्राधिकरण द्वारा महायोजना के प्राविधानों के अन्तर्गत कार्यवाही नहीं हो पा रही है । बोर्ड द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि यह


सचिव
वा० वि० प्रा०
गाजियाबाद

प्रकरण शासन को सन्दर्भित कर शासन स्तर पर औद्योगिक विकास आयुक्त/ प्रमुख सचिव, औद्योगिक विभाग एवं मुख्य सचिव स्तर से निस्तारण कराया जाए ।

4-	ब्याज दर में कमी के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकृत किया गया ।	अनुपालन हो रहा है ।
5-	इन्दिरापुरम हैविटेड सैन्टर बनाए जाने हेतु आवेदन आमंत्रित किए जाने की दर / नियम एवं शर्तों के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तुत नियम व शर्तों सहित निम्न संशोधनों के साथ प्रस्ताव स्वीकृत किया गया :- ➤ प्रस्तावित नियम एवं शर्तों के अनुसार भूखण्ड पर 40 प्रतिशत ग्राउन्ड कवरेज व 1.2 एफ0ए0आर0 रखा जाए । ➤ इंडिया हैविटेड सैन्टर की भौति सामाजिक व सांस्कृतिक उपयोग 50 प्रतिशत, मनोरंजनात्मक उपयोग 30 प्रतिशत व व्यावसायिक उपयोग 20 प्रतिशत अनुमन्य किया जाए । - उक्त प्रतिशत में बिल्डर / डेवलपर को अधिकतम 5 प्रतिशत उपयोग परिवर्तन में छूट दी जा सकती है । ➤ तकनीकी एवं वित्तीय बिड एक साथ प्राप्त की जाए तथा आवेदक फर्म तकनीकी एवं वित्तीय दृष्टि से सुदृढ़ होनी चाहिए । ➤ आवेदक को निर्माण कार्यों में कम से कम 10 वर्ष का अनुभव होना चाहिए जिसमें से पिछले 5 वर्ष के अन्तर्गत बिल्डर्स/ डेवलपर्स की हैसियत से कम से कम 5 लाख वर्ग फिट बहु मंजिले निर्माण कार्य उनके द्वारा किए गए हों, जिसमें से एक बिल्डिंग कम से कम 1 लाख	अनुपालन हो रहा है ।

Sh

सचिव

न० वि० प्रा०

शांजियाबाद

वर्ग फिट की होनी चाहिए ।

- Consortium की अनुमति इस शर्त के साथ दी जाए कि Consortium पंजीकृत हो ।
- आवेदक की वित्तीय स्थिति सुदृढ़ होने के प्रमाण स्वरूप संस्था का पिछले तीन वर्ष का वार्षिक टर्न ओवर रु0 25 करोड प्रति वर्ष होना अनिवार्य है । इसका सत्यापन आय कर विभाग द्वारा जारी प्रमाण पत्र से कराया जायेगा अथवा पिछले 3 वर्ष की आडिट बैलेंस शीट से सत्यापन कर कराया जायेगा ।
- आवेदक का Net Worth कम से 25 करोड होना अनिवार्य है ।
- आवेदक को भूमि की कीमत के भुगतान में 2 वर्ष का Monotarium period तथा 4 वर्ष में निर्धारित ब्याज की दर से किश्तें देय होंगी । Defaulter होने की दशा में ब्याज की दर नियमानुसार देय होगी ।
- लीज डीड प्रथमतः 30 वर्ष के लिए रखी जाए तथा लीज की अन्य शर्तों एवं प्रतिबन्धों के साथ 30-30 वर्ष के दो मध्यवर्ती नवीनीकरण सहित सामान्यतया 90 वर्ष के लिए लीज का प्राविधान किया जाए । लीज की शर्तों के विपरीत उपयोग करने पर पुनः लीज का नवीनीकरण न करने हेतु प्राधिकरण स्वतन्त्र होगा ।
- सैन्टर की सदस्यता स्वीकृति समिति में नगर आयुक्त, नगर निगम एवं उपाध्यक्ष, गा0वि0प्रा0 द्वारा नामित/ गैर सरकारी सदस्यों में दो सदस्यों को भी सम्मिलित किया जाए । समिति

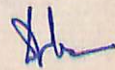


सचिव
ना० वि० प्रा०
शाहिजाबाद

		के को- आर्डिनेटर, सचिव, गा0वि0प्रा0 होंगे । ➤ आर्किटेक्चरल प्लान पर अन्तिम स्वीकृति बोर्ड द्वारा ही प्रदान की जायेगी । ➤ उपरोक्त के अतिरिक्त यदि प्रस्तावित नियम एवं शर्तों में क्या कोई संशोधन व कोई नियम व शर्त जोड़ी जानी आवश्यक है तो उसके लिए नगर आयुक्त, नगर निगम एवं मुख्य अभियन्ता, गा0वि0प्रा0 बैठक कर अपनी रिपोर्ट उपाध्यक्ष को प्रेषित करेंगे ।	
6-	कविनगर क्लब की लीज की नियम व शर्तों के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तुत नियम एवं शर्तों सहित निम्न संशोधन के साथ प्रस्ताव स्वीकृत किया गया :- ➤ चूँकि प्रस्तावित क्लब ग्रीन बैल्ट में है, इसलिए ग्रीन बैल्ट भू उपयोग के अन्तर्गत क्लब हेतु 7.5 प्रतिशत भू-आच्छादित तथा 0.15 एफ0ए0आर0 दिया जाए । ➤ क्लब से सम्बन्धित समस्त सुविधाएँ देनी होंगी , क्लब पूर्णतः वातानुकूलित किया जाए । ➤ इन्डोर , आउटडोर गेम्स के अतिरिक्त कान्फ्रेंस फैसिलिटी के साथ साथ बैंकयूरट व डायनिंग फैसिलिटी की सुविधा दी जाए । ➤ आवेदनकर्ता का चयन तकनीकी अनुभव के आधार पर किया जाए जिसमें यह समावेश हो कि आवेदनकर्ता ने इस प्रकार के क्लब बनाए हों व चलाए जा रहे हों । ➤ वित्तीय क्षमता देखने हेतु आवेदक का वार्षिक टर्न ओवर कम से कम 5 करोड रखा जाए	अनुपालन हो रहा है ।

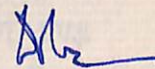

 सचिव
 गा० वि० प्रा०
 गाविबाबाव

		1 ➤ Net Worth कम से कम 5 करोड हो । ➤ Consortium की अनुमति इस शर्त के साथ दी जाए कि Consortium पंजीकृत हो । ➤ बी0ओ0टी0 आपरेटर को वरीयता दी जाए जिन्होंने इतने बड़े अथवा उससे बड़े क्लब हो चलाया हो अथवा चलाया जा रहा हो । ➤ लीज डीड प्रथमतः 30 वर्ष के लिए रखी जाए तथा लीज की अन्य शर्तों एवं प्रतिबन्धों के साथ 30-30 वर्ष के दो मध्यवर्ती नवीनीकरण सहित सामान्यतया 90 वर्ष के लिए लीज का प्राविधान किया जाए । ➤ क्लब का उपयोग विवाह समारोहों के लिए भी किया जा सकता है ।	
7-	मोहन नगर के पास स्थित 2 लेन आर0ओ0बी0 को 6 लेन चौड़ा करने हेतु रेलवे विभाग को धनराशि देने के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकृत किया गया ।	रेलवे विभाग को धनराशि का भुगतान किया जा चुका है । कार्यवाही चल रही है ।
8-	उत्तर प्रदेश विधान सभा / विधान परिषद सदस्यों को प्राधिकरण की योजनाओं में भूखण्ड आरक्षित करने के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकृत किया गया ।	अनुपालन हो रहा है ।
9-	श्री नीरज गर्ग, निवासी सी-40 महानगर विस्तार, लखनऊ निजी सचिव, प्रमुख सचिव, विधान सचिव, उ0प्र0 को भूखण्ड आवंटन के सम्बन्ध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त यह निर्देश दिए गए कि श्री गर्ग को किस आधार पर इन्द्रप्रस्थ योजना में भूखण्ड का आवंटन किया गया, से बोर्ड को आगामी बैठक में अवगत कराया जाए ।	श्री नीरज गर्ग को इन्द्रप्रस्थ योजना में भूखण्ड आवंटित नहीं किया गया है, बल्कि उनके प्रार्थना पत्र पर विशेष सचिव माननीय मुख्यमन्त्री जी के निर्देश के कम में उनसे



सचिव
भा० वि० प्रा०
राजिनाबाद

			इन्द्रप्रस्थ योजना हेतु सहमति मांगी गयी थी, परन्तु उनके द्वारा इन्दिरापुरम में भूखण्ड की मांग की गयी, जिसके कारण इनका प्रस्ताव बोर्ड में प्रस्तुत किया गया।
10-	प्राधिकरण की अनार्जित खसरा नं०. 278 ग्राम हसनपुर भोवापुर (लिंक रोड पर ग्रीन बैल्ट) में अनुसूचित जाति के भू-स्वामीगण के भवन ध्वस्त किये जाने उपरान्त अनुतोष के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त निर्देशित किया गया कि नगर आयुक्त तथा सचिव, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण प्रकरण से सम्बन्धित व्यक्तियों/ भू-स्वामीगण की मीटिंग आहूत कर यह ज्ञात करें कि वे क्या अनुतोष चाहते हैं। सम्बन्धित व्यक्तियों/ भू-स्वामीगणों की मांग से बोर्ड को अवगत कराया जाये।	प्रश्नगत प्रकरण से सम्बन्धित व्यक्तियों/ भू-स्वामियों से नगर आयुक्त तथा सचिव गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा मीटिंग बुलाकर वार्ता की गयी। भू-स्वामियों द्वारा पुनः मांग की गयी कि ग्रीनवेल्ट स्थित उनकी जमीन पर ही उन्हें मकान/ दुकान निर्माण करने की अनुमति दी जाय।
11-	श्री ए०आर०राही, सहायक अभियन्ता की माता के ईलाज पर व्यय राशि का भुगतान किये जाने विषयक।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकृत किया गया।	भुगतान की कार्यवाही की जा रही है।
12-	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के निर्माण व विकास कार्यों की प्रगति आख्या।	बोर्ड द्वारा निर्माण / विकास कार्यों की सराहना की गई एवं प्रगति आख्या अवलोकित की गई।	कार्यवाही वांछित नहीं है।
13-	राजेन्द्र नगर में निर्माणाधीन डा० राम मनोहर लोहिया पर्यावरण पार्क की प्रगति आख्या।	बोर्ड द्वारा डा० राम मनोहर लोहिया पर्यावरण पार्क के निर्माण व विकास कार्य की सराहना की गई एवं प्रगति आख्या अवलोकित की गई।	कार्यवाही वांछित नहीं है।



सचिव
वा० वि० प्रा०
गाजियाबाद

विषय : गाजियाबाद महायोजना 2021 के अनुमोदन के सम्बन्ध में ।

गाजियाबाद विकास क्षेत्र के विकास को नियोजित किये जाने के उद्देश्य से विकास क्षेत्र के तीन नगर गाजियाबाद, लोनी तथा मुरादनगर की वर्ष 2021 हेतु महायोजना (प्रारूप) तैयार कर प्राधिकरण बोर्ड बैठक दिनांक 31-1-2004 में अनुमोदन किया गया था । नगर योजना एवं विकास अधिनियम, 1973 की धारा-11 में दिये गये प्राविधानों के अनुसार प्रस्तुत महायोजना पर जनता से आपत्ति/ सुझाव आमंत्रित करने हेतु दिनांक 17-4-2004 से 10-6-2004 तक एक प्रदर्शनी लगाई गयी । प्राप्त आपत्तियों एवं सुझावों पर विचारोपरान्त संशोधित गाजियाबाद महायोजना प्रारूप 2021 को प्राधिकरण बोर्ड बैठक दिनांक 28-4-2005 में प्रस्तुत किया गया, जिसपर प्राधिकरण बोर्ड द्वारा अनुमोदन प्रदान करते हुए आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किये जाने की स्वीकृति प्रदान की गयी ।

गाजियाबाद महायोजना संशोधित प्रारूप 2021 की प्रस्तावनाओं के अनुसार नगर की अनुमानित जनसंख्या 25.50 लाख होनी अनुमानित करते हुए कुल लगभग 16900 हेक्टेयर क्षेत्र को नगरीयकरण क्षेत्र रखते हुए 150 व्यक्ति प्रति हेक्टेयर के नगरीय घनत्व के आधार पर महायोजना की प्रस्तावना की गयी है। प्रस्तावनाओं में भावी जनसंख्या की आवश्यकताओं के अनुरूप तथा नई प्रवृत्तियों के उपयोग वाले लाभ प्राप्त करने के प्रयास किये गये हैं। प्राधिकरण बोर्ड के निर्णयानुसार संशोधित महायोजना प्रारूप 2021 की प्रदर्शनी दिनांक 12-5-05 से 13-6-05 तक आयोजित की गयी तथा जन सामान्य से आपत्ति/ सुझाव आमंत्रित किये गये । प्राप्त आपत्ति/ सुझावों पर शासनादेश सं० 4816/ 9-आ-3-2003-9-महा०/ 2004 दिनांक 20-12-2003 में गठित समिति द्वारा विस्तृत विचार विमर्श कर अपनी संस्तुतियां प्रस्तुत की गयी । उपरोक्त के अतिरिक्त प्राधिकरण बोर्ड द्वारा लिये गये निर्णय के अनुसार एक विशेष ग्रुप की बैठक इण्डिया हैविटेड सेन्टर दिल्ली में आयोजित की गयी, जिसमें दिल्ली विकास प्राधिकरण, स्कूल आफ प्लानिंग एण्ड आर्कीटेक्चर, नेशनल इन्स्टीट्यूट आफ अर्बन अफेयर्स तथा नेशनल कैपिटल रीजन प्लानिंग बोर्ड, टी०सी०पी०ओ०, नई दिल्ली, माननीय स्थानीय विधायक, प्राधिकरण बोर्ड के प्रतिनिधि सदस्य श्री अनिल स्वामी तथा श्री अमनदीप व अन्य तकनीकी विशेषज्ञों की राय प्राप्त की गयी ।


मुख्य वास्तुविद
एवं नगर नियोजक

उपरोक्त के अतिरिक्त प्राधिकरण स्तर पर स्थानीय वास्तुविद एसो0, व्यापार मण्डल, इण्डियन इन्डस्ट्रीज एसोसिएशन, बिल्डर्स एसोसिएशन, ट्रान्सपोर्टर इत्यादि के साथ बैठक आयोजित कर उनके बहुमूल्य सुझाव प्राप्त किये गये ।

गाजियाबाद महायोजना संशोधित प्रारूप 2021 पर उपरोक्तानुसार आपत्ति/ सुझावों की सुनवाई के उपरान्त समिति की संस्तुतियों के साथ गाजियाबाद महायोजना-2021 प्राधिकरण बोर्ड के समक्ष विचारार्थ/ अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है ।



14/4/05

मुख्य वास्तुविद
एवं नगर नियोजक

13

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद ।

(टिप्पणियां एवं आदेश)

उपाध्यक्ष / अध्यक्ष महोदय

कृपया गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 20-6-2005 का कार्यवृत्त तैयार कर दिया गया है। कृपया अनुमोदनोपरान्त हस्ताक्षर हेतु प्रेषित है।


(डी०एस० शर्मा) 26.6.05
सचिव

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 20-6-2005 का कार्यवृत्त

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 99वीं बोर्ड बैठक दिनांक 20-6-2005 को सम्पन्न हुई जिसमें अध्यक्ष के अतिरिक्त निम्नलिखित सदस्यों द्वारा भाग लिया गया ।

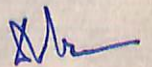
- 1- श्री जय शंकर मिश्र, सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन, लखनऊ
- 2- श्री डी०पी०सिंह, उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण।
- 3- श्री एस०वी०तिवारी, अपर जिलाधिकारी प्रतिनिधि जिलाधिकारी, गाजियाबाद
- 4- श्री आर०बी०मौर्य, नगर आयुक्त, नगर निगम, गाजियाबाद
- 5- श्री कृपाल सिंह, अधीक्षण अभियन्ता, उ०प्र० जल निगम, गाजियाबाद / प्रबन्ध निदेशक, उ०प्र० जल निगम, लखनऊ के प्रतिनिधि
- 6- श्री एम०एस०खान, मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उ०प्र०, लखनऊ
- 7- श्री एस०ए०आर०जैदी, वित्त नियंत्रक, ग्रेटर नोएडा, प्रतिनिधि सचिव, वित्त, उ०प्र०शासन, लखनऊ
- 8- श्री अनिल स्वामी, सदस्य (गैर सरकारी)(नगर निगम, गाजियाबाद) गा०वि०प्रा०
- 9- श्री सतीश चोपड़ा, सदस्य (गैर सरकारी)(नगर निगम, गाजियाबाद) गा०वि०प्रा०
- 10- श्री एम०एफ०आजाद, सदस्य (गैर सरकारी)(नगर निगम, गाजियाबाद) गा०वि०प्रा०
- 11- श्री राकेश यादव, गैर सरकारी सदस्य, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विचार विमर्श के उपरान्त सर्व सम्मति से निम्न निर्णय लिये गये : -

क्रम सं०	विषय	निर्णय
1-	प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 28-4-2005 के कार्यवृत्त की पुष्टि।	प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 28-4-2005 के कार्यवृत्त की पुष्टि सर्व सम्मति से की गई। यह भी नोट किया गया कि सभी माननीय सदस्यगणों को कार्यवृत्त समय से उपलब्ध करा दिया जाए।
2-	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 28-4-2005 के कार्यवृत्त पर अनुपालन आख्या।	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 28-4-2005 को पारित निर्णयों की अनुपालन आख्या अवलोकित की गई। यह भी निर्देश दिए गए कि दिनांक 21-3-2005 की बोर्ड बैठक के मद संख्या - 12 जो कि ग्राम सदरपुर

Handwritten signature

		परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद के काश्तकारों के लिए आबादी की भूमि छोड़ने के सम्बन्ध में है, के क्रम में उपाध्यक्ष की अध्यक्षता में गठित समिति उपाध्यक्ष के साथ स्थल निरीक्षण कर वास्तविक तथ्यों की जानकारी प्राप्त कर आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत करे ।
3-	गाजियाबाद महायोजना 2021 के अनुमोदन के सम्बन्ध में ।	गाजियाबाद महायोजना -2021 का विस्तृत प्रस्तुतीकरण प्राधिकरण बोर्ड के समक्ष किया गया । प्राधिकरण बोर्ड बैठक दिनांक 28-4-2005 में प्राधिकरण द्वारा दिये गये निर्देशों के क्रम में की गई कार्यवाही से बोर्ड को निम्नानुसार अवगत कराया गया :- ➤ जन सामान्य से आपत्ति / सुझाव दिनांक 12-5-2005 से दिनांक 13-6-2005 तक आमंत्रित किये गये । ➤ महायोजना के विभिन्न पक्षों के विवरण से उद्योग मण्डल, व्यापार मण्डल, आर्किटेक्ट्स एसोसिएशन आदि नागरिक संस्थाओं को अवगत कराया गया एवं उनके सुझाव प्राप्त किए गए । ➤ नगर नियोजन के विशेषज्ञों एवं अन्य बुद्धिजीवियों के विचार प्राप्त करने के उद्देश्य से महायोजना पर सेमीनार आहूत कराया गया, जिसमें दिल्ली विकास प्राधिकरण - दिल्ली, टी0सी0पी0ओ0 -दिल्ली, स्कूल आफ प्लानिंग - दिल्ली, जल निगम-उत्तर प्रदेश, उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद के वरिष्ठ अधिकारी के अतिरिक्त माननीय विधायक, पूर्व सांसद एवं प्राधिकरण बोर्ड के मनोनीत सदस्यों द्वारा भी भाग लिया गया । सेमीनार में सभी प्रतिभागियों द्वारा यह सुझाव दिया गया कि महायोजना वास्तविक एवं स्थलीय परिस्थितियों पर आधारित कर बनाई जानी चाहिए क्योंकि नगर का



औद्योगिक स्वरूप तेजी से बदल रहा है ।

16

आपत्ति/सुझाव हेतु गठित समिति की दिनांक 14-6-2005 एवं 17-6-2005 को हुई बैठकों की संस्तुतियों बोर्ड के समक्ष प्रस्तुत की गई । संस्तुतियों निम्न संशोधन सहित स्वीकार की गई:-

1- बोर्ड द्वारा सैद्धान्तिक रूप से यह स्वीकार किया गया कि नगर का स्वरूप अब प्रमुख रूप से औद्योगिक नहीं रहा है तथा नगर अब वास्तव में दिल्ली के बड़े आवासीय हब के रूप में विकसित हो रहा है । बड़ी संख्या में नगर की औद्योगिक इकाईयाँ बन्द हो रही हैं । इस सन्दर्भ में शासन के आदेश संख्या

दिनांक का भी संज्ञान लेते हुये बोर्ड द्वारा मेरठ रोड, एन0एच0-24 पर ग्राम शाहपुर बम्हेटा के सामने तथा डासना के सामने रेलवे लाइन एवं मार्ग के मध्य का क्षेत्र तथा जी0टी0रोड पर यू0पी0एस0आई0डी0सी0 से सटे नगर के महायोजना-2001 में प्रस्तावित औद्योगिक क्षेत्रों को आवासीय किये जाने का निर्णय निम्न शर्तों (क से घ तक) सहित लिया गया । महायोजना- 2001 के प्रस्तावित नगरीय भू-उपयोग में (हरित एवं मनोरंजन भू-उपयोग के अतिरिक्त) अन्य जो भू-उपयोग वर्तमान स्थिति, नियोजन आवश्यकता तथा नवीन आवश्यकता तथा नवीन प्रवृत्तियों के अनुरूप उच्चीकृत कर प्रदर्शित हो , को निम्न शर्तों सहित अनुमोदित किया गया :-

क- इन स्थलों को महायोजना मानचित्र में प्रथक रूप से चिन्हित किया जाए ।

ख- स्थल का भू-उपयोग परिवर्तन हेतु उत्तर प्रदेश अर्बन प्लानिंग एण्ड डेवलपमेंट एक्ट-1973 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण करनी होगी तथा शासन के प्रभावी आदेशों के अनुसार भू-उपयोग परिवर्तन शुल्क का भुगतान किया जाना होगा ।

ग- उपरोक्त प्रक्रिया पूर्ण न किये जाने की दशा में इन चिन्हित क्षेत्रों का भू-उपयोग

महायोजना-2021 के अनुसार मान्य होगा ।
घ- इन क्षेत्रों को यथानुसार जोनल प्लान में
समायोजित किया जायेगा बिना तलपट
मानचित्र स्वीकृति के कोई भवन
मानचित्र स्वीकृत नहीं किया जायेगा ।

2- यह भी निर्णय लिया गया कि
महायोजना- 2021 में प्रस्तावित भू-प्रयोगों में
पार्क, हरित पट्टी तथा मनोरंजन क्षेत्रों में
केवल प्राधिकरण/ आवास विकास परिषद
द्वारा किये गये परिवर्तन के अतिरिक्त शेष
को महायोजना 2021 में यथावत रखा जाय ।

3- महायोजना-2001 के केवल एक मार्ग के
अतिरिक्त किसी भी मार्ग की चौड़ाई घटाई
नहीं गई है तथा यथावत रखा गया है।
चन्द्रनगर को जी0टी0रोड से जोड़ने वाले
प्रस्तावित मार्ग को रेलवे लाइन तक सीमित
कर वर्तमान मार्ग के रूप में प्रदर्शित करने
का निर्णय लिया गया।

4- हापुड रोड पर ग्राम हरसौव के पीछे
समिति द्वारा प्रस्तावित संशोधन कार्यालय से
आवासीय किये गये क्षेत्र को परिवर्तित कर
नगर वन के रूप में प्रस्तावित करने का
निर्णय लिया गया।

5- कृषि क्षेत्र में अनाधिकृत रूप से विकसित
प्रमुखतः आवासीय क्षेत्रों को नॉन कम्फरमिंग
यूज (अनाधिकृत निर्माण) के रूप में प्रदर्शित
करने तथा इन क्षेत्रों में शासन के निर्णय
के अनुसार शुल्क चार्ज कर विनियमित किये
जाने का निर्णय लिया गया ।

6- हाई-टेक सिटी हेतु प्रस्तावित क्षेत्र के
सम्बन्ध में निर्णय लिया गया कि इस क्षेत्र में
शासन द्वारा स्वीकृत विकासकर्ता द्वारा शासन
द्वारा निर्धारित भू-प्रयोग परिवर्तन शुल्क देय
होगा तथा स्वीकृत विकासकर्ता के द्वारा
उपयोगिता क्षेत्र के अतिरिक्त क्षेत्र-भूप्रयोग
कृषि माना जायेगा ।

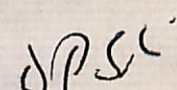
7- मुरादनगर क्षेत्र की आपत्ति में स्थल को
स्पॉट जोन करने का निर्णय लिया गया ।

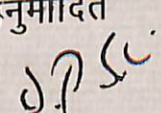
8- दिनांक 28-4-2005 की बोर्ड की बैठक में
लोनी एवं मुरादनगर की महायोजना-2021 पर आपत्ति /

		/ सुझाव पर समिति की संस्तुतियाँ प्रस्तुत की गयीं थीं । इन संस्तुतियों को स्वीकार कर यथानुसार संशोधित लोनी एवं मुरादनगर की महायोजना - 2021 को भी अनुमोदित किया गया । उपरोक्त संशोधनों के साथ आपत्ति एवं सुझाव हेतु गठित समिति की संस्तुतियों को स्वीकार करते हुए गाजियाबाद महायोजना -2021 तथा लोनी एवं मुरादनगर महायोजना - 2021 पर बोर्ड द्वारा स्वीकृति प्रदान करते हुए इसे शीघ्र शासन को प्रेषित किये जाने का निर्णय लिया गया ।

अन्त में अध्यक्ष महोदय द्वारा सभी को धन्यवाद देते हुए बैठक समाप्त की गयी ।


 (डी०एस० शर्मा),
 सचिव,
 गाजियाबाद विकास प्राधिकरण


 (डी०पी०सिंह),
 उपाध्यक्ष,
 गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

अनुमोदित

 (डी०पी०सिंह),
 अध्यक्ष,
 गाजियाबाद विकास प्राधिकरण,
 गाजियाबाद